



دفتر عولرض مجلس سال ۱۴۰۴
شهر دارم زرین

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دفترچه عوارض محلی

شهرداری زرین شهر

سال ۱۴۰۴

فهرست :

فصل اول : کلیات و تعاریف

الف- کلیات(مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض) - الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ب- تعاریف و اصطلاحات

فصل دوم : ارزش محاسباتی

فصل سوم : تعرفه های عوارض محلی

۱- اراضی

۱-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱-۱-۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات (به ازای هر متر طول)

۱-۱-۲- زیر بنای مسکونی(بصورت تک واحدی)

۱-۱-۲-۱- زیر بنای مسکونی (چند واحدی، مجتمع ها و آپارتمانها)

۱-۱-۳-۱- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره یک واحد تجاری، خدماتی و دفتر کار)

۱-۱-۳-۲- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره چند واحد تجاری ، دفتر کار و خدماتی)

۱-۱-۳-۳- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره ادارات دولتی)

۱-۱-۳-۴- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای صنعتی ، کارگاهی ، گلخانه ای و سوله و ریل)

۱-۱-۳-۵- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره صدور مجوز جهت اماکن تفریحی،گردشگری و مسافر خانه ها)

۱-۱-۳-۶- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای آموزشی ، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی)

۱-۱-۳-۷- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی و حرف وابسته)

۱-۱-۳-۸- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی - نیم طبقه)

۱-۱-۴-۱- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری مسکونی (تراکم در سطح)

۱-۱-۴-۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری مسکونی (تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی)

۱-۱-۵-۱- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری غیر مسکونی (تراکم در سطح)

۱-۱-۵-۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری غیر مسکونی (تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی)

۱-۱-۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

۱-۱-۷- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک(آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

۲- مستحذات

۱-۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

۲-۳- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۲-۴-۱- عوارض مشاغل دائم و موقت - عوارض کسب و پیشه

۲-۴-۲- عوارض مشاغل دائم و موقت - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۴

۳- تاسیسات

۳-۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

۴- معابر

۴-۱- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

۵- تبلیغات

۵-۱- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

۶- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

۶-۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (محدوده شهر و حریم)

۶-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (محدوده شهر و حریم)

۶-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

فصل اول

کلیات و تعاریف

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

– الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

مستندات قانونی وضع عوارض :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

○ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵- در وظایف شهرداری :

بند ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

ماده ۴۸- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می گردد:

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۹) این قانون

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند. تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداریها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه

یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۲.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۳.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد^۴.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد^۵.

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملات ساختمانی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملات سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

^۶ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۷ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۱ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۱ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

الف- ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش های تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود .

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو برد یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود م شروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراه ها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور می شود .

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود .

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روش های آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۷۵ درصد و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود .

۹- املاکی که بر بزرگراه ها و اتوبان ها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابان های داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابان های دیگر صورت می پذیرد ، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود .

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

۲- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی ، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد قابل محاسبه و وصول می باشد .

۳- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری ، دامداری ، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ ، با یک چهارم این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

- ۴- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست‌های دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .
- ۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار ، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد ، مشروط بر اینکه ساختمان های موردنظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .
- ۶- برای اسطبل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این طرف قابل محاسبه خواهد بود.
- ۷- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .
- ۸- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد .
- ۹- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

توضیحات :

- پذیره مذ صوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.
- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۸/۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استان در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- مفاد نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.
- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون (۵۰٪) هستند.

ب : تعاریف و اصطلاحات

تعاریف :

عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تاسیسات و ... مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد. اختیار برقراری و وضع این عوارض مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن با شورای اسلامی شهر می باشد.

بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری و یا دهیارها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند. عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

A: منظور از (A) در تعرفه های عوارض محلی شهرداری زرین شهر ارزش محاسباتی حاصل از $P*B$ می باشد.

P: آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم پس از اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور می باشد.

B: این ضریب با توجه به موقعیت مکانی هر ملک متفاوت و طبق جداول پیوست می باشد.

K: ضریب (A) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد. واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (

اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهزیستی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و ترییتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز، مخابرات و...جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

قیمت منطقه ای : آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه P ذکر شده است .

فصل دوم

ارزش محاسباتی شهرداری زرین شهر

سال ۱۴۰۴

شماره بلوک : ۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : گردنه گاو پیسه

جنوب : بلوار آیت الله محمود شریعت تا میدان مهرآباد

شرق : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

غرب : بلوار سردار شهید باغبانی و امتداد آن به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر بلوار سردار شهید باغبانی	۱۴۰۰۰	۷۵،۰۰۰	۱۰۲،۶۰۰ ریال
۲	بر شمالی بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی زرین شهر	۲۸۰۰۰	۸۱،۰۰۰	۱۱۰،۸۰۰ ریال
۳	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۷۰۰	۲۸،۰۰۰	۳۸،۳۰۰ ریال
۴	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۶۰۰	۲۴،۰۰۰	۳۲،۸۰۰ ریال
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۵۰۰	۲۱،۰۰۰	۲۸،۷۰۰ ریال
۶	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۱۵۰۰	۳،۸۰۰	۵،۲۰۰ ریال
۷	زمین های غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۱،۸۰۰	۲،۴۶۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد کوههای گردنه گاو پیسه
جنوب : بلوار بسیج از میدان امام حسین(ع)
تا ابتدای خیابان سردار شهید باغبانی

شرق : امتداد خیابان سردار شهید باغبانی به سمت گردنه گاو پیسه
غرب : جاده اصفهان - زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر جاده اصفهان - زرین شهر	۴۴۰۰۰	۱۰۶،۰۰۰	۱۴۵،۰۰۰ ریال
۲	بر بلوار بسیج (ضلع شمالی بلوار)	۱۹۰۰۰	۷۰،۰۰۰	۹۵،۷۰۰ ریال
۳	ادامه بلوار بسیج بطرف شرق (بر بلوار پلیس)	۱۲۰۰۰	۷۰،۰۰۰	۹۵،۷۰۰ ریال
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۱۰۰۰	۳۳،۰۰۰	۴۵،۰۰۰ ریال
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۲۷،۰۰۰	۳۶،۹۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۲۴،۰۰۰	۳۲،۸۰۰ ریال
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۸،۴۰۰	۱۱،۴۰۰ ریال
۸	زمین های غیر زراعتی از قرار هر متر مربع	۷۰۰	۱،۸۰۰	۲،۴۶۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۳

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان امام سجاد (ع)

شمال : بلوار شهدای بسیج

غرب : خیابان شهدا

شرق : خیابان سلمان فارسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۸۸،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان امام سجاد(ع) تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۹۳،۰۰۰	۱۲۷،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان سلمان فارسی	۲۲۰۰۰	۶۰،۰۰۰	۸۲،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان شهدا	۵۱۰۰۰	۱۲۸،۰۰۰	۱۷۵،۰۰۰ ریال
۵	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۴۲،۰۰۰	۵۷،۴۰۰ ریال
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۳۳،۰۰۰	۴۵،۰۰۰ ریال
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۲۸،۰۰۰	۳۸،۳۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج جنوب : خیابان سجاد تا فرهنگسرای بهمن

شرق : خیابان امام سجاد(ع)از روبروی غرب : خیابان سلمان فارسی

فرهنگسرای بهمن تا میدان شهدا(میدان پلیس)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۸۸،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان سلمان فارسی	۲۲۰۰۰	۶۵،۰۰۰	۸۸،۹۰۰ ریال
۳	بر میدان شهدا	۵۱۰۰۰	۱۲۸،۰۰۰	۱۷۵،۰۰۰ ریال
۴	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس(میدان شهدا)	۲۷۰۰۰	۷۱،۰۰۰	۹۷،۰۰۰ ریال
۵	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۴۲،۰۰۰	۵۷،۴۰۰ ریال
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۳۳،۰۰۰	۴۵،۰۰۰ ریال
۷	بر کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۴۱،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان امام سجاده (ع)

جنوب : خیابان آیت اله کاشانی و ادامه آن تا بلوار سردار شهید باغبانی

شرق : بلوار سردار شهید باغبانی

غرب : بلوار امام حسین (ع) تا چهارراه مسجد اعظم

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان امام سجاده (ع) تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۹۳،۰۰۰	۱۲۷،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان آیت اله کاشانی تا مجتمع فرهنگسرا	۸۸۰۰۰	۲۱۱،۰۰۰	۲۸۸،۶۰۰ ریال
۳	بر خیابان آیت اله کاشانی فرهنگسرا تا تقاطع فردوسی	۳۰۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰	۱۷۷،۸۰۰ ریال
۴	بر خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع مسجد اعظم تا پمپ بنزین سابق	۱۳۲۰۰۰	۳۳۱،۰۰۰	۴۵۲،۸۰۰ ریال
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان آیت اله کاشانی	۱۲۰۰۰۰	۲۶۵،۰۰۰	۳۶۲،۵۰۰ ریال
۶	خیابان شهدا باند دوم حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان امام سجاده (ع)	۱۰۰۰۰۰	۲۳۰،۰۰۰	۳۱۴،۶۰۰ ریال
۷	بر خیابان امام خمینی (ره) از پمپ بنزین تا تقاطع امام سجاده (ع)	۶۶۰۰۰	۱۷۲،۰۰۰	۲۳۵،۰۰۰ ریال
۸	طرفین خیابان شهید چاووشی	-	۱۰۴،۰۰۰	۱۴۲،۰۰۰ ریال
۹	طرفین خیابان شهید ابوالحسنی	-	۱۰۴،۰۰۰	۱۴۲،۰۰۰ ریال
۱۰	بر بلوار سردار شهید باغبانی	-	۱۰۴،۰۰۰	۱۴۲،۰۰۰ ریال
۱۱	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۳۰۰۰	۴۱،۰۰۰	۵۶،۰۰۰ ریال
۱۲	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۴،۰۰۰	۴۶،۵۰۰ ریال
۱۳	بر کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۲۹،۰۰۰	۳۹،۶۰۰ ریال
۱۴	بر معابر اراضی معروف به بالای جوی کمال آباد	-	۷۹،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۶

شهر: زرین شهر

حدود:

جنوب: خیابان شهید آیت اله مدنی

شمال: خیابان آیت اله کاشانی

غرب: خیابان امام خمینی (ره)

شرق: خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان آیت اله کاشانی از خیابان شهدا تا خیابان فردوسی	۳۰۰۰۰	۱۲۹،۰۰۰	۱۷۶،۴۰۰ ریال
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام خمینی (ره) تا خیابان شهدا	۵۵۰۰۰	۱۹۳،۰۰۰	۲۶۴،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۲۷،۰۰۰	۱۷۳،۷۰۰ ریال
۴	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۹۶،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان ابن سینا	-	۹۶،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰ ریال
۶	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت اله کاشانی تا خیابان شهید مدنی	۸۰۰۰۰	۱۸۴،۰۰۰	۲۵۱،۷۰۰ ریال
۷	بر خیابان امام خمینی (ره)	۲۰۰۰۰۰	۴۸۲،۰۰۰	۶۵۹،۰۰۰ ریال
۸	بر خیابان آیت اله کاشانی از فلکه مسجد اعظم تا خیابان شهدا	۹۰۰۰۰	۲۱۶،۰۰۰	۲۹۵،۴۰۰ ریال
۹	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۶۱،۰۰۰	۸۳،۴۰۰ ریال
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۶۰۰۰	۴۶،۰۰۰	۶۲،۹۰۰ ریال
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر	۱۴۰۰۰	۴۰،۰۰۰	۵۴،۷۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مدنی

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : خیابان فردوسی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام خمینی (ره) تا شهدا	۵۵۰۰۰	۱۹۳،۰۰۰	۲۶۴،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۲۴،۰۰۰	۱۶۹،۶۰۰ ریال
۳	بر خیابان ولی عصر (عج) از فلکه انقلاب تا کوچه کتابخانه	۱۸۰۰۰۰	۴۱۶،۰۰۰	۵۶۹،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان ولی عصر (عج) از کوچه کتابخانه تا مقابل خیابان آیت اله طالقانی	۹۰۰۰۰	۲۰۴،۰۰۰	۲۷۹،۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان ولی عصر (عج) از مقابل خیابان آیت اله طالقانی تا تقاطع خ فردوسی	۵۵۰۰۰	۱۳۲،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰ ریال
۶	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۲۴،۰۰۰	۱۶۹،۶۰۰ ریال
۷	بر خیابان امام خمینی (ره)	۲۶۰۰۰۰	۶۲۶،۰۰۰	۸۵۶،۰۰۰ ریال
۸	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله مدنی تا خیابان ولی عصر (عج)	-	۱۱۴،۰۰۰	۱۵۵،۹۰۰ ریال
۹	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۵۲،۰۰۰	۷۱،۰۰۰ ریال
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۴۶،۰۰۰	۶۲،۹۰۰ ریال
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۳۷،۰۰۰	۵۰،۶۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد خیابان آیت اله کاشانی به طرف شرق

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : بلوار سردار شهید باغبانی

غرب : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	برخیابن ولی عصر(عج)از تقاطع خیابان فردوسی تا میدان ولی عصر(عج)	۴۰۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۶،۸۰۰ ریال
۲	برخیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۲۴،۰۰۰	۱۶۹،۶۰۰ ریال
۳	طرفین خیابان والفجر	۲۰۰۰۰	۷۵،۰۰۰	۱۰۲،۶۰۰ ریال
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۲۹،۰۰۰	۳۹،۶۰۰ ریال
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۲۶،۰۰۰	۳۵،۵۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۲۳،۰۰۰	۳۱،۴۰۰ ریال
۷	اراضی زراعتی	۳۰۰۰	۸،۰۰۰	۱۰،۹۰۰ ریال
۸	بر بلوار سردار شهید باغبانی	-	۷۹،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر (عج)

جنوب : خیابان شهید مطهری

شرق : خیابان آیت اله طالقانی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر (عج) تا کوچه شهید وفائی	۱۸۰۰۰۰	۴۱۶،۰۰۰	۵۶۹،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان ولی عصر (عج) از کوچه شهید وفائی تا سه راه آیت اله طالقانی	۸۵۰۰۰	۲۰۴،۰۰۰	۲۷۹،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان شهید مطهری تا کوچه مختار	۴۵۰۰۰	۱۳۸،۰۰۰	۱۸۸،۷۰۰ ریال
۴	بر خیابان شهید مطهری از کوچه مختار تا میدان شجره	-	۹۸،۰۰۰	۱۳۴،۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان آیت اله طالقانی	۴۰۰۰۰	۹۶،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰ ریال
۶	بر خیابان امام خمینی (ره)	۱۸۰۰۰۰	۴۳۴،۰۰۰	۵۹۳،۷۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۵۵،۰۰۰	۷۵،۰۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۴۶،۰۰۰	۶۲،۹۰۰ ریال
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۲۰۰۰	۳۶،۰۰۰	۴۹،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مطهری
شرق : محدوده شهر به موازات حد غربی
جنوب : خیابان شهید فهمیده
غرب : خیابان امام خمینی(ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان شهید مطهری تا کوچه مختار	۴۵۰۰۰	۱۳۸،۰۰۰	۱۸۸،۷۰۰ ریال
۲	بر خیابان شهید مطهری از کوچه مختار تا میدان شجره	-	۹۸،۰۰۰	۱۳۴،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان امام جنوبی تا روبروی سه راهی حافظ	۱۵۵۰۰۰	۳۲۴،۰۰۰	۴۴۳،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان امام از روبروی سه راهی حافظ تا بلوار شهید فهمیده	۱۱۰۰۰۰	۲۳۰،۰۰۰	۳۱۴،۶۰۰ ریال
۵	بلوار شهید فهمیده تا انتهای کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۳۰۰۰	۹۴،۰۰۰	۱۲۸،۶۰۰ ریال
۶	بر بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان شجره	۳۱۰۰۰	۷۳،۰۰۰	۹۹،۸۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۳۵،۰۰۰	۴۷،۸۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۳۲،۰۰۰	۴۳،۷۰۰ ریال
۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۴۱،۰۰۰ ریال
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۱۱،۰۰۰	۱۵،۰۰۰ ریال
۱۱	اراضی زراعتی مشروب از چاه ،قنات ،چشمه	۳۰۰۰	۸،۰۰۰	۱۰،۹۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید فهمیده

جنوب : خط حریم و ساحل زاینده رود

شرق : خط محدوده و زمین زراعتی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بلوار شهید فهمیده تا کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۵۰۰۰	۹۴،۰۰۰	۱۲۸،۶۰۰ ریال
۲	بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان شجره	۲۵۰۰۰	۶۵،۰۰۰	۸۸،۹۰۰ ریال
۳	بر خیابان امام خمینی (ره) تا ساحل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۲۷۶،۰۰۰	۳۷۷،۵۰۰ ریال
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۳۴،۰۰۰	۴۶،۵۰۰ ریال
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۳۱،۰۰۰	۴۲،۴۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۲۹،۰۰۰	۳۹،۶۰۰ ریال
۷	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر مترمربع	۳۵۰۰	۹،۰۰۰	۱۲،۳۰۰ ریال
۸	اراضی زراعتی مشروب از چاه ،قنات ،چشمه	۲۵۰۰	۶،۹۰۰	۹،۴۰۰ ریال
۹	بر کانال آب	-	۱۵۲،۰۰۰	۲۰۸،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۲

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شمال : خیابان ولی عصر(عج)

غرب : خیابان آیت اله طالقانی

شرق : بلوار شهید محمود ریاحی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر(عج) از تقاطع خیابان آیت اله طالقانی تا میدان ولی عصر(عج)	۴۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۶،۸۰۰ ریال
۲	بر خیابان ولی عصر(عج) از خیابان آیت اله شریعت تا خط محدوده بطرف شرق	۳۰۰۰	۷۹،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان آیت اله طالقانی	۴۰۰۰	۹۶،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰ ریال
۴	بر بلوار شهید محمود ریاحی	-	۸۱،۰۰۰	۱۱۰،۸۰۰ ریال
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰	۳۶،۰۰۰	۴۹،۰۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰	۳۳،۰۰۰	۴۵،۰۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۴۱،۰۰۰ ریال
۸	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰	۱۱،۰۰۰	۱۵،۰۰۰ ریال
۹	اراضی زراعتی مشروب از چاه ،قنات ،چشمه	۳۰۰	۸،۰۰۰	۱۰،۹۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار آیت الله شریعت

جنوب : محله های مهر آباد و قلعه قاسم تا ساحل زاینده رود

شرق : جاده کشتارگاه

غرب : بلوار شهید فهمیده

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	برخیابان آیت اله شریعت	۲۸۰۰۰	۶۹،۰۰۰	۹۴،۳۰۰ ریال
۲	برخیابان اصلی مهرآباد و قلعه قاسم از قرار هر متر مربع	۱۷۰۰۰	۳۸،۰۰۰	۵۲،۰۰۰ ریال
۳	بر معابر بالای ۱۲ متر عرض	-	۳۸،۰۰۰	۵۲،۰۰۰ ریال
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۳۴،۰۰۰ ریال
۵	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۲۳،۰۰۰	۳۱،۴۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۲۷،۳۰۰ ریال
۷	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۳،۶۰۰ ریال
۸	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۷،۰۰۰	۹،۵۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : حریم شهر و ذوب آهن
جنوب : بلوار جانبازان
شرق : جاده اصفهان - زرین شهر
غرب : خط حریم

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	زمینهای غیر زراعتی ، صنعتی و اراضی ذوب آهن از قرار متر مربع	۳۵۰۰۰	۶۰۴،۰۰۰	۸۲۶،۰۰۰ ریال
۲	بر جاده اصفهان	۳۵۰۰۰	۹۷،۰۰۰	۱۳۲،۷۰۰ ریال
۳	بر بلوار جانبازان	۱۸۰۰۰	۱۶۳،۰۰۰	۲۲۳،۰۰۰ ریال
۴	اراضی کشاورزی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۲۵۰۰	۶،۰۰۰	۸،۲۰۰ ریال
۵	اراضی کشاورزی مشروب از قنات ، چاه، چشمه هر متر مربع	۱۵۰۰	۳،۸۰۰	۵،۲۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار خلیج فارس جنوب : ساحل شمال رودخانه زاینده رود

شرق : کوه گهواره غرب : جاده کشتارگاه

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	طرفین جاده بداغ آباد و خیابانهای اصلی	۱۱۰۰۰	۳۲،۰۰۰	۴۳،۷۰۰ ریال
۲	طرفین خیابانهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۹۰۰۰	۲۶،۰۰۰	۳۵،۵۰۰ ریال
۳	بر بلوار خلیج فارس	-	۴۹،۰۰۰	۶۷،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

شرق : خیابان امام خمینی (ره)

جنوب : خیابان شهید بهشتی

غرب : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بلوار جانبازان و بر پارک	۹۰۰۰۰	۱۸۸،۰۰۰	۲۵۷،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان امام خمینی (ره) از فلکه ورودی تا خیابان جام جم	۷۰۰۰۰	۱۸۳،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان امام خمینی (ره) از خیابان جام جم تا خیابان شهید بهشتی	۱۵۰۰۰۰	۳۴۴،۰۰۰	۴۷۰،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان شهید بهشتی	۱۱۰۰۰۰	۲۹۷،۰۰۰	۴۰۶،۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۱۶۳،۰۰۰	۲۲۳،۰۰۰ ریال
۶	بر خیابان جام جم از خیابان امام خمینی (ره) تا پاسداران	۵۵۰۰۰	۱۴۸،۰۰۰	۲۰۲،۴۰۰ ریال
۷	بر خیابان جام جم از پاسداران تا بلوار ملاصدرا	۳۱۰۰۰	۱۳۲،۰۰۰	۱۸۰،۵۰۰ ریال
۸	طرفین خیابان شهید نخودی	-	۱۳۲،۰۰۰	۱۸۰،۵۰۰ ریال
۹	طرفین خیابان شهید باقری	-	۱۰۲،۰۰۰	۱۳۹،۵۰۰ ریال
۱۰	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۴۰۰۰	۵۳،۰۰۰	۷۲،۵۰۰ ریال
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۵۱،۰۰۰	۶۹،۷۰۰ ریال
۱۲	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۴۳،۰۰۰	۵۸،۸۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۷

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان ایثارگران

شمال : بلوار جانبازان

غرب : خیابان شهید باهنر

شرق : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۸۰۰۰۰	۲۰۹،۰۰۰	۲۸۶،۰۰۰ ریال
۲	برخیابان شهید باهنر از خیابان کارگر تا خیابان ایثارگران	۱۱۰۰۰۰	۲۸۷،۰۰۰	۳۹۲،۶۰۰ ریال
۳	بر خیابان کارگر	۵۵۰۰۰	۲۵۷،۰۰۰	۳۵۱،۵۰۰ ریال
۴	برطرفین خیابان ایثارگران	۴۵۰۰۰	۱۶۶،۰۰۰	۲۲۷،۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۲۱۵،۰۰۰	۲۹۴،۰۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۱۰۱،۰۰۰	۱۳۸،۰۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۸۷،۰۰۰	۱۱۹،۰۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۷۲،۰۰۰	۹۸،۵۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان اینثارگران

شرق : خیابان ملاصدرا

جنوب : خیابان شهید بهشتی

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۱۰۰۰۰۰	۲۷۵،۰۰۰	۳۷۶،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۵۰۰۰۰	۳۶۱،۰۰۰	۴۹۳،۸۰۰ ریال
۳	بر خیابان اینثارگران	۳۸۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۲۰۵،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان ملاصدرا	۳۸۰۰۰	۱۹۸،۰۰۰	۲۷۱،۰۰۰ ریال
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۰۰۰۰	۸۷،۰۰۰	۱۱۹،۰۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۶۵،۰۰۰	۸۸،۹۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۵۸،۰۰۰	۷۹،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

جنوب : خیابان دکتر شریعتی

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

غرب : خیابان آیت الله مدیسه ای

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	برخیابان شهید بهشتی از خیابان امام خمینی(ره) تا خیابان آیت اله مدیسه ای	۱۰۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	۵۱۳،۰۰۰ ریال
۲	برخیابان شریعتی از میدان انقلاب تا خیابان آیت اله مدیسه ای	۳۱۰۰۰	۷۴۷،۰۰۰	۰۲۲،۰۰۰ ریال
۳	برخیابان امام خمینی(ره) از میدان انقلاب تا مقابل خیابان شهید مدنی	۳۱۰۰۰	۷۴۷،۰۰۰	۰۲۲،۰۰۰ ریال
۴	برخیابان امام خمینی(ره) از تقاطع خیابان شهید مدنی تا فلکه مسجد اعظم نبش خیابان بهشت	۳۱۰۰۰	۷۴۷،۰۰۰	۰۲۲،۰۰۰ ریال
۵	برخیابان آیت اله مدیسه ای	۷۰۰۰	۲۳۷،۰۰۰	۳۲۴،۰۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۱۰۰	۶۱،۰۰۰	۸۳،۴۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰	۵۵،۰۰۰	۷۵،۰۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰	۴۹،۰۰۰	۶۷،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

جنوب : خیابان شریعتی

شرق : خیابان آیت اله مدیسه ای

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی از مدیسه ای تا ملاصدرا	۹۰۰۰۰	۳۱۳،۰۰۰	۴۲۸،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان شریعتی از خیابان آیت اله مدیسه ای تا فلکه هلال احمر	۳۰۰۰۰	۷۲۳،۰۰۰	۹۸۹،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان آیت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۲۳۷،۰۰۰	۳۲۴،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان شهید باهنر از فلکه نماز تا فلکه هلال احمر	۲۶۰۰۰۰	۶۲۶،۰۰۰	۸۵۶،۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان بهشت	۵۰۰۰۰	۱۷۹،۰۰۰	۲۴۵،۰۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۷۲،۰۰۰	۹۸،۴۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۵۸،۰۰۰	۷۹،۰۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۵۲،۰۰۰	۷۱،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شریعتی

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

جنوب : خیابان حافظ

غرب : خیابان شیخ بهایی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان دکتر شریعتی	۲۲۰۰۰۰	۵۶۸،۰۰۰	۷۷۷،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۱۶۵،۰۰۰	۲۲۵،۷۰۰ ریال
۳	خیابان امام خمینی (ره)	۲۵۰۰۰۰	۵۰۲،۰۰۰	۶۸۶،۷۰۰ ریال
۴	بر خیابان شیخ بهایی	۹۰۰۰۰	۲۸۸،۰۰۰	۳۹۴،۰۰۰ ریال
۵	طرفین خیابان امام رضا (ع)	۱۷۰۰۰۰	۲۹۷،۰۰۰	۴۰۶،۰۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۶۱،۰۰۰	۸۳،۴۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۴۶،۰۰۰	۶۲،۹۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۳۹،۰۰۰	۵۳،۳۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان حافظ
شرق : خیابان امام خمینی(ره)
جنوب : خیابان سعدی
غرب : خیابان شیخ بهائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان امام خمینی(ره) از تقاطع حافظ تا کوچه شهید توکلی	۱۰۰۰۰۰	۲۵۱،۰۰۰	۳۴۳،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان حافظ	۶۶۰۰۰	۱۵۹،۰۰۰	۲۱۷،۵۰۰ ریال
۳	بر خیابان سعدی	۹۰۰۰۰	۲۰۴،۰۰۰	۲۷۹،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان امام خمینی(ره) از کوچه توکلی تا خیابان سعدی	۹۵۰۰۰	۲۳۸،۰۰۰	۳۲۵،۵۰۰ ریال
۵	بر خیابان شیخ بهائی از فلکه شهید توکلی(فلکه مدیر) تا بلوار سعدی	۸۰۰۰۰	۱۶۷،۰۰۰	۲۲۸،۴۰۰ ریال
۶	ادامه خیابان امام رضا (ع)	۲۵۰۰۰	۱۵۸،۰۰۰	۲۱۶،۰۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۵۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۶۱،۵۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۳۳،۰۰۰	۴۵،۰۰۰ ریال
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۴۱،۰۰۰ ریال

فرمانداری شهرستان لنجان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سعدی

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

غرب : امتداد خیابان شیخ بهائی تا ساحل شمالی زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان سعدی	۸۰۰۰۰	۱۹۲،۰۰۰	۲۶۲،۶۰۰ ریال
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی تا ساحل زاینده رود	۴۵۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۶،۸۰۰ ریال
۳	بر خیابان امام خمینی(ره) تا پل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۲۷۶،۰۰۰	۳۷۷،۵۰۰ ریال
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۶۰۰۰	۴۶،۰۰۰	۶۲،۹۰۰ ریال
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۴۳،۰۰۰	۵۸،۸۰۰ ریال
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۳۷،۰۰۰	۵۰،۶۰۰ ریال
۷	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۱۱،۰۰۰	۱۵،۰۰۰ ریال
۸	بر کانال آب	-	۱۵۸،۰۰۰	۲۱۶،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان
شرق : خیابان شهید باهنر
جنوب : خیابان شهید رجائی
غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بلوار جانبازان حد فاصل خیابان باهنر تا خیابان طباطبائی	۱۴۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰	۴۷۹،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۷۰۰۰	۴۲۷،۰۰۰	۵۸۴،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان شهید رجائی	۹۰۰۰	۲۵۴،۰۰۰	۳۴۷،۴۰۰ ریال
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰	۱۴۱،۰۰۰	۱۹۳،۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان صنعت	۸۵۰۰	۲۵۱،۰۰۰	۳۴۳،۰۰۰ ریال
۶	بر خیابان شهید مراد ملکی	۵۰۰۰	۲۱۴،۰۰۰	۲۹۲،۷۰۰ ریال
۷	بر بلوار حریت	-	۲۶۴،۰۰۰	۳۶۱،۰۰۰ ریال
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰	۱۴۵،۰۰۰	۱۹۸،۳۰۰ ریال
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰	۱۱۶،۰۰۰	۱۵۸،۶۰۰ ریال
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۶۰۰	۸۷،۰۰۰	۱۱۹،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید رجائی

جنوب : خیابان شهید دستغیب

شرق : خیابان شهید باهنر

غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر پارک و طرفین خیابان شهید رجائی	۶۱۰۰۰	۱۹۴،۰۰۰	۲۶۵،۴۰۰ ریال
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۰۰۰۰۰	۲۹۱،۰۰۰	۳۹۸،۰۰۰ ریال
۳	بر خیابان شهید دستغیب	۶۱۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰	۳۲۸،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۱۴۱،۰۰۰	۱۹۳،۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان زکریای رازی	۵۰۰۰۰	۱۹۴،۰۰۰	۲۶۵،۰۰۰ ریال
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۲۰۰۰	۱۱۱،۰۰۰	۱۵۱،۸۰۰ ریال
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۶،۸۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۹۰۰۰	۹۶،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید دستغیب
جنوب : بلوار معلم
شرق : خیابان شهید باهنر
غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان شهید دستغیب	۶۷۰۰۰	۲۳۴،۰۰۰	۳۲۰،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان شهید باهنر تا بلوار معلم	۲۴۰۰۰۰	۵۷۸،۰۰۰	۷۹۱،۰۰۰ ریال
۳	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۱۵۰۰۰۰	۳۶۰،۰۰۰	۴۹۲،۰۰۰ ریال
۴	بر خیابان علامه طباطبائی از میدان نهم دی تا تقاطع خیابان شهید دستغیب	۴۵۰۰۰	۱۴۱،۰۰۰	۱۹۳،۰۰۰ ریال
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۴۰۰۰	۱۱۶،۰۰۰	۱۵۸،۶۰۰ ریال
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۶،۸۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۸۵،۰۰۰	۱۱۶،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار معلم

جنوب : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهائی

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۹۰۰۰۰	۱۸۸،۰۰۰	۲۵۷،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابان نهضت از فلکه شهید توکلی تا تقاطع بلوار معراج	۷۰۰۰۰	۱۴۸،۰۰۰	۲۰۲،۴۰۰ ریال
۳	بر خیابان شیخ بهائی	۸۰۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	۲۷۳،۶۰۰ ریال
۴	بر بلوار معراج تا تقاطع خیابان نهضت	۵۰۰۰۰	۱۰۹،۰۰۰	۱۴۹،۰۰۰ ریال
۵	طرفین خیابان شیخ مرتضی ریزی	۵۰۰۰۰	۱۲۹،۰۰۰	۱۷۶،۴۰۰ ریال
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۵۵،۰۰۰	۷۵،۲۰۰ ریال
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸۰۰۰	۵۲،۰۰۰	۷۱،۰۰۰ ریال
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۴۹،۰۰۰	۶۷،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهائی

جنوب : بلوار شهید قجه ای

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر خیابان نهضت	۶۰۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰ ریال
۲	بر بلوار معراج از خیابان نهضت تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۵۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۸۸,۷۰۰ ریال
۳	بر بلوار شهید قجه ای از تقاطع سعدی تا میدان جهان پهلوان تختی	۴۵۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰ ریال
۴	بر امتداد خیابان شیخ بهائی	۴۵۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۴۷,۷۰۰ ریال
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۸,۴۰۰ ریال
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰ ریال
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۳۹,۰۰۰	۵۳,۳۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۲۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید قچه ای

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان شیخ بهائی به سمت رودخانه

غرب : خیابان جدید الاحداث به طرف پل زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر بلوار شهید قچه ای از میدان کشاورز تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۰۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰ ریال
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی به سمت رودخانه	۴۵۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۴۷,۷۰۰ ریال
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۵۰۰۰	۴۳,۰۰۰	۵۸,۸۰۰ ریال
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۳۷,۰۰۰	۵۰,۶۰۰ ریال
۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۴۳,۷۰۰ ریال
۶	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰ ریال
۷	بر کانال آب	۳۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۳۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

شرق : بلوار علامه طباطبائی

جنوب : ادامه بلوار معلم بطرف چمگردان

غرب : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۵۰۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۴۹۲,۴۰۰ ریال
۲	بر بلوار علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰ ریال
۳	بر بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰ ریال
۴	بر ادامه بلوار معلم از میدان معراج تا بلوار توحید	۷۵۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۲۶۸,۰۰۰ ریال
۵	بر خیابان مولوی ۲۰ متری	۴۵۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰ ریال
۶	بر خیابان آیت اله مدرس	۴۵۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰ ریال
۷	خیابان محمد رسول الله	۶۵۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۲۵۸,۵۰۰ ریال
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۷۶,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰ ریال
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۸۶,۰۰۰ ریال
۱۰	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۵۶,۰۰۰	۷۶,۶۰۰ ریال
۱۱	اراضی زراعتی	۵۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۷,۷۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۳۱

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : ادامه بلوار معلم به طرف چمگردان

شمال : بلوار جانبازان

غرب : خط محدوده شهری

شرق : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۲۵۰۰۰	۳۰۱,۰۰۰	۴۱۲,۰۰۰ ریال
۲	بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰ ریال
۳	بلوار اندیشه	۲۳۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰ ریال
۴	ادامه بلوار معلم	۱۰۰۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰ ریال
۵	بر معابر بیشتر از ۱۲ متر عرض	-	۱۴۷,۰۰۰	۲۰۱,۰۰۰ ریال
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰ ریال
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۱۷,۶۰۰ ریال
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰ ریال
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۷,۷۰۰ ریال
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۸,۰۰۰	۱۰,۹۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۳۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : از میدان ۹ دی به طرف چمگردان تا خط محدوده جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : بلوار معراج تا میدان تختی غرب : خط محدوده شهری

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی (از میدان ۹ دی تا خط محدوده به طرف چمگردان)	۸۵۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۹۱,۰۰۰ ریال
۲	بلوار معراج از میدان ۹ دی تا پایان خط محدوده شهری	۵۰۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰ ریال
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۰۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۹,۴۰۰ ریال
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۹۵,۷۰۰ ریال
۵	بر کوچه های تا ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰ ریال
۶	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰ ریال
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۳۰۰۰	۸,۰۰۰	۱۰,۹۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۳۳

شهر : زرین شهر

کارگاههای مشاغل شهری

حدود :

شمال : گردنه گاوپیسه

جنوب : بلوار خلیج فارس

شرق : مسیر راه آهن سراسری

غرب : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	بر بلوار خلیج فارس	۴۴۰۰۰	۹۶،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰ ریال
۲	بر خیابانهای اصلی داخل محدوده	۳۹۰۰۰	۸۹،۰۰۰	۱۲۱،۷۰۰ ریال
۳	بر خیابانهای فرعی داخل محدوده	۳۴۰۰۰	۷۷،۰۰۰	۱۰۵،۰۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۳۴

شهر : زرین شهر

شهرک حمل و نقل

حدود :

شمال : گردنه گاوپیسه

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : خط حریم

غرب : راه آهن

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال
۱	برخیابانهای اصلی	۴۰۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰ ریال
۲	برخیابانهای فرعی	۳۵۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰ ریال
۳	محدوده کارگاههای تولید آسفالت و سنگ شکن شن و ماسه	۳۵۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰ ریال
۴	طرفین مسیرراه آهن سراسری	۴۰۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰ ریال
۵	محدوده کارخانجات ماشین سازی	۳۵۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰ ریال
۶	طرفین جاده کنارگذر غرب اصفهان	۴۰۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰ ریال
۷	اراضی از حریم بزرگ راه تا کوه	۵۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۶,۴۰۰ ریال

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان

فصل سوم

تعرفه های عوارض محلی



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۱

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات (به ازای هر متر طول)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$۱/۷۶H*L*A$	$۱/۷۶H*L*A$	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره (۱): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. صدور مجوز احصار با ارائه اسناد مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر ، اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت محاسبه ی عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر دو متر به ازای هر یک سانتیمتر تا یک متر ارتفاع، بیست درصد به ضریب تعرفه قسمت مازاد اضافه می گردد. تبصره ۶ : عوارض حصارکشی در اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه میباشد تبصره ۷ : فنس و توری و نرده به صورت ۵۰ درصد محاسبه گردد. تبصره ۸ : در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً" فنس باشد ، عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۹ : در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره (۱۰) : پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نمی گردند. مفاد صورتجلسه ضمیمه نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۸/۵ در مورد حصارکشی اطراف اراضی کشاورزی و باغات و دامداریها باید رعایت گردد.	
۲	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$۸/۵H*L*A$	$۸/۵H*L*A$			
	H = ارتفاع L = طول A = ارزش محاسباتی					



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۲-۱

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای مسکونی (بصورت تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات	
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع :			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شهرداریها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یک تا دو واحد درخواست پروانه ساختمانی نمایند و یا احداث شده باشد. چنانچه سه واحد و بیشتر احداث و یا درخواست پروانه گردد تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی در کلیه طبقات ملاک عمل خواهد بود. تبصره (۲) زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا ساختمانهایی بدون پروانه، در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض نیز قابل وصول خواهد بود و جرائم ساختمانی ماده صد با سال احداث تعیین میگردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : متقاضیان در صورتیکه درخواست احداث استخر ، سونا ، جکوزی نمایند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵۵ s قابل وصول می باشد. تبصره (۴) : کلیه واحدهای مسکونی بصورت تک واحد یا مجتمع های مسکونی که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض ۶۰ درصد ، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱، صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد. تبصره (۵) : در بند ۱۰ و ۱۱ در صورت پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض قبلی از عوارض جدید کسر و ما به التفاوت عوارض اخذ گردد.(در صورت صدور رای ماده صد مبنی بر ابقا) تبصره(۶) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	
۱	زیر بنای ۶۰ متر مربع	% ۴۳A*s	% ۴۳A*s			
۲	زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	% ۶۰A*s	% ۶۰A*s			
۳	زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	% ۸۵A*s	% ۸۵A*s			
۴	زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	% ۱۱۰A*s	% ۱۱۰A*s			
۵	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	% ۱۴۴A*s	% ۱۴۴A*s			
۶	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	% ۲۰۲A*s	% ۲۰۲A*s			
۷	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	% ۲۵۳A*s	% ۲۵۳A*s			
۸	زیر بنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	% ۳۲۱A*s	% ۳۲۱A*s			
۹	زیر بنای ۶۰۰ به بالا	% ۴۸۴A*s	% ۴۸۴A*s			
۱۰	عوارض تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی	% ۶۶۰A*s	% ۶۶۰A*s			
۱۱	عوارض تبدیل پیلوت، لابی، پارکینگ و انباری به مسکونی	% ۸۸۰A*s	% ۸۸۰A*s			



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
 تعرفه شماره ۱-۱-۲-۲
 اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی
 زیر بنای مسکونی (چند واحدی، مجتمع ها و آپارتمانها)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۲/۴۲ A*s	۲/۴۲ A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری از سه واحد و بالاتر احداث گردد. تبصره (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵*A*S قابل وصول می باشد. تبصره (۵): در صورتی که تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد. تبصره (۶): موتورخانه، تاسیسات، لابی، اتاق نگهبانی و سرایداری مشمول ۵۰ درصد عوارض این تعرفه خواهد بود.
۲	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۳/۶۳ A*s	۳/۶۳ A*s		
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴/۸۴ A*s	۴/۸۴ A*s		
۴	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۶/۰۵ A*s	۶/۰۵ A*s		
۵	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶/۰۵ A*s	۶/۰۵ A*s		
۶	تا زیر بنای ۷۰۰ متر مربع	۷/۱۵ A*s	۷/۱۵ A*s		
۷	تا زیر بنای ۹۰۰ متر مربع	۷/۷۸ A*s	۷/۷۸ A*s		
۸	تا زیر بنای ۱۲۰۰ متر مربع	۸/۲۵ A*s	۸/۲۵ A*s		
۹	بیش از ۱۲۰۰ متر مربع	۹A*s	۹A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۳

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره یک واحد تجاری، خدماتی و دفتر کار)

ردیف	نوع تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و ... با دهنه ی مجاز و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$		
		تجاری	اداری و دفترکار	خدماتی	
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۲A*s	۶/۶A*s	۶A*s	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۶/۶A*s	۳/۵ A*s	۳ A*s	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	
	L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر ۳,۵ h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ A = ارزش محاسباتی k = ضریب M = ضریب ثابت K*M*A*S = فرمول نحوه محاسبه				تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک متر مربع پذیره طبقه همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. مرغدریها همانند صنعتی، تاسیسات نظیر پست برق، گاز و مخابرات، تصفیه آب و غیره خدماتی، پمپ گاز CNG برابر کارگاهی، بهداشتی و درمانی و بیمارستان برابر واحدهای پزشکی، نمایندگی خودروسازان تجاری، قسمت تعمیر و کنترل انباری، گل فروشی ها تجاری و قسمت تولید گل بر اساس انباری محاسبه می گردد. تبصره (۳): در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض بر اساس پذیره چند واحدی محاسبه می گردد. تبصره ۴: مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۵: در کاربری های مطابق طرح تفصیلی، عوارض محوطه های روباز واحد های تجاری شامل بنگاه های اتومبیل و کلیه کارگاه های تجاری که به عنوان نمایشگاه عرضه کالا و انبار مورد استفاده قرار می گیرد ۳۰ درصد در صد این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۶: عوارض قطعات شهرک مشاغل شهری که با کاربری کارگاهی یا خدماتی واگذار گردیده ولی نوع استفاده و بهره برداری آن مشاغل تجاری می باشد، براساس تعرفه های تجاری محاسبه می گردد. تبصره ۷: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱، با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.

ماده ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۳-۲

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره چند واحد تجاری ، دفتر کار و خدماتی)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳			منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و...	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$			$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$				
۱	در زیرزمین	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی</p>	<p>تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه و امثالهم ، عمق جبهه ملاک عمل نمی باشد و معادله ی محاسبه این تعرفه جهت واحدهای تجاری با دهانه ی ۳/۵ متر و ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد آن به ازای هر تا یک متر ۱۰ درصد به ضریب تعرفه اضافه می گردد.</p> <p>تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی ، راهروها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و در تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض ۵۰٪ پذیره خواهد بود. تاسیسات جانبی اعم از نمازخانه سرویس بهداشتی پست برق مشمول پرداخت یک دوم عوارض تعرفه می باشند و در صورت حذف ، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول مابه التفاوت این تعرفه می گردد.</p> <p>تبصره (۳): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل شصت درصد عوارض یک مترمربع عوارض پذیره همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۴): عوارض پذیره تاسیسات شهری و موارد مشابه مطابق تعرفه خدماتی محاسبه و وصول میگردد.</p> <p>تبصره (۵): ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردند ، پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ت ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل و جریمه زمان تخلف و عوارض زمان پرداخت به روز محاسبه و بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد ، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.</p>
		تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی		
۲	در همکف	۱۷٪ *A*A*s	۶۸٪ *A*A*s	۷۲٪ *A*A*s	۱۷٪ *A*A*s	۶۸٪ *A*A*s	۷۲٪ *A*A*s		
۳	در طبقه اول	۸۵٪ *A*A*s	۵۱٪ *A*A*s	۶۶٪ *A*A*s	۸۵٪ *A*A*s	۵۱٪ *A*A*s	۶۶٪ *A*A*s		
۴	در طبقه دوم	۷۳٪ *A*A*s	۴۳٪ *A*A*s	۶۱٪ *A*A*s	۷۳٪ *A*A*s	۴۳٪ *A*A*s	۶۱٪ *A*A*s		
۵	در طبقه سوم به بالا	۵۳٪ *A*A*s	۳۴٪ *A*A*s	۶۱٪ *A*A*s	۵۳٪ *A*A*s	۳۴٪ *A*A*s	۶۱٪ *A*A*s		
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۹٪ *A*A*s	۱۸٪ *A*A*s	۱۷٪ *A*A*s	۱۹٪ *A*A*s	۱۸٪ *A*A*s	۱۷٪ *A*A*s		
		<p>کلیه اعداد بالا در (n+10) ضرب در ارزش محاسباتی و برای هر متر مربع محاسبه می شود.</p>							
		<p>L = طول دهانه به متر Lo = طول دهانه مجاز به متر ۳,۵ h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ n = تعداد واحد که حد اقل دو واحد می باشد</p>							



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
 تعرفه شماره ۱-۱-۳-۳
 اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی
 زیر بنای غیر مسکونی (پذیره ادارات دولتی)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض پذیره اداری:				
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع				
۱	زیر زمین	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی و جامع) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض قابل وصول می باشد.
۲	همکف	۵/۵A*s	۵/۵A*s		
۳	طبقه اول	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s		
۴	طبقه دوم	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s		
۵	طبقه سوم به بعد	۳/۶۳A*s	۳/۶۳A*s		
۶	انباری	۲/۴۲A*s	۲/۴۲A*s		
۷	بالکن داخلی	۲/۲A*s	۲/۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۳-۴

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی، گلخانه ای و سوله و ریل)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳					توضیحات
		زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	
۱	پذیره واحدهای صنعتی	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	<p>تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ و سایر کمیسیونهای ذیربط حسب مورد یا طرح های مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره (۲): وصول عوارض در خصوص واحدهای دامی و کشاورزی پس از کسب مجوز از اداره های ذیربط مطابق بندهای نامه ش ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۹۸/۱۲/۱۲ استانداری اصفهان محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۳: ریل گذاری S شامل دو خط به متر طول می باشد و تعمیرات آن، پنجاه درصد این تعرفه مورد محاسبه قرار میگیرد.</p> <p>تبصره ۴: در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دپو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود، سی درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد، وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بنا نمی باشد و صرفاً جهت استفاده موقت می باشد</p> <p>تبصره ۵: ساختمانهایی که بدون مجوز احداث می گردد، پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه، عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره ۶: ساختمانهای احداثی داخل سوله با توجه به نوع احداث بنا عوارض محاسبه و قابل وصول میباشد</p> <p>تبصره ۷: عوارض قسمت های مسقف جایگاههای سوخت مطابق ردیف ۷ محاسبه گردد.</p>
۲	دامداریهای صنعتی و سنتی	-	۳/۳A*s	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳	پذیره واحدهای کارگاهی	-	-	-	۴/۴A*s	-	-	-	-	-	-	
۴	پذیره واحدهای گلخانه ای	-	-	-	۱/۶۵A*s	-	-	-	-	-	-	
۵	پذیره انبارها بصورت سوله	-	-	-	۳/۶۳A*S*H	-	-	-	-	-	-	
۶	پذیره سوله های آموزشی	-	-	-	۳/۶۳A*S*H	-	-	-	-	-	-	
۷	پذیره سوله های صنعتی	-	-	-	۶A*S*H	-	-	-	-	-	-	
۸	پذیره سوله های ورزشی	-	-	-	۲/۴۲A*S*H	-	-	-	-	-	-	
۹	عوارض صدور مجوز ایستگاه های اخذ عوارض، ایستگاههای راه آهن و ساخت های مرتبط (با مصالح بنایی سنگ، آجر و بلوک)	۵۵A*s	۷۳A*s	۶۱ A*s	۵۵A*s	۵۵A*s	۶۱ A*s	۷۳A*s	۵۵A*s	۵۰A*s	۵۵A*s	
		<p>S = مساحت</p> <p>H = ارتفاع</p> <p>A = ارزش محاسباتی</p> <p>M = طول متر</p> <p>L = طول دهنه به متر</p> <p>Lo = طول دهنه مجاز به متر ۶</p> <p>h = طول ارتفاع به متر</p> <p>ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴,۵</p>										



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۳-۵

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره صدور مجوز جهت اماکن تفریحی، گردشگری و مسافر خانه ها)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	قانونی منشاء	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت اماکن تفریحی گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۴/۸۵A*S	۴/۸۵A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره (۱): به استناد بند ۲ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری از سرمایه گذاران قابل وصول خواهد بود (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره ۲: در صورت احداث بنا بدون پروانه ، و ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود. تبصره ۳: ماده ۸ قانون ایجاد و توسعه زیرساختهای صنعت گردشگری رعایت گردد. (عوارض مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع می باشند) تبصره ۴: عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت آلاچیق و سازه های موقت و سبک مورد استفاده قرار می گیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	فضاهای تجاری در هتل و اماکن گردشگری	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد		
۳	باغ رستوران	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد		
۳	تالارهای پذیرایی	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۳-۶

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی و اشخاص حقوقی و حقیقی)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، حوزه ها و پایگاه های بسیج، مراکز انتظامی، نمایشگاه های فصلی و دائمی، مراکز فرهنگی و هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی به ازای هر متر مربع			
۱	زیر زمین	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s	تبصره ۱: شرکتهای و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آن که با اصول بازرگانی اداره میشوند مشمول تعرفه عوارض واحد های تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره ۲: کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه این تعرفه می باشند. تبصره ۳: کلیه واحد های یاد شده در این تعرفه در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند. تبصره ۴: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند. تبصره ۵: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد و عرصه آن توسط خیرین واگذار شده باشد ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
۲	همکف	% ۷۷A*s	% ۷۷A*s	
۳	طبقه اول	% ۷۲A*s	% ۷۲A*s	
۴	طبقه دوم	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s	
۵	طبقه سوم و بالاتر	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s	
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	% ۴۴A*s	% ۴۴A*s	
۷	نیم طبقه	% ۲۲A*s	% ۲۲A*s	

ماده ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۳-۷

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی و حرف وابسته)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، آزمایشگاهها و کلینیکهای خصوصی و حرف وابسته به ازای هر متر مربع			تبصره (۱) : واحد های یادشده در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول میگردد. عوارض بالکن در گذر و تراکم واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
۱	در زیرزمین	۴/۴A*s*N	۴/۴A*s*N	تبصره ۲ - داروخانه ها در زمره تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد. تبصره ۳- ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره ۴ : در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.
۲	در همکف	۱۰A*s*N	۱۰A*s*N	
۳	در طبقه اول	۵/۵A*s*N	۵/۵A*s*N	
۴	در طبقه دوم	۴/۴A*s*N	۴/۴A*s*N	
۵	در طبقه سوم به بالا	۳/۳A*s*N	۳/۳A*s*N	
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	۲/۷۵A*s*N	۲/۷۵A*s*N	
	N : تعداد واحدها			



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۳-۸

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی - نیم طبقه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		توضیحات
		تجاری	صنعتی و کارگاهی	تجاری	صنعتی و کارگاهی	
۱	زیرزمین	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	ساختمانهایی که بدون پروانه نسبت به احداث بنا ، اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	همکف	$3/63 A * S$	$1/11 A * S$	$3/63 A * S$	$1/11 A * S$	
۳	اول	$3/3 A*s$	$1/65 A*s$	$3/3 A*s$	$1/65 A*s$	
۴	دوم	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	
۵	سوم و بالاتر	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	
۶	انباری	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	
۷	نیم طبقه	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۴-۱

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری مسکونی (تراکم در سطح)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر متر مربع				
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	A*s ۱۸	A*s ۱۸	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مفاصا حساب صادر نماید. تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه ی شهری پیش بینی شده است (حداکثر ۱۲۰ درصد) و در ضوابط طرح مجوز افزودن بر تراکم پایه و مجوز فروش آن تا سقف تراکم مجاز داده شده است. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از حد مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد. تبصره ۳: تراکم پایه در کاربری های مسکونی (دو سقف) ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده است. تبصره ۴: متراژ مشمول عوارض زیر بنا ، مشمول عوارض تراکم نخواهد شد. تبصره ۵ : مطابق ضوابط طرح تفصیلی تراکم مجاز پلاک های شرقی - غربی ۶۰ درصد می باشد. تبصره ۶: در صورت تصویب و ابلاغ طرح شهری جدید بر اساس ضوابط طرح جدید اقدام می گردد. تبصره ۷ : در محورهای خدمات محله ای و شهری در طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود. تبصره ۸: در هنگام صدور پروانه ساختمانی یا ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض ساختمان های مسکونی تا یک طبقه بیشتر از تراکم پایه برابر این تعرفه محاسبه می گردد و در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم تا سقف تراکم مجاز طرح و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج و یا ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد برای طبقه دوم مازاد بر تراکم پایه به این تعرفه سی درصد و برای طبقات بعدی در هر طبقه پانزده درصد نسبت به درصد طبقه قبلی اضافه می گردد.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	A*s ۲۷	A*s ۲۷		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۴-۲

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری مسکونی (تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	توضیحات
عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع				
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	$4/84A*s$	$4/84A*s*H$	تبصره ۱: مالک در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مزاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد. تبصره ۲: در صورت احداث طبقه اضافی مزاد بر تراکم مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه نیز خواهد بود.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	$3/63A*s$	$3/63A*s*H$	تذکر: منظور از مساحت در این تعرفه متراژ بنای احداث شده بالاتر از تراز ارتفاعی مجاز منطقه طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.
$H=(h-h')$ h: ارتفاع اجرا شده ساختمان h': ارتفاع مجاز منطقه				



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۵

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری غیرمسکونی (تراکم در سطح)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک غیرمسکونی به ازای هر متر مربع				
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	مازاد بر تراکم پایه ۲۲A X	مازاد بر تراکم پایه ۲۲A X	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر دارینها و دهیارینها	تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مفاسد حساب صادر نماید.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	مازاد بر تراکم پایه ۲۴A X	مازاد بر تراکم پایه ۲۴A X		تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه ی شهری پیش بینی شده است و در ضوابط طرح مجوز افزودن بر تراکم پایه و مجوز فروش آن تا سقف تراکم مجاز داده شده است. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد.
					تبصره ۳: ملاک محاسبه تراکم مازاد بر اراضی و املاک با هر نوع کاربری غیر مسکونی مطابق این تعرفه می باشد. تذکر: تراکم مجاز هر کاربری در کاربری دیگر (غیرمجاز) صفر می باشد . تبصره ۴: متراژ مشمول عوارض زیر بنا ، مشمول عوارض تراکم نخواهد شد. تبصره ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح شهری جدید بر اساس ضوابط طرح جدید اقدام می گردد. تبصره ۶: عرصه های تجاری با کاربری تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد متراژ بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم غیرمسکونی خواهد بود. تبصره ۷: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم غیرمسکونی می باشند. تبصره ۸: در محورهای خدمات محله ای و شهری در طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود. تبصره ۹: در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض ساختمان های تجاری، اداری و خدماتی و ... تا یک طبقه بیشتر از تراکم پایه برابر این تعرفه محاسبه میگردد و در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم تا سقف تراکم مجاز طرح و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج و یا ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد برای طبقه دوم مازاد بر تراکم پایه به این تعرفه سی درصد و برای طبقات بعدی در هر طبقه پانزده درصد نسبت به درصد طبقه قبلی اضافه می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۵-۲

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری غیرمسکونی (تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی			نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳			توضیحات
	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	تبصره ۱: مالک در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مزاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد. تبصره ۲: در صورت احداث طبقه اضافی مزاد بر تراکم مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه نیز خواهد بود.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	۸/۸A*s	۶/۶A*s	۳/۳A*s	۸/۸A*s*H	۶/۶A*s*H	۳/۳A*s*H	تذکر: منظور از مساحت در این تعرفه متراژ بنای احداث شده بالاتر از تراز ارتفاعی مجاز منطقه طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	۶/۶A*s	۵/۵A*s	۲/۲A*s	۶/۶A*s*H	۵/۵A*s*H	۲/۲A*s*H	
H=(h- h') h: ارتفاع اجرا شده ساختمان h': ارتفاع مجاز منطقه								



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۶

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع	عوارض مصوب سال قبل	مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳		
۱	در واحدهای مسکونی	۱۳ A*s	۱۳ A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه داریها و دهیاریها	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
۲	در واحدهای تجاری	۱۸A*s	۱۸A*s		تبصره ۱: در ساختمان های مسکونی در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول محاسبه عوارض این تعرفه نخواهد شد.
۳	در واحدهای اداری ، خدماتی ، ورزشی ، آموزشی ، و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		تبصره ۲: چنانچه پس از ساخت بنا، مساحت بالکن خارج از درصد مجاز باشد، در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۴	در واحدهای صنعتی و کارگاهی	۱۳A*s	۱۳A*s		
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و خصوصی و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		تبصره ۳: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری ، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه قابل وصول می باشد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۷

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی
		سال قبل	مصوب بهمن ۱۴۰۳	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری وصول این عوارض مجاز می باشد. تبصره ۱: در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع شده باشند تغییر کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی زراعی و باغات می باشد و در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.
۱	عوارض زیربنای آلاچیق	$۳۳A*s$	$۳۳A*s$	ماده ۱۶ بند ۱ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
۲	عوارض زیربنای پارکینگ مسقف	$۲۵A*s$	$۲۵A*s$	
۳	استخر	$۱۰A*S*H$	$۱۰A*S*H$	
	$S =$ مساحت زیر بنا $H =$ ارتفاع استخر			
				تبصره ۲: هرگونه صدور مجوز در حریم شهر منوط به موافقت سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود. تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۲۶ الزامیست. حداکثر هر متر مربع ردیف ۱ و ۲ مبلغ یک میلیون و نهصد هزار ریال (پارکینگ طبق ضوابط طرح) و ردیف ۳ هر متر مربع ششصد و هفتاد هزار ریال می باشد. استخرهای کشاورزی شامل این تعرفه نمی گردند.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره ۱-۲
مستحدثات - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۲-۳

مستحقات - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا یا پذیره، تراکم مجاز پایه و پیش آمدگی)	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا یا پذیره، تراکم مجاز پایه و پیش آمدگی)	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد. تبصره: در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد بود.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره ۲-۴-۱
مستحقات - عوارض مشاغل دائم و موقت
عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض کسب و پیشه	جداول پیوست	جداول پیوست	<p>تبصره ۱: تعرفه های عوارض کسب و پیشه ، موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در ازاء هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: تعرفه های عوارض کسب و پیشه جهت یک واحد صنفی با حداقل مساحت تعیین شده توسط صنف مربوطه می باشد و برای مساحت های مازاد بر متر از اعلامی صنف تعرفه در ضریب K که طبق رابطه زیر محاسبه می شود ، ضرب می گردد:</p> $k = \frac{\text{متر از واحد صنفی}}{\text{متر از تعیین شده توسط صنف}}$ <p>تبصره ۳: افزایش عوارض کسب و پیشه موضوع تبصره ۲ (فرمول فوق) نباید از ۱۰۰ درصد تعرفه تصویبی هر صنف بیشتر گردد.</p> <p>تبصره ۴: در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنوف هم عرض اعمال می گردد.</p> <p>تبصره ۵: در صورتیکه پیشه وری درخواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد ، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد .</p> <p>تبصره ۶: عوارض کسب مندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک و دو می باشد که مرجع درجه بندی آنها اتاق اصناف شهرستان می باشد.</p>



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۳,۸۴۸,۰۰۰	۵,۲۶۸,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	۳,۸۵۱,۰۰۰	اتو سرویس کارواش	۱
۵,۹۰۹,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۶,۱۲۹,۰۰۰	ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۲
۳,۴۰۲,۰۰۰	۴,۶۸۵,۰۰۰	۲,۴۸۷,۰۰۰	۳,۴۲۵,۰۰۰	اسباب بازی فروشی	۳
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	الکتریکی و سیم کشی	۴
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	امانت فروشی و سمساری	۵
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۶
۳,۸۴۸,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۷
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	آب شیرین کن	۸
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل، گرم و ورشو و رنگ کوره ای	۹
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۳۱۶,۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۱۰
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۱۱
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	آسیابان	۱۲
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	آکواریوم و ماهی آکواریوم فروشی	۱۳
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۳۱۶,۰۰۰	آلومینیوم کار	۱۴
۵,۸۱۸,۰۰۰	۶,۹۶۴,۰۰۰	۴,۲۵۳,۰۰۰	۵,۰۹۱,۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۱۵
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	آموزشگاه کامپیوتر	۱۶
۲۰,۸۹۲,۰۰۰	۲۴,۳۷۵,۰۰۰	۱۵,۲۷۲,۰۰۰	۱۷,۸۱۸,۰۰۰	آهن فروشی	۱۷
۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۱۷,۴۱۰,۰۰۰	۱۰,۱۸۲,۰۰۰	۱۲,۷۲۷,۰۰۰	آهن فروشی اسقاطی	۱۸
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۱۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	باسکول داری	۲۰
۴,۲۳۹,۰۰۰	۵,۱۳۱,۰۰۰	۳,۰۹۹,۰۰۰	۳,۷۵۱,۰۰۰	باشگاههای کلوب بدن سازی	۲۱
۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۳۵۴,۰۰۰	۱,۷۰۴,۰۰۰	باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۲۲
۳,۲۰۶,۰۰۰	۴,۰۷۸,۰۰۰	۲,۳۴۴,۰۰۰	۲,۹۸۱,۰۰۰	باطری فروشی و نمایندگی آنها	۲۳
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۳۳۶,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۷۰۸,۰۰۰	برش و ابزار سنگ و سرامیک	۲۴
۲,۷۹۲,۰۰۰	۳,۶۳۴,۰۰۰	۲,۰۴۱,۰۰۰	۲,۶۵۷,۰۰۰	برنج فروشی	۲۵
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۹۹۴,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۶۵۱,۰۰۰	بستنی و آب میوه فروشی	۲۶
۶,۲۷۶,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	۴,۵۸۸,۰۰۰	۶,۱۲۹,۰۰۰	بنکدار	۲۷
۳,۶۳۴,۰۰۰	۴,۴۲۵,۰۰۰	۲,۶۵۷,۰۰۰	۳,۲۳۵,۰۰۰	بنکدار و علوف فروشی	۲۸
۱۰,۴۴۶,۰۰۰	۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۷,۶۳۶,۰۰۰	۱۰,۱۸۲,۰۰۰	بنگاه املاک	۲۹
۴,۷۴۱,۰۰۰	۵,۷۷۳,۰۰۰	۳,۴۶۶,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	بوده‌ندگان و فروشنده‌گان آجیل و خشکبار	۳۰
۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۱۷,۸۶۸,۰۰۰	۱۰,۱۸۲,۰۰۰	۱۳,۰۶۲,۰۰۰	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری (اگر مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۳۱
۲۴,۳۷۵,۰۰۰	۳۱,۳۳۹,۰۰۰	۱۷,۸۱۸,۰۰۰	۲۲,۹۰۹,۰۰۰	بیمارستانهای خصوصی	۳۲
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۳۱۶,۰۰۰	پارچه فروشی	۳۳
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	پارکینگ ماشین	۳۴
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	پختن سوسیس و کالباس	۳۵
۲,۳۳۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۱,۷۰۸,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	پرده دوزی	۳۶
۴,۲۱۴,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	پرس و چوب فروشی	۳۷
۱,۶۳۳,۰۰۰	۲,۴۲۴,۰۰۰	۱,۱۹۴,۰۰۰	۱,۷۷۲,۰۰۰	پرنده فروشی	۳۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	پلاستیک فروشی	۳۹
۵,۹۰۹,۰۰۰	۸,۷۵۱,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۶,۳۹۷,۰۰۰	پلاستیک فروشی عمده	۴۰
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۳۱۶,۰۰۰	پوشاک فروشی	۴۱
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	پولک و نبات سازی	۴۲
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	پیتزا فروشی	۴۳
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	بیک پستی موتور سوار	۴۴
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	تابلوساز ، تابلو فروش نئون ، پلاستیک و فلز	۴۵
۴,۵۸۱,۰۰۰	۶,۰۵۶,۰۰۰	۳,۳۴۹,۰۰۰	۴,۴۲۷,۰۰۰	ناکسی بیسیم	۴۶
۳,۳۴۶,۰۰۰	۴,۲۶۲,۰۰۰	۲,۴۴۶,۰۰۰	۳,۱۱۶,۰۰۰	ناکسی تلفنی	۴۷
۵,۹۰۹,۰۰۰	۸,۳۳۷,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۶,۰۹۵,۰۰۰	تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	۴۸
۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۴۹
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	تزئینات منزل	۵۰
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۵۱
۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	تعمیر تلفن	۵۲
۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	تعمیر دوچرخه	۵۳
۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	۱,۳۵۴,۰۰۰	۲,۰۰۹,۰۰۰	تعمیر رادیاتور و کاربراتور و وسایل سبک	۵۴
۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	۱,۳۵۴,۰۰۰	۲,۰۰۹,۰۰۰	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۵۵
۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	تعمیر ساعت	۵۶
۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۵۷



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۷۳۳,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۵۳۶,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰	تعمیر کفشی	۵۸
۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	۱,۳۵۴,۰۰۰	۲,۰۰۹,۰۰۰	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۵۹
۲,۹۵۶,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۱۶۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	تعمیر موتور سیکلت	۶۰
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	تعمیر و خدمات کامپیوتر	۶۱
۴,۲۱۴,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	۴,۰۵۳,۰۰۰	تعمیر و خدمات موبایل	۶۲
۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	تعمیر وسایل گازسوز	۶۳
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	تعمیرات طلا	۶۴
۵,۵۴۴,۰۰۰	۶,۹۶۴,۰۰۰	۴,۰۵۳,۰۰۰	۵,۰۹۱,۰۰۰	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	۶۵
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	تعویض روغن و آپاراتی	۶۶
۲,۶۲۹,۰۰۰	۳,۴۶۶,۰۰۰	۱,۹۲۲,۰۰۰	۲,۵۳۴,۰۰۰	تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۶۷
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	تودوزی اتومبیل	۶۸
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	توزیع کننده آرد	۶۹
۵,۲۶۸,۰۰۰	۶,۴۱۴,۰۰۰	۳,۸۵۱,۰۰۰	۴,۶۸۹,۰۰۰	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل	۷۰
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۷۱
۴,۷۴۱,۰۰۰	۵,۷۷۲,۰۰۰	۳,۴۶۶,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	تولید آجیل	۷۲
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۱۶۹,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۰۴۸,۰۰۰	تولید پوشاک	۷۳
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	تولید دمپایی	۷۴
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	تولید ظروف یکبار مصرف و ملابین	۷۵
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۳۳۶,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۷۰۸,۰۰۰	تولید کنندگان انواع ترشی، مربا، عسل و رب گوجه	۷۶



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۶۷۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۴۱۶,۰۰۰	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف بر مبنای تولید	۷۷
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	تولید لیوان و ظروف ملامین	۷۸
۶,۰۴۷,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	۴,۴۲۱,۰۰۰	۶,۱۲۹,۰۰۰	تولید ماکاوری	۷۹
۳,۸۰۳,۰۰۰	۵,۱۷۶,۰۰۰	۲,۷۸۰,۰۰۰	۳,۷۸۴,۰۰۰	تولید و فروش لوازم خواب و حوله	۸۰
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	تولید نمک و نمک کوب و توزیع نمک	۸۱
۲,۶۵۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۱,۹۴۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	تولیدی کابینت و کمد چوبی	۸۲
۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	جوراب فروشی	۸۳
۲,۲۹۸,۰۰۰	۳,۴۴۷,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل	۸۴
۳,۱۶۶,۰۰۰	۴,۱۲۳,۰۰۰	۲,۳۱۵,۰۰۰	۳,۰۱۴,۰۰۰	چادر دوزی	۸۵
۶,۲۷۶,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	۴,۵۸۸,۰۰۰	۶,۱۲۹,۰۰۰	چایخانه	۸۶
۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	چتائی - گونی کفی فروش	۸۷
۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۸۸
۲,۷۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۶,۰۰۰	۲,۰۰۹,۰۰۰	۲,۳۱۵,۰۰۰	حلیم و آش پزی	۸۹
۴,۳۵۲,۰۰۰	۵,۲۶۸,۰۰۰	۳,۱۸۲,۰۰۰	۳,۸۵۱,۰۰۰	خدمات اینترنت	۹۰
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	خدمات آشپزی	۹۱
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	خدمات شیرنگ	۹۲
۲,۷۴۴,۰۰۰	۳,۵۷۳,۰۰۰	۲,۰۰۶,۰۰۰	۲,۶۱۲,۰۰۰	خرازی فروشی	۹۳
۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	خراطی	۹۴
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	خشکشویی	۹۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۲,۰۵۴,۰۰۰	۲,۷۹۲,۰۰۰	۱,۵۰۲,۰۰۰	۲,۰۴۱,۰۰۰	خوار و بار فروشی	۹۶
۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	خیاطی زنانه	۹۷
۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	خیاطی مردانه	۹۸
۲,۷۹۲,۰۰۰	۳,۶۳۴,۰۰۰	۲,۰۴۱,۰۰۰	۲,۶۵۷,۰۰۰	دام فروشی	۹۹
۶,۱۸۴,۰۰۰	۷,۵۱۴,۰۰۰	۴,۵۲۱,۰۰۰	۵,۴۹۳,۰۰۰	در ب های پیش ساخته	۱۰۰
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	درب و پنجره سازی	۱۰۱
۵,۱۷۶,۰۰۰	۶,۱۸۴,۰۰۰	۳,۷۸۴,۰۰۰	۴,۵۲۱,۰۰۰	درب های اتوماتیک برقی	۱۰۲
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	دفاتر داربست فلزی	۱۰۳
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	دفتر سازی	۱۰۴
۸,۳۸۴,۰۰۰	۱۰,۰۷۹,۰۰۰	۶,۱۲۹,۰۰۰	۷,۳۶۸,۰۰۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۰۵
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	دوزندگی صنعتی	۱۰۶
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	رستوران چلوکبابی	۱۰۷
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	رشته سازی	۱۰۸
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۰۹
۴,۹۴۸,۰۰۰	۶,۱۳۹,۰۰۰	۳,۶۱۷,۰۰۰	۴,۴۸۸,۰۰۰	رنگ فروشی ساختمان	۱۱۰
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۳۱۶,۰۰۰	رنگ و ابزار فروشی	۱۱۱
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	روغن فروشی	۱۱۲
۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۳۵۴,۰۰۰	۱,۷۰۴,۰۰۰	ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۱۱۳
۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	۱,۳۵۴,۰۰۰	۲,۰۰۹,۰۰۰	زیر و بندسازی	۱۱۴



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	ساعت فروشی	۱۱۵
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	ساندویچ فروشی	۱۱۶
۲,۱۹۸,۰۰۰	۲,۸۳۹,۰۰۰	۱,۶۰۷,۰۰۰	۲,۰۷۶,۰۰۰	سبزی فروشی	۱۱۷
۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	سنگ تراشی	۱۱۸
۹,۰۸۳,۰۰۰	۱۳,۶۲۵,۰۰۰	۶,۶۴۰,۰۰۰	۹,۹۶۰,۰۰۰	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۱۱۹
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۳۱۶,۰۰۰	سوپر گوشت فروشی	۱۲۰
۳,۶۳۴,۰۰۰	۴,۴۲۵,۰۰۰	۲,۶۵۷,۰۰۰	۳,۲۳۵,۰۰۰	سوپر و فروشگاههای مواد غذایی	۱۲۱
۲,۳۸۱,۰۰۰	۲,۷۴۴,۰۰۰	۱,۷۴۱,۰۰۰	۲,۰۰۶,۰۰۰	سیم پیچی	۱۲۲
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	سیمان فروشی	۱۲۳
۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۱۶۹,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۳,۰۴۸,۰۰۰	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۲۴
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	شرکت خدمات پستی خودروئی	۱۲۵
۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۱۸,۰۹۸,۰۰۰	۱۰,۱۸۲,۰۰۰	۱۳,۲۳۰,۰۰۰	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۱۲۶
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۱۲۷
۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	شیشه بری	۱۲۸
۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۱۶۹,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۳,۰۴۸,۰۰۰	شیشه سکوریت	۱۲۹
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	صافکار و آهنگر انومیل	۱۳۰
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	صحافی	۱۳۱
۲,۰۱۶,۰۰۰	۲,۶۷۳,۰۰۰	۱,۴۷۴,۰۰۰	۱,۹۵۴,۰۰۰	صنایع دستی	۱۳۲
۹,۸۱۱,۰۰۰	۱۱,۳۵۴,۰۰۰	۷,۱۷۲,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۱۳۳



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	طناب تابی	۱۳۴
۴,۷۸۸,۰۰۰	۶,۷۰۳,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	عتیقه فروشی	۱۳۵
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	عسل فروشی	۱۳۶
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۱۹۱,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۶۴,۰۰۰	عطاری - عصاره	۱۳۷
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	عکاسی	۱۳۸
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	عمده فروش چای	۱۳۹
۲,۶۵۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۱,۹۴۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	عمده فروشان میوه و تره بار	۱۴۰
۳,۱۶۶,۰۰۰	۴,۱۲۳,۰۰۰	۲,۳۱۵,۰۰۰	۳,۰۱۴,۰۰۰	عینک ساز	۱۴۱
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	فتوکپی و زیراکس	۱۴۲
۴,۵۳۶,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰	۳,۳۱۶,۰۰۰	۴,۵۸۸,۰۰۰	فروش فروشی	۱۴۳
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	فروش قطعات الکترونیک	۱۴۴
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	فروش ابر و تشک ابری و بتو	۱۴۵
۲,۶۵۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۱,۹۴۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	فروش دوچرخه	۱۴۶
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	فروش زهوار و چهار چوب فلزی	۱۴۷
۲,۷۴۴,۰۰۰	۳,۱۵۸,۰۰۰	۲,۰۰۶,۰۰۰	۲,۳۰۹,۰۰۰	فروش ساک و کیف	۱۴۸
۳,۴۰۲,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۴۸۷,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۱۴۹
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	فروش سوسیس و کالباس	۱۵۰
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۱۵۱
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	فروش ظروف سرامیکی - چینی - تزئینی	۱۵۲



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۲,۱۷۵,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰	۱,۵۹۰,۰۰۰	۲,۱۶۱,۰۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۵۳
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	فروش فرش و موکت	۱۵۴
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	فروش قطعات پیش ساخته گچبری	۱۵۵
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	فروش قطعات کامپیوتر	۱۵۶
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۱۵۷
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۱۵۸
۴,۵۳۶,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰	۳,۳۱۶,۰۰۰	۴,۵۸۸,۰۰۰	فروش لباس عروس	۱۵۹
۴,۲۱۴,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	۴,۵۸۸,۰۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۶۰
۲,۴۲۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	فروش لوازم آلات موسیقی	۱۶۱
۵,۹۰۹,۰۰۰	۷,۶۹۷,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۵,۶۲۷,۰۰۰	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۱۶۲
۵,۱۲۷,۰۰۰	۷,۰۹۵,۰۰۰	۳,۷۴۸,۰۰۰	۵,۱۸۷,۰۰۰	فروش لوازم خانگی	۱۶۳
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	فروش لوازم صوتی	۱۶۴
۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	فروش لوازم عکاسی	۱۶۵
۱,۷۲۹,۰۰۰	۲,۵۶۵,۰۰۰	۱,۲۶۴,۰۰۰	۱,۸۷۵,۰۰۰	فروش لوازم ورزشی، سوار کاری، صیادی و شکار	۱۶۶
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۱۶۹,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۴۸,۰۰۰	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۶۷
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	فروش محصولات فرهنگی و کاست و سی دی	۱۶۸
۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۱۶۹
۴,۲۱۴,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	۴,۰۵۳,۰۰۰	فروش موبایل	۱۷۰
۵,۵۴۴,۰۰۰	۶,۹۶۴,۰۰۰	۴,۰۵۳,۰۰۰	۵,۰۹۱,۰۰۰	فروش موتور سیکلت	۱۷۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	فروش نرم افزار کامپیوتر	۱۷۲
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۱۷۳
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	فروش و تعمیر لوازم اداری مهندسی	۱۷۴
۲,۵۶۵,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰	۱,۸۷۵,۰۰۰	۲,۱۶۱,۰۰۰	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۱۷۵
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	فروش و کرایه سی دی - نوار ویدئو	۱۷۶
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	فروش و نصب دزدگیر	۱۷۷
۴,۸۵۳,۰۰۰	۶,۶۴۳,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	۴,۸۵۶,۰۰۰	فروشگاه کالای برقی	۱۷۸
۷۴,۹۷۴,۰۰۰	۸۳,۳۰۵,۰۰۰	۵۴,۸۰۶,۰۰۰	۶۰,۸۹۶,۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای	۱۷۹
۱۰,۴۴۶,۰۰۰	۱۵,۳۴۸,۰۰۰	۷,۶۳۶,۰۰۰	۱۱,۲۲۰,۰۰۰	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	۱۸۰
۴,۷۴۱,۴۸۸	۵,۷۷۲,۹۶۰	۳,۴۶۶,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	فروشندگان آجیل و خشکبار جزء	۱۸۱
۵,۹۰۹,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۶,۱۲۹,۰۰۰	فروشندگان انواع ایرانیت، پولیکا، پلیت	۱۸۲
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۱۸۳
۲,۴۲۶,۰۰۰	۳,۱۶۰,۰۰۰	۱,۷۷۴,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰	فروشندگان فیلتر روغن، واسکازین و روغن و نظایر	۱۸۴
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان	۱۸۵
۲,۳۸۱,۰۰۰	۳,۱۵۸,۰۰۰	۱,۷۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۹,۰۰۰	فروشندگی ناسیسات شوفاژ و پکیج	۱۸۶
۱,۶۵۶,۰۰۰	۲,۲۷۹,۰۰۰	۱,۲۱۱,۰۰۰	۱,۶۶۶,۰۰۰	فروشندگی و پخش ذغال	۱۸۷
۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	قاب سازی - آلوم سازی	۱۸۸
۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	قالی شوئی	۱۸۹
۱,۷۸۵,۰۰۰	۲,۱۷۵,۰۰۰	۱,۳۰۵,۰۰۰	۱,۵۹۰,۰۰۰	قطعه شویی اتومبیل	۱۹۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	قهوه خانه	۱۹۱
۲,۷۹۳,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	قهوه و کاکائو فروش	۱۹۲
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	کارگاه آلبیمو گیری و روغن گیری	۱۹۳
۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۱۹۴
۳,۸۴۸,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۱۹۵
۴,۹۰۲,۰۰۰	۶,۹۶۴,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	۵,۰۹۱,۰۰۰	کارگاه دباغی ، رنگرزی منسوجات	۱۹۶
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۹۹۴,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۶۵۱,۰۰۰	کارگاه شیرینی پزی و فروش	۱۹۷
۲,۶۵۶,۰۰۰	۴,۱۲۳,۰۰۰	۱,۹۴۲,۰۰۰	۳,۰۱۴,۰۰۰	کارگاه قالیشویی	۱۹۸
۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	کارگاه موزائیک سازی	۱۹۹
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	کارگاه نان ساندویچی پزی	۲۰۰
۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۳۵۴,۰۰۰	۱,۷۰۴,۰۰۰	کارگاه های باربند سازی و آهن کشی	۲۰۱
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	---	---	کارگاه های رویه کوبی و تعمیرات مبل	۲۰۲
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	کارگاههای ماست بندی	۲۰۳
۵,۵۴۴,۰۰۰	۶,۹۶۴,۰۰۰	۴,۰۵۳,۰۰۰	۵,۰۹۱,۰۰۰	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۲۰۴
۴,۴۴۴,۰۰۰	۵,۸۱۸,۰۰۰	۳,۲۴۹,۰۰۰	۴,۲۵۳,۰۰۰	کاغذ دیواری و پارکت	۲۰۵
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	کافی نت	۲۰۶
۲,۲۹۱,۰۰۰	۲,۶۳۸,۰۰۰	۱,۶۷۵,۰۰۰	۱,۹۲۹,۰۰۰	کبابی و بریانی	۲۰۷
۲,۱۱۲,۰۰۰	۳,۰۲۳,۰۰۰	۱,۵۴۴,۰۰۰	۲,۲۱۰,۰۰۰	کتاب فروشی و نوشت افزار	۲۰۸
۲,۹۵۶,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۱۶۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۲۰۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	کرایه لباس عروس سفره عقد	۲۱۰
۴,۱۲۳,۰۰۰	۵,۰۱۹,۰۰۰	۳,۰۱۴,۰۰۰	۳,۶۶۹,۰۰۰	کفش فروشی	۲۱۱
۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۳۵۴,۰۰۰	۱,۷۰۴,۰۰۰	کله پزی و جگری و سیرابی	۲۱۲
۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	کلید ساز	۲۱۳
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	گل فروشی	۲۱۴
۲,۶۷۹,۰۰۰	۳,۶۴۱,۰۰۰	۱,۹۵۹,۰۰۰	۲,۶۶۲,۰۰۰	گوشت فروشی گاو و گوساله	۲۱۵
۲,۶۷۹,۰۰۰	۳,۶۴۱,۰۰۰	۱,۹۵۹,۰۰۰	۲,۶۶۲,۰۰۰	گوشت فروشی گوسفند	۲۱۶
۴,۱۶۹,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۰۴۸,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	لاستیک فروشی	۲۱۷
۲,۱۷۵,۰۰۰	۲,۵۶۵,۰۰۰	۱,۵۹۰,۰۰۰	۱,۸۷۵,۰۰۰	لحاف دوز و پنبه زن	۲۱۸
۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۳۰۶,۰۰۰	لنت کوبی	۲۱۹
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	لوازم طبی و بیمارستانی	۲۲۰
۵,۲۶۸,۰۰۰	۶,۹۶۴,۰۰۰	۳,۸۵۱,۰۰۰	۵,۰۹۱,۰۰۰	لوازم یدکی ماشین	۲۲۱
۳,۱۶۰,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰	۳,۰۸۱,۰۰۰	لوستر و لوازم کادوئی و عتیقه	۲۲۲
۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	۳,۵۸۴,۰۰۰	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۲۲۳
۲,۱۱۲,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	۱,۵۴۴,۰۰۰	۲,۰۰۹,۰۰۰	ماشین نویسی و خطاطی	۲۲۴
۴,۲۳۹,۰۰۰	۵,۱۳۱,۰۰۰	---	---	مراکز بازی کودکان و خانه کودک	۲۲۵
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	---	---	مراکز تشخیص رنگ شدگی و آسب شناسی اتاق خودرو	۲۲۶
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۱۹۱,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۶۴,۰۰۰	مرغ و ماهی فروشی	۲۲۷
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	مسافر خانه	۲۲۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۶,۹۶۴,۰۰۰	۹,۷۵۹,۰۰۰	۵,۰۹۱,۰۰۰	۷,۱۳۴,۰۰۰	مصالح فروشی	۲۲۹
۱,۷۲۳,۰۰۰	۲,۶۶۸,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۵۱,۰۰۰	مصنوعات چوبی و MDF	۲۳۰
۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۱۶۹,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۳,۰۴۸,۰۰۰	مکانیک	۲۳۱
۳,۸۴۸,۰۰۰	۵,۲۶۸,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	۳,۸۵۱,۰۰۰	موسسه فرهنگی هنری	۲۳۲
۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	موکت فروشی	۲۳۳
۲,۶۵۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۱,۹۴۲,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	میوه فروشی	۲۳۴
۲,۲۳۱,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۳۱,۰۰۰	۱,۸۰۶,۰۰۰	نانوا	۲۳۵
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	نجار	۲۳۶
۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	نقاش ساختمان	۲۳۷
۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۵۴۱,۰۰۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۲۳۸
۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰	۲,۵۴۵,۰۰۰	نقره فروشی و بدلیجات	۲۳۹
۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۲۰,۸۹۲,۰۰۰	۱۰,۱۸۲,۰۰۰	۱۵,۲۷۲,۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل سبک	۲۴۰
۴۱,۷۴۰,۰۰۰	۴۵,۲۲۱,۰۰۰	۳۰,۵۱۲,۰۰۰	۳۳,۰۵۷,۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۲۴۱
۵,۹۰۹,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۶,۱۲۹,۰۰۰	نمایشگاه مبل	۲۴۲
۵,۷۴۵,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	نمایندگی فروش پوشاک	۲۴۳
۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۲۰,۸۹۲,۰۰۰	۱۰,۱۸۲,۰۰۰	۱۵,۲۷۲,۰۰۰	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز اتومبیل	۲۴۴
۲۷,۸۵۶,۰۰۰	۴۱,۷۴۰,۰۰۰	۲۰,۳۶۳,۰۰۰	۳۰,۵۱۲,۰۰۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۲۴۵
۸,۷۵۱,۰۰۰	۱۰,۴۴۶,۰۰۰	۶,۳۹۷,۰۰۰	۷,۶۳۶,۰۰۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۲۴۶
۶,۷۰۳,۰۰۰	۹,۵۷۶,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	نمایندگی لوازم خانگی	۲۴۷



به طور سالیانه				تعرفه شماره (۲-۴-۱) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۳,۸۳۰,۰۰۰	۵,۷۴۵,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	نمایندگی نصب و تعمیر لوازم خودروهای گازسوز	۲۴۸
۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۳۱۱,۰۰۰	۲,۸۱۳,۰۰۰	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۲۴۹
۱۲,۱۷۱,۰۰۰	۱۷,۰۷۱,۰۰۰	۸,۸۹۷,۰۰۰	۱۲,۴۷۹,۰۰۰	هایپر مارکت	۲۵۰
۲,۱۷۵,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰	۱,۵۹۰,۰۰۰	۲,۱۶۱,۰۰۰	هنرکده آموزش موسیقی	۲۵۱



عوارض سالیانه مشاغل خاص، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۴

توضیحات محاسبه عوارض :

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (اعم از مستقر در منطقه صنعتی، قطب صنعتی، مستقل و...) که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند و فعالیت آنها خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی می باشد، فارغ از نوع فعالیت، زمان تأسیس و راه اندازی مشمول عوارض این تعرفه بوده و موظف به پرداخت عوارض این تعرفه براساس نوع فعالیت به شهرداری می باشند.
- ۲- در محاسبه این عوارض نوع فعالیت واحد مربوطه دخیل می باشد، همچنین نوع فعالیت عنوان شده در این بند عبارت از هر نوع شاخصه ای است که فعالیت فعال خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی با آن شناخته می شود و شامل نوع فعالیت واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی، نام واحد خدماتی یا تولیدی یا اقتصادی و سایر موارد واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی فارغ از اینکه واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی یکی یا چند یا تمام شاخه های مربوط به آن شاخصه را فعالیت نماید خواهد بود.
- ۳- این عوارض در ابتدای هر سال تحقق پیدا کرده و به ازاء هر ماه واریز زودتر قبل از پایان سال تحقق عوارض مشمول ۲ درصد کاهش به عنوان جایزه خوش حسابی خواهد بود. ضمناً در صورتیکه واحدی کمتر از یکسال فعالیت داشته باشد، عوارض این تعرفه بر مبنای تعداد ماه های فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- عوارض این تعرفه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیرزمین قرار گرفته باشد ۸۰ درصد عوارض این تعرفه و در صورتیکه در طبقه اول و به بالا قرار گرفته باشد ۹۰ درصد عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد.
- ۵- پرداخت این عوارض با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.
- ۶- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.
- ۷- در صورتیکه فعال اقتصادی در خیابان های امام (از ایستگاه فولاد شهر تا مسجد جواد الائمه)، شریعتی، باهنر، شهید بهشتی، ابتدای خیابان ولیعصر تا خیابان فردوسی، خیابان مدنی تا ابتدای شهدا، خیابانهای بهشت، کاشانی، شهید دستغیب، شهید رجائی، رازی، صنعت، کارگر، سعدی و کلیه کوچه های منتهی به این خیابانها مستقر باشد، درجه یک و در غیر این صورت درجه دو محسوب می گردد.
- ۸- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳ (ریال)		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۸،۱۵۰،۰۰۰	۱۵،۵۲۳،۰۰۰	۱۱،۱۴۹،۰۰۰	۲۱،۲۳۵،۰۰۰	آزمایشگاه مرکزی	۱
۸،۱۵۰،۰۰۰	۱۵،۵۲۳،۰۰۰	۱۱،۱۴۹،۰۰۰	۲۱،۲۳۵،۰۰۰	آزمایشگاه های طبی	۲
۷،۰۹۶،۰۰۰	۱۵،۲۶۴،۰۰۰	۹،۷۰۷،۰۰۰	۲۰،۸۸۱،۰۰۰	مدارس غیر انتفاعی (دبستان - متوسطه اول - متوسطه دوم)	۳
۶،۷۹۱،۰۰۰	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۹،۲۹۰،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰	آموزشگاه های زبان خارجه	۴
۶،۷۹۱،۰۰۰	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۹،۲۹۰،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰	آموزشگاه غیر انتفاعی	۵
۳،۰۸۰،۰۰۰	۷،۷۰۰،۰۰۰	۴،۲۱۳،۰۰۰	۱۰،۵۳۳،۰۰۰	آموزشگاه کارهای هنری، بازیگری، تئاتر و...	۶
۴،۵۷۴،۰۰۰	۱۰،۰۲۵،۰۰۰	۶،۲۵۷،۰۰۰	۱۳،۷۱۴،۰۰۰	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	۷
۶،۷۹۱،۰۰۰	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۹،۲۹۰،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰	آموزشگاه ماشین نویسی	۸
۱،۵۴۰،۰۰۰	۳،۰۸۰،۰۰۰	۲،۱۰۶،۰۰۰	۴،۲۱۳،۰۰۰	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۹
۶،۷۹۱،۰۰۰	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۹،۲۹۰،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰	آموزشگاه فیلمبرداری و عکاسی	۱۰
۶،۷۹۱،۰۰۰	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۹،۲۹۰،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰	آموزشگاه کامپیوتر	۱۱
۴،۰۷۵،۰۰۰	۷،۷۶۲،۰۰۰	۵،۵۷۴،۰۰۰	۱۰،۶۱۸،۰۰۰	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۱۲
۷،۷۶۲،۰۰۰	۱۵،۸۴۷،۰۰۰	۱۰،۶۱۸،۰۰۰	۲۱،۶۷۸،۰۰۰	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱۳
۳،۵۴۸،۰۰۰	۷،۶۳۲،۰۰۰	۴،۸۵۳،۰۰۰	۱۰،۴۴۰،۰۰۰	آمادگی و پیش دبستانی غیر دولتی	۱۴
۱۰،۲۵۶،۰۰۰	۱۸،۷۵۷،۰۰۰	۱۴،۰۳۰،۰۰۰	۲۵،۶۵۹،۰۰۰	استخرهای دارای مجتمع تفریحی ورزشی چند منظوره	۱۵
۴،۷۵۴،۰۰۰	۹،۰۵۵،۰۰۰	۶،۵۰۳،۰۰۰	۱۲،۳۸۷،۰۰۰	باسکول	۱۶

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳ (ریال)			
ردیف	نوع کسب	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۱۷	باغ رستوران	۱۰،۲۵۶،۰۰۰	۱۸،۱۱۰،۰۰۰	۱۴،۰۳۰،۰۰۰	۲۴،۷۷۴،۰۰۰
۱۸	بیمارستان خصوصی	۱۰،۲۵۶،۰۰۰	۱۸،۱۱۰،۰۰۰	۱۴،۰۳۰،۰۰۰	۲۴،۷۷۴،۰۰۰
۱۹	پارکینگ و گاراژ دار	۶،۷۹۱،۰۰۰	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۹،۲۹۰،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰
۲۰	صادر کنندگان خشکبار	۳۸،۸۰۸،۰۰۰	۷۳،۴۵۸،۰۰۰	۵۳،۰۸۹،۰۰۰	۱۰۰،۴۹۰،۰۰۰
۲۱	پیک موتوری	۱،۵۴۰،۰۰۰	۳،۰۸۰،۰۰۰	۲،۱۰۶،۰۰۰	۴،۲۱۳،۰۰۰
۲۲	تالارها و محلهای برگزاری مراسم	۴۴،۳۵۲،۰۰۰	۸۵،۹۳۲،۰۰۰	۶۰،۶۷۳،۰۰۰	۱۱۷،۵۵۴،۰۰۰
۲۳	داروخانه (حق العمل کار دارو)	۱۵،۵۲۳،۰۰۰	۲۷،۴۴۳،۰۰۰	۲۱،۲۳۵،۰۰۰	۳۷،۵۴۲،۰۰۰
۲۴	دانشگاه آزاد اسلامی	۴،۲۹۷،۰۰۰	۷،۷۶۲،۰۰۰	۵،۸۷۸،۰۰۰	۱۰،۶۱۸،۰۰۰
۲۵	درمانگاه های خصوصی	۱۷،۳۲۵،۰۰۰	۳۱،۸۷۸،۰۰۰	۲۳،۷۰۰،۰۰۰	۴۳،۶۰۹،۰۰۰
۲۶	دفاتر هواپیمائی	۹،۴۸۰،۰۰۰	۱۸،۸۲۲،۰۰۰	۱۲،۹۶۸،۰۰۰	۲۵،۷۴۸،۰۰۰
۲۷	دفاتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن	۱۵،۸۴۷،۰۰۰	۲۷،۷۲۰،۰۰۰	۲۱،۶۷۸،۰۰۰	۳۷،۹۲۰،۰۰۰
۲۸	دفاتر تخلیه و توزیع بار (چنانچه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۵،۵۴۴،۰۰۰	۱۰،۶۷۲،۰۰۰	۷،۵۸۴،۰۰۰	۱۴،۵۹۹،۰۰۰
۲۹	دفاتر کار حفاری	۲۷،۷۲۰،۰۰۰	۴۹،۸۹۶،۰۰۰	۳۷،۹۲۰،۰۰۰	۶۸،۲۵۷،۰۰۰
۳۰	دفاتر اسناد رسمی	۱۵،۸۰۰،۰۰۰	۳۱،۳۷۰،۰۰۰	۲۱،۶۱۴،۰۰۰	۴۲،۹۱۴،۰۰۰
۳۱	دفاتر تاکسی های شهری (تاکسی سرویس ، بی سیم و...)	۳،۳۲۶،۰۰۰	۶،۴۰۳،۰۰۰	۴،۵۴۹،۰۰۰	۸،۷۵۹،۰۰۰
۳۲	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۲،۶۷۷،۰۰۰	۲۲،۱۷۶،۰۰۰	۱۷،۳۴۲،۰۰۰	۳۰،۳۳۶،۰۰۰
۳۳	دفاتر حسابرسی و مالی و حقوقی	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۲۲،۸۶۹،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰	۳۱،۲۸۴،۰۰۰
۳۴	دفاتر سنگبریها	۲۰،۳۷۴،۰۰۰	۳۶،۵۹۰،۰۰۰	۲۷،۸۷۱،۰۰۰	۵۰،۰۵۵،۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۴۶،۴۵۳،۰۰۰	۲۴،۷۷۴،۰۰۰	۳۳،۹۵۷،۰۰۰	۱۸،۱۱۰،۰۰۰	دفاتر شرکتها و واحدهای تولیدی، خدماتی و...	۳۵
۲۷،۸۷۱،۰۰۰	۱۴،۸۶۴،۰۰۰	۲۰،۳۷۴،۰۰۰	۱۰،۸۶۶،۰۰۰	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۳۶
۳۷،۹۲۰،۰۰۰	۲۱،۶۷۸،۰۰۰	۲۷،۷۲۰،۰۰۰	۱۵،۸۴۷،۰۰۰	دفاتر فروش آجرنما و فشاری	۳۷
۳۱،۲۸۴،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰	۲۲،۸۶۹،۰۰۰	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	دفاتر مقاطعه کاران راه و ساختمان و معدن	۳۸
۳۷،۹۲۰،۰۰۰	۲۱،۶۷۸،۰۰۰	۲۷،۷۲۰،۰۰۰	۱۵،۸۴۷،۰۰۰	دفاتر مهندسی (مشاور راه و ساختمان ، معدن ، نقشه کشی و..)	۳۹
۲۹،۳۸۸،۰۰۰	۱۴،۵۹۹،۰۰۰	۲۱،۴۸۳،۰۰۰	۱۰،۶۷۲،۰۰۰	دفاتر مشاوره ای	۴۰
۲۱،۶۷۸،۰۰۰	۱۰،۶۱۸،۰۰۰	۱۵،۸۴۷،۰۰۰	۷،۷۶۲،۰۰۰	دفاتر ارسال کالا	۴۱
۲۴،۷۷۴،۰۰۰	۱۲،۱۳۴،۰۰۰	۱۸،۱۱۰،۰۰۰	۸،۸۷۰،۰۰۰	دفاتر فروش بلیط (جاده ای و ریلی)	۴۲
۲۴،۷۷۴،۰۰۰	۱۲،۱۳۴،۰۰۰	۱۸،۱۱۰،۰۰۰	۸،۸۷۰،۰۰۰	دفاتر فروش بلیط (هوایی و آبی)	۴۳
۲۴،۷۷۴،۰۰۰	۱۲،۱۳۴،۰۰۰	۱۸،۱۱۰،۰۰۰	۸،۸۷۰،۰۰۰	دفاتر فروش بلیط (جاده ای، ریلی، هوایی، آبی)	۴۴
۲۵،۳۹۴،۰۰۰	۱۲،۸۷۴،۰۰۰	۱۸،۵۶۳،۰۰۰	۹،۴۱۱،۰۰۰	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۴۵
۱۴،۵۹۹،۰۰۰	۷،۵۸۴،۰۰۰	۱۰،۶۷۲،۰۰۰	۵،۵۴۴،۰۰۰	دفاتر مشاورین مالیاتی	۴۶
۱۳،۷۱۴،۰۰۰	۶،۲۵۷،۰۰۰	۱۰،۰۲۵،۰۰۰	۴،۵۷۴،۰۰۰	دفتر حج و زیارت	۴۷
۳۱،۲۸۴،۰۰۰	۱۷،۶۹۶،۰۰۰	۲۲،۸۶۹،۰۰۰	۱۲،۹۳۶،۰۰۰	دفاتر طراحی دکوراسیون داخلی ساختمان و...	۴۸
۶۸،۲۵۷،۰۰۰	۳۷،۹۲۰،۰۰۰	۴۹،۸۹۶،۰۰۰	۲۷،۷۲۰،۰۰۰	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	۴۹
۱۳،۷۱۴،۰۰۰	۶،۲۵۷،۰۰۰	۱۰،۰۲۵،۰۰۰	۴،۵۷۴،۰۰۰	دفاتر کاریابی	۵۰
۵،۵۳۰،۰۰۰	۲،۹۳۸،۰۰۰	۴،۰۴۳،۰۰۰	۲،۱۴۸،۰۰۰	دفاتر مطبوعاتی و روزنامه	۵۱
۱۳،۷۱۴،۰۰۰	۶،۲۵۷،۰۰۰	۱۰،۰۲۵،۰۰۰	۴،۵۷۴،۰۰۰	دفاتر تبلیغاتی (نیاز مندیها)	۵۲

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۹.۲۹۰.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	دفتر پیش خوان دولت	۵۳
۴.۲۱۳.۰۰۰	۲.۱۰۶.۰۰۰	۳.۰۸۰.۰۰۰	۱.۵۴۰.۰۰۰	دفتر خدمات نظافت منزل	۵۴
۸۳.۴۲۶.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۶۰.۹۸۴.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	دفتر نمایندگی ها	۵۵
۸۳.۴۲۶.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۶۰.۹۸۴.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	دفتر نمایندگی لوازم خانگی	۵۶
۸۷.۲۱۸.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۶۳.۷۵۶.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	دفتر کارخانجات	۵۷
۴۶.۶۷۴.۰۰۰	۲۶.۲۶۰.۰۰۰	۳۴.۱۱۹.۰۰۰	۱۹.۱۹۶.۰۰۰	قرض الحسنه های مردمی	۵۸
۱۴.۵۹۹.۰۰۰	۷.۵۸۴.۰۰۰	۱۰.۶۷۲.۰۰۰	۵.۵۴۴.۰۰۰	دفتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	۵۹
۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۹.۲۹۰.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	دفتر خدمات پرستاری ، سالمندان و موارد مشابه	۶۰
۱۰.۶۱۸.۰۰۰	۶.۲۵۷.۰۰۰	۷.۷۶۲.۰۰۰	۴.۵۷۴.۰۰۰	دفتر مشاوره روانشناسی	۶۱
۳۷.۹۲۰.۰۰۰	۲۱.۶۷۸.۰۰۰	۲۷.۷۲۰.۰۰۰	۱۵.۸۴۷.۰۰۰	دفتر نمایندگی نظام مهندسی (اصلی)	۶۲
۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۹.۲۹۰.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	دفتر خدمات ارتباطی تلفن همراه	۶۳
۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی	۶۴
۲۱.۸۹۸.۰۰۰	۱۱.۳۷۶.۰۰۰	۱۶.۰۰۸.۰۰۰	۸.۳۱۶.۰۰۰	دفتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، گواهینامه پلیس + ۱۰	۶۵
۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۹.۲۹۰.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	دفتر شرکتهای بیمه	۶۶
۳۷.۵۴۲.۰۰۰	۲۱.۲۳۵.۰۰۰	۲۷.۴۴۳.۰۰۰	۱۵.۵۲۳.۰۰۰	رادیولوژی ها و سونوگرافی	۶۷
۶۸.۲۵۷.۰۰۰	۳۷.۹۲۰.۰۰۰	۴۹.۸۹۶.۰۰۰	۲۷.۷۲۰.۰۰۰	شرکتهای صادرات و واردات	۶۸
۴۵.۵۰۵.۰۰۰	۲۶.۰۱۳.۰۰۰	۳۳.۲۶۴.۰۰۰	۱۹.۰۱۶.۰۰۰	شرکت حمل و نقل بار	۶۹
۱۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۸۵۷.۰۰۰	۸.۶۶۳.۰۰۰	۵.۰۱۳.۰۰۰	شرکتهای تعاونی (انواع دفتر شرکتهای تعاونی)	۷۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۶۰.۶۷۳.۰۰۰	۳۶.۲۷۷.۰۰۰	۴۴.۳۵۲.۰۰۰	۲۶.۵۱۹.۰۰۰	شرکت خدمات خودروئی	۷۱
۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	شرکت ساختمانی (محل کارگاه)	۷۲
۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	شرکت های حمل و بخش دارو	۷۳
۸۵.۳۲۲.۰۰۰	۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۶۲.۳۷۰.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	فیزیوتراپی	۷۴
۴۳.۵۳۳.۰۰۰	۲۲.۰۶۹.۰۰۰	۳۱.۸۲۳.۰۰۰	۱۶.۱۳۳.۰۰۰	کلینیک دندانپزشکی	۷۵
۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۱۴.۰۳۰.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	۱۰.۲۵۶.۰۰۰	مطب و کلینیک پزشکی	۷۶
۱۴.۵۹۹.۰۰۰	۷.۵۸۴.۰۰۰	۱۰.۶۷۲.۰۰۰	۵.۵۴۴.۰۰۰	کلینیک دام پزشکی	۷۷
۵۶.۸۸۱.۰۰۰	۳۱.۲۸۴.۰۰۰	۴۱.۵۸۰.۰۰۰	۲۲.۸۶۹.۰۰۰	کلینیک ها (سایر کلینیک ها)	۷۸
۳۱.۲۸۴.۰۰۰	۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۲۲.۸۶۹.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	گاراژ دار	۷۹
۱۲.۳۲۴.۰۰۰	۹.۲۹۰.۰۰۰	۹.۰۰۹.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	گالریهای نقاشی و هنری	۸۰
۱۴.۵۹۹.۰۰۰	۷.۵۸۴.۰۰۰	۱۰.۶۷۲.۰۰۰	۵.۵۴۴.۰۰۰	مخابرات (باجه شخصی)	۸۱
۱۴.۵۹۹.۰۰۰	۷.۵۸۴.۰۰۰	۱۰.۶۷۲.۰۰۰	۵.۵۴۴.۰۰۰	مرکز بهره برداری تلفن راه دور	۸۲
۱۳.۷۱۴.۰۰۰	۶.۲۵۷.۰۰۰	۱۰.۰۲۵.۰۰۰	۴.۵۷۴.۰۰۰	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها	۸۳
۹.۲۹۰.۰۰۰	۴.۵۴۹.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	۳.۳۲۶.۰۰۰	مراکز ترک اعتیاد	۸۴
۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۹.۲۹۰.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	مرکز مشاوره روان شناسی	۸۵
۴۵.۵۰۵.۰۰۰	۲۹.۳۸۸.۰۰۰	۳۳.۲۶۴.۰۰۰	۲۱.۴۸۳.۰۰۰	متل ها	۸۶
۳۷.۹۲۰.۰۰۰	۲۰.۳۵۰.۰۰۰	۲۷.۷۲۰.۰۰۰	۱۴.۸۷۶.۰۰۰	صنایع بسته بندی	۸۷

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۱۳.۷۱۴.۰۰۰	۶.۲۵۷.۰۰۰	۱۰.۰۲۵.۰۰۰	۴.۵۷۴.۰۰۰	موسسات انتشاراتی	۸۸
۳۶.۲۷۷.۰۰۰	۱۸.۳۹۱.۰۰۰	۲۶.۵۱۹.۰۰۰	۱۳.۴۴۴.۰۰۰	موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی	۸۹
۱۴.۵۹۹.۰۰۰	۷.۵۸۴.۰۰۰	۱۰.۶۷۲.۰۰۰	۵.۵۴۴.۰۰۰	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۹۰
۱۱.۶۷۹.۰۰۰	۶.۰۶۷.۰۰۰	۸.۵۳۸.۰۰۰	۴.۴۳۵.۰۰۰	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبزیان، قارچ و موارد مشابه	۹۱
۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۹۲
۶۰.۶۷۳.۰۰۰	۳۶.۲۷۷.۰۰۰	۴۴.۳۵۲.۰۰۰	۲۶.۵۱۹.۰۰۰	موسسات حفاری و خاکبرداری	۹۳
۳۱.۲۸۴.۰۰۰	۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۲۲.۸۶۹.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۹۴
۱۸.۱۳۸.۰۰۰	۱۰.۰۴۹.۰۰۰	۱۳.۲۵۹.۰۰۰	۷.۳۴۶.۰۰۰	موسسات خدماتی (سایر موسسات خدماتی)	۹۵
۳۱.۲۸۴.۰۰۰	۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۲۲.۸۶۹.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۹۶
۱۳.۷۱۴.۰۰۰	۶.۲۵۷.۰۰۰	۱۰.۰۲۵.۰۰۰	۴.۵۷۴.۰۰۰	موسسات فرهنگی و هنری و انتشاراتی	۹۷
۹.۲۹۰.۰۰۰	۴.۵۴۹.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	۳.۳۲۶.۰۰۰	مهد کودکان	۹۸
۱۷.۶۹۶.۰۰۰	۹.۲۹۰.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۷۹۱.۰۰۰	مهمانپذیرها (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۹۹
۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	مصالح ساختمانی	۱۰۰
۱۰۶.۱۷۸.۰۰۰	۶۰.۶۷۳.۰۰۰	۷۷.۶۱۶.۰۰۰	۴۴.۳۵۲.۰۰۰	نمایندگی های خودرو	۱۰۱
۸۷.۲۱۸.۰۰۰	۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۶۳.۷۵۶.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	نمایندگی (سایر نمایندگی ها)	۱۰۲
۷۷.۷۳۷.۰۰۰	۴۲.۹۱۴.۰۰۰	۵۶.۸۲۶.۰۰۰	۳۱.۳۷۰.۰۰۰	نمایندگی های فروش خودرو	۱۰۳
۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	وارد کنندگان خوراک دام و طیور	۱۰۴
۴۶.۴۵۳.۰۰۰	۲۴.۷۷۴.۰۰۰	۳۳.۹۵۷.۰۰۰	۱۸.۱۱۰.۰۰۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	۱۰۵

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۱۰۶	وافت تلفنی	۶,۷۹۱,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰
۱۰۷	هتل ها تا ۳ ستاره (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۱۸,۱۱۰,۰۰۰	۳۳,۹۵۷,۰۰۰	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰
۱۰۸	هتل ها ۴ ستاره و به بالا (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۲۶,۵۱۹,۰۰۰	۴۶,۴۳۱,۰۰۰	۳۶,۲۷۷,۰۰۰	۶۳,۵۱۷,۰۰۰
۱۰۹	هتل (واحدهای خدماتی مستقر در هتل ها)	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۲۲,۸۶۹,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰
۱۱۰	صرافی ها و موارد مشابه	۳۹,۱۳۱,۰۰۰	۶۷,۲۲۱,۰۰۰	۵۳,۵۳۱,۰۰۰	۹۱,۹۵۸,۰۰۰
۱۱۱	صادر کنندگان فرش	۴۴,۳۵۲,۰۰۰	۸۱,۷۷۴,۰۰۰	۶۰,۶۷۳,۰۰۰	۱۱۱,۸۶۶,۰۰۰
۱۱۲	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)	۲۲,۸۶۹,۰۰۰	۴۲,۹۶۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۵۸,۷۷۷,۰۰۰
۱۱۳	شرکت ها (سایر)	۲۷,۷۲۰,۰۰۰	۴۵,۷۳۸,۰۰۰	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۶۲,۵۶۹,۰۰۰
۱۱۴	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۱۱۵,۷۳۱,۰۰۰	۲۲۱,۷۶۰,۰۰۰	۱۵۸,۳۲۰,۰۰۰	۳۰۳,۳۶۷,۰۰۰
۱۱۵	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی (غیر مشمول نظام صنفی) که نام آنها در لیست ها موجود نمی باشد	۲۷,۷۲۰,۰۰۰	۴۸,۵۱۰,۰۰۰	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۶۶,۳۶۱,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۳

تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	A * ۳/۶۳ * حجم مخزن	A * ۳/۶۳ * حجم مخزن	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. تبصره ۱ : در صورت جمع آوری تاسیسات و منصوبات مربوط توسط مالک مجوز ان ابطال و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد. ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود . تبصره ۲ : ضریب A در محاسبه دکل های مخابراتی حداقل شصت و هشت هزار و حداکثر نود و پنج هزار ریال محاسبه میگردد و مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع می باشد. حداکثر مبلغ عوارض یک دکل مخابراتی با هر ارتفاع و هر مقدار دیش و متعلقات متعدد و در هر مکان نود و پنج میلیون ریال می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی، و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	A * ۳/۶۳ * حجم مخزن	A * ۳/۶۳ * حجم مخزن		
۳	عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات	ارتفاع * ۱/۲ * A ۶ متر از زیربنا	ارتفاع * ۱/۲ * A ۶ متر از زیربنا		
۴	عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی	A * ۳ * ارتفاع	A * ۳ * ارتفاع		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۴-۱

معاير - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	قانونی منشأ	توضیحات
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	به ازای هر شبانه روز ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر شبانه روز ۳/۸۳۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است و تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره ۵-۱
تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

توضیحات	منشأ قانونی	عنوان تعرفه عوارض			
		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳		
<p>در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:</p> <p>۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.</p> <p>۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.</p> <p>۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان به صورت سالیانه می گردد.</p> <p>۴- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از ادارات و بیمارستانهای دولتی، واحد های آموزش دولتی، مساجد و هیئات مذهبی، پارکینگ ها و مراکز متعلق به شهرداری موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به قیمت روز خواهند بود.</p> <p>۵- متراژ تابلو، مساحت کل تابلو با لحاظ قراردادن زهواره یا طوقه اطراف آن می باشد. ضمناً حداقل متراژ مورد محاسبه تابلو در این تعرفه یک متر مربع خواهد بود.</p> <p>۶- دریافت این عنوان عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی واحد مربوطه نخواهد بود.</p> <p>۴- در صورت تغییر در وضعیت تابلو مابه التفاوت عوارض تغییر تابلو دریافت خواهد شد. حداقل مبلغ A مبلغ ۳۸۳/۰۰۰ ریال می باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها</p>	نوع تابلو	وضعیت تابلو		
		تبلیغ واحد مربوطه	یک طرفه	۲۴ A × متراژ روی تابلو	۲۴ A × متراژ روی تابلو
		تبلیغ کالای بازرگانی	چند طرفه	۱۸ A × متراژ چند روی تابلو	۱۸ A × متراژ چند روی تابلو
			یک طرفه	۴۸ A × متراژ روی تابلو	۴۸ A × متراژ روی تابلو
		تبلیغ واحد مربوطه و کالای بازرگانی	چند طرفه	۳۶ A × متراژ چند روی تابلو	۳۶ A × متراژ چند روی تابلو
			یک طرفه	۳۶ A × متراژ روی تابلو	۳۶ A × متراژ روی تابلو
		تابلو راهنمای پزشکان و مراکز آموزشی با ابعاد استاندارد مصوب کمیته زیباسازی	چند طرفه	۳۶ A × متراژ چند روی تابلو	۳۶ A × متراژ چند روی تابلو
			یک طرفه	۴۸ A × متراژ روی تابلو	۴۸ A × متراژ روی تابلو
				چند طرفه	۳۶ A × متراژ چند روی تابلو



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۶-۱

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (محدوده و حریم شهر)

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری - تمامی کاربریها واقع در محدوده و حریم شهر	$40\% \cdot V \cdot S$	$40\% \cdot V \cdot S$	این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده، قابل محاسبه و وصول می باشد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. تبصره: جهت هر ملک صرفاً یکی از عوارضات تغییر کاربری یا تعیین کاربری قابل محاسبه و وصول می باشد. $S =$ مساحت عرصه تعیین کاربری داده شده $V =$ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری عرصه ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (ارزش روز ملک پس از تعیین کاربری - ارزش ملک قبل از تعیین کاربری)
ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوزات لازم	$70\% \cdot V \cdot S$	$70\% \cdot V \cdot S$	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۶-۲

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

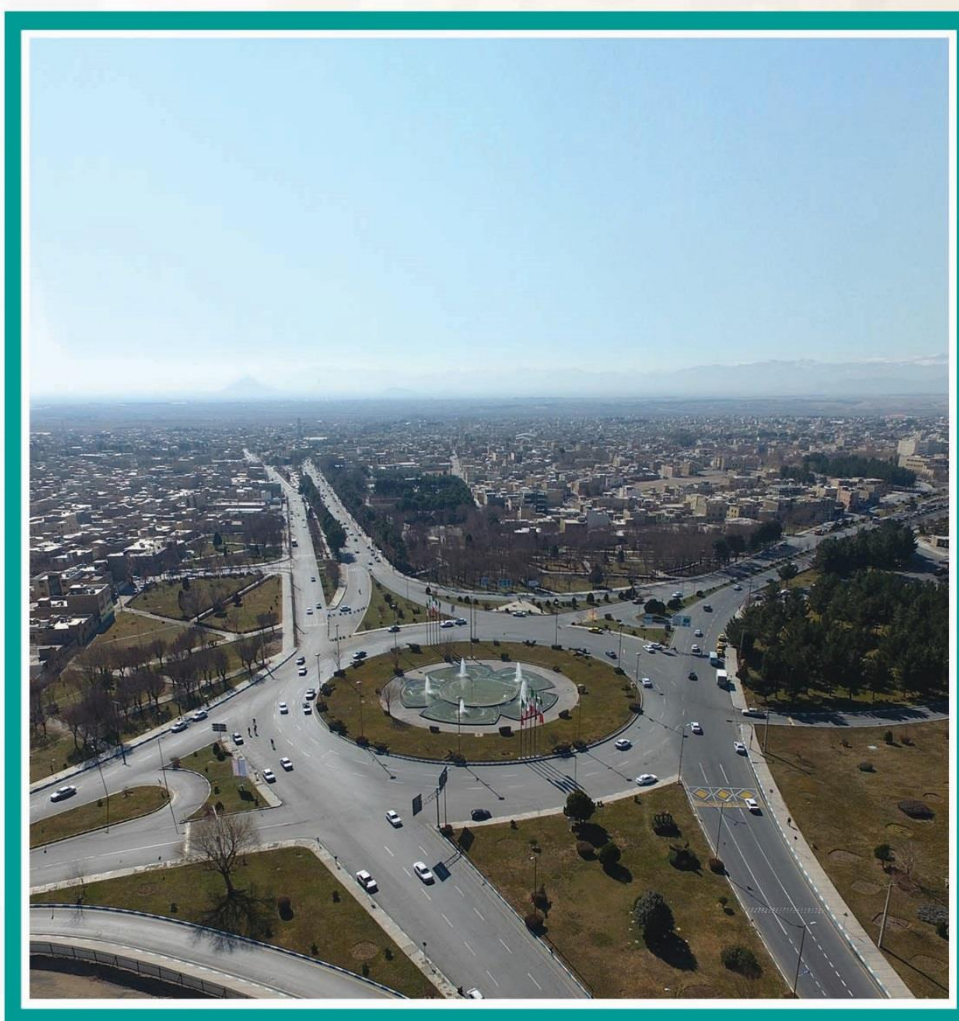
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (محدوده و حریم شهر)

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	قانونی منشأ	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری - تمامی کاربریها واقع در محدوده و حریم شهر	۲۵٪ V*S	۲۵٪ V*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده، قابل محاسبه و وصول می باشد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۲۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۵۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. تبصره: جهت هر ملک صرفاً یکی از عوارضات تغییر کاربری یا تعیین کاربری قابل محاسبه و وصول می باشد.
ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوزات لازم	۵۰٪ V*S	۵۰٪ V*S		$S = \text{مساحت عرصه تغییر کاربری داده شده}$ $V = \text{ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری عرصه ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (ارزش روز ملک پس از تغییر کاربری - ارزش ملک قبل از تغییر کاربری)}$



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره ۶-۳
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۳	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
<p>این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۱- هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع یا تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی بصورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف یا اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن قسمت را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اطلاعات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند و در این صورت ، اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از املاک الحاق گیرنده باشد ، قیمت آن براساس الحاق گیرنده و در صورتیکه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد ، قیمت زمین الحاق شده به نرخ کارشناسی محاسبه و واگذار می گردد. *</p> <p>تبصره ۲- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب و یا در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه و ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی و زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند می شوند ، مشمول پرداخت ارزش افزوده این تعرفه می باشند و ماخذ عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احدائی می باشد به عمق ۵۰ متر به شرح زیر خواهد بود.</p> <p>الف - بر طرح : صد در صد عوارض بر طرح اجرایی ب - غیر از بر طرح تا عمق ۲۵ متر : یک دوم عوارض بر طرح اجرایی ج - غیر از بر طرح تا عمق ۵۰ متر : یک چهارم عوارض بر طرح اجرایی</p> <p>تبصره ۳- وصول عوارض این تعرفه در زمان پروانه ساختمان یا هر گونه مفاصا حساب قابل وصول می باشد.</p> <p>توضیح- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند ، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشتند و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آنها بدون مجوز از شهرداری ندارند ، بنابر این تا زمانیکه مالکین همجوار چنین املاکی از شهرداری مجوز اخذ ننموده اند حق ایجاد درب به املاک را نداشته هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت (ارزش افزوده) خواهد بود</p> <p>تبصره ۴- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احدائی معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگر ایجاد شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احدائی بهره مند شود ، عوارض ارزش افزوده برابر این تعرفه وصول می گردد.</p> <p>$S =$ مساحت عرصه باقیمانده پس از اجرای طرح $V =$ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش روز ملک پس از اجرای طرح - ارزش روز ملک قبل از اجرای طرح یا بدون تاثیر طرح</p>	<p style="text-align: center;">$V * S \cdot 20\%$</p>	<p style="text-align: center;">---</p>	<p style="text-align: center;">عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع)</p>



زرین شهر خط سلابی ایران