

بسم الله الرحمن الرحيم

فصل اول

ارزش محاسباتی شهرداری زرین شهر
سال ۱۳۹۸

شماره بلوک : ۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : گردنه گاو پیسه

شرق : خط محدوده شهر زرین شهر

غرب : بلوار سردار شهید باغانی

جنوب : بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر بلوار سردار شهید باغانی	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰۰
۲	از میدان پلیس تاولین تقاطع	۳۲۲۰۰	۲۸۰۰۰
۳	بر شمالی بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی شهر زرین شهر	۳۲۲۰۰	۲۸۰۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۸۰۵۰	۷۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۶۹۰۰	۶۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۵۷۵۰	۵۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۴۶۰۰	۴۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض	۳۴۵۰	۳۰۰۰
۹	اراضی زراعی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۱۷۲۵	۱۵۰۰
۱۰	زمین های غیر زراعی از قرار متر مربع	۸۰۵	۷۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۲

حدود :

شرق : خط محدوده

شمال : امتداد کوههای گردنه گاوپیسه

غرب : جاده اصفهان - زرین شهر

جنوب : ادامه بلوار شهدای بسیج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر جاده اصفهان - زرین شهر	۵۰۶۰۰	۴۴۰۰۰
۲	بر بلوار بسیج (ضلع شمالی بلوار)	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰۰
۳	ادامه بلوار بسیج بطرف شرق	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۳۵۰	۹۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۶۹۰۰	۶۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض	۴۶۰۰	۴۰۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۴۵۰	۳۰۰۰
۱۰	زمین های غیر زراعتی از قرار متر مربع	۸۰۵	۷۰۰
۱۱	اراضی ملی (واگذاری مسکن و شهرسازی و غیره		

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان سجاد

غرب : خیابان امام خمینی

شمال : بلوار شهدای بسیج

شرق : خیابان سلمان فارسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰
۲	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰
۳	بر خیابان منشعب سجاد(خیابان سلمان فارسی)	۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰
۴	بر خیابان امام	۵۸۶۵۰	۵۱۰۰۰
۵	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس	۳۱۰۵۰	۲۷۰۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ مترو بالاتر	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۱۰	بر کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۸۰۵۰	۷۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۴
حدود :

جنوب : خیابان سجاد
شمال : بلوار شهدای بسیج
غرب : خیابان سلمان فارسی
شرق : میدان شهدا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۲	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۳	برخیابان منشعب سجاد(خیابان سلمان فارسی)	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰
۴	بر خیابان امام	۵۱۰۰۰	۵۸۶۵۰
۵	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس	۲۷۰۰۰	۳۱۰۵۰
۶	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ مترو بالاتر	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۸۰۰۰	۹۲۰۰
۱۰	بر کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۷۰۰۰	۸۰۵۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سجاد
 جنوب : خیابان کاشانی
 غرب : خیابان امام تا تقاطع کاشانی
 شرق : محدوده قانونی شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰
۲	بر کاشانی تا مجتمع فرهنگسرا	۱۰۱۲۰۰	۸۸۰۰۰
۳	فرهنگسرا تا تقاطع فردوسی	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۴	بر خیابان امام از تقاطع مسجد اعظم تا پمپ بنزین سابق	۱۵۱۸۰۰	۱۳۲۰۰۰
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان کاشانی	۱۳۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۶	خیابان شهدا باند دوم حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان سجاد	۱۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۷	بر خیابان از پمپ بنزین تا تقاطع سجاد	۷۵۹۰۰	۶۶۰۰۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۴۹۵۰	۱۳۰۰۰
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۰	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۱۱	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۸۰۵۰	۷۰۰۰
۱۲	بر کوچه های ۳ متر عرض	۶۹۰۰	۶۰۰۰

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۶

حدود :

شمال : خیابان کاشانی

شرق : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان کاشانی از خیابان شهدات خیابان فردوسی	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام تا شهدا	۶۳۲۵۰	۵۵۰۰۰
۴	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳	بر خیابان فردوسی	۴۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله کاشانی تا خیابان شهید مدنی	۹۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۴	بر خیابان امام	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۵	بر خیابان کاشانی از فنکه مسجد اعظم تا خیابان شهدا	۱۰۳۵۰۰	۹۰۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۲۴۱۵۰	۲۱۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر و بالاتر	۱۸۴۰۰	۱۶۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر و بالاتر	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر و بالاتر	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۸۰۵۰	۷۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۷

حدود :

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

غرب : خیابان امام

شمال : خیابان شهید مدنی

شرق : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام تا شهدا	۵۵...	۶۳۲۵۰
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰...	۴۶۰۰۰
۳	بر خیابان ولی عصر از فلکه انقلاب تا کوچه کتابخانه	۱۸...	۲۰۷۰۰۰
۴	بر خیابان ولی عصر از مقابله کتابخانه تا مقابله خیابان طالقانی	۹...	۱۰۳۵۰۰
۵	بر خیابان ولی عصر از مقابله طالقانی تا تقاطع خ فردوسی	۵۵...	۶۳۲۵۰
۶	بر خیابان فردوسی	۴...	۴۶۰۰۰
۷	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۶...	۲۹۹۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸...	۲۰۷۰۰
۹	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۶...	۱۸۴۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۳...	۱۴۹۵۰
۱۱	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۱۰...	۱۱۵۰۰
		۷...	۸۰۵۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۸

حدود :

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شمال : امتداد خیابان کاشانی به طرف شرق

غرب : خیابان فردوسی

شرق : بلوار شهید باغبانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	برامتداد ولی عصر از تقاطع خیابان فردوسی تا میدان ولی عصر	۴۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲	بر خیابان فردوسی	۴۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳	طرفین اراضی خیابان والفجر	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۳۵۰	۹۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۸۰۵۰	۷۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۵۷۵۰	۵۰۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۳۴۵۰	۳۰۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۲۸۷۵	۲۵۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۹

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : خیابان طالقانی

جنوب : خیابان شهید مطهری

غرب : خیابان امام

شهر : زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر تا کوچه شهید وفانی	۲۰۷۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر از کوچه شهید وفانی تا سه راه طالقانی	۹۷۷۵۰	۸۵۰۰۰
۳	بر خیابان شهید مطهری	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰
۴	بر خیابان طالقانی	۴۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۵	بر خیابان امام	۲۰۷۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۸۴۰۰	۱۶۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۳۵۰	۹۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر و عرض کمتر و پشت جبهه	۶۹۰۰	۶۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۰

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان شهید فهمیده

شمال : خیابان شهید مطهری

غرب : خیابان امام

شرق : محدوده شهر به موازات حد غربی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان مطهری	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰
۲	بر خیابان امام جنوبي تا روپروري سه راهي حافظ	۱۷۸۲۵۰	۱۵۵۰۰۰
۳	بر خیابان امام از روپروري سه راهي حافظ تابلوار شهید فهمیده	۱۲۶۵۰۰	۱۱۰۰۰
۴	بلوار شهید فهمیده تا انتهای کوچه شهید خیرالله سلیمان	۴۹۴۵۰	۴۳۰۰۰
۵	بر بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمان تا میدان ولی عصر (عج)	۳۵۶۵۰	۳۱۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۳۵۰	۹۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر و عرض کمتر	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۱۱	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۶۰۰	۴۰۰۰
۱۲	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۴۵۰	۳۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

جنوب : خط محدوده و ساحل زاینده رود

غرب : خیابان امام

شمال : بلوار شهید فهمیده

شرق : خط محدوده و زمین زراعتی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بلوار شهید فهمیده تا کوچه شهید خیرالله سلیمانیان	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰
۲	بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمانیان تا میدان ولی عصر (ع)	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۳	بر خیابان امام تا ساحل زاینده رود	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۳۵۰	۹۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۴ متر و عرض و پشت جبهه	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر	۴۰۲۵	۳۵۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۲۸۷۵	۲۵۰۰

شماره بلوک : ۱۲
حدود :

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

غرب : خیابان طالقانی

شمال : خیابان ولی عصر

شرق : محدوده قانونی شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر از تقاطع خیابان طالقانی تا میدان ولی عصر	۴۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر از خیابان آیت الله شریعت تا خط محدود بطرف شرق	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳	بر خیابان طالقانی	۴۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۳۵۰	۹۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۴ متر و عرض و پشت جبهه	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۹	اراضی زراعی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۶۰۰	۴۰۰۰
۱۰	اراضی زراعی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۴۵۰	۳۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۳
حدود :

جنوب : محله های مهرآباد و قلعه قاسم تا ساحل زاینده رود

غرب : بلوار شهید فهمیده

شمال : بلوار آیت الله شریعت

شرق : محدوده شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	برخیابان شریعت	۳۲۲۰۰	۲۸۰۰۰
۲	بر خیابان اصلی مهرآباد و قلعه قاسم از قرار هر متر مربع	۱۹۵۵۰	۱۷۰۰۰
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۳۵۰	۹۰۰۰
۵	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۸۰۵۰	۷۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۴ متر و عرض و پشت جبهه	۶۹۰۰	۶۰۰۰
۸	اراضی زراعی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۶۰۰	۴۰۰۰
۹	اراضی زراعی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۴۵۰	۳۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۴

حدود :

جنوب : بلوار جانبازان

شمال : محدوده قانونی شهر و ذوب آهن

غرب : خط محدوده

شرق : جاده اصفهان - زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	استانداری اصفهان
۱	بر جاده اصفهان	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	
۲	بر بلوار جانبازان	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	
۳	اراضی کشاورزی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۲۵۰۰	۲۸۷۵	
۴	اراضی کشاورزی مشروب از قنات، چاه، چشمه هر متر مربع	۱۵۰۰	۱۷۲۵	
۵	زمینهای غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۸۰۵	

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۵
حدود :

جنوب : ساحل شمال رودخانه زاینده رود
غرب : راه آهن اختصاصی ذوب آهن
شمال : بلوار خلیج فارس
شرق : کوه گهواره

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	طرفین جاده بداغ آباد و خیابانهای اصلی	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰
۲	طرفین خیابانهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۶

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

شرق : خیابان امام

شهر : زرین شهر

جنوب : خیابان شهید بهشتی

غرب : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰۰
۲	بر خیابان امام از فلکه ورودی تا خیابان جام جم	۷۰۰۰	۸۰۵۰۰
۳	بر خیابان امام از خیابان جام جم تا خیابان شهید بهشتی	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰۰
۴	بر خیابان شهید بهشتی	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰۰
۵	بر خیابان ملاصدرا	۳۵۰۰	۴۰۲۵۰
۶	بر خیابان جام جم از خیابان امام تا کوچه پاسداران	۵۵۰۰	۶۳۲۵۰
۷	بر خیابان جام جم از کوچه پاسداران تا بلوار ملاصدرا	۳۱۰۰	۳۵۶۵۰
۸	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۴۰۰	۱۶۱۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰	۱۴۹۵۰
۱۰	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰	۱۲۶۵۰
۱۱	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۰۰	۱۱۵۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۷

حدود :

شهر : زرین شهر

جنوب : خیابان ایثارگران

غرب : خیابان شهید باهنر

شمال : بلوار جانبازان

شرق : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۹۲۰۰۰	۸۰۰۰۰	
۲	بر خیابان شهید باهنر از خیابان کارگر تا خیابان ایثارگران	۱۲۶۵۰۰	۱۱۰۰۰۰	
۳	بر خیابان خیابان کارگر	۶۳۲۵۰	۵۵۰۰۰	
۴	طرفین خیابان ایثارگران	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰	
۵	بر خیابان ملاصدرا	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰	
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰۰	
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸۴۰۰	۱۶۰۰۰	
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰۰	
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۴۹۵۰	۱۳۰۰۰	
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰	

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۸

حدود :

شهر : زرین شهر

جنوب : خیابان شهید بهشتی

شمال : خیابان ایثارگران

غرب : خیابان شهید باهنر

شرق : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۱۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۷۲۵۰۰	۱۵۰۰۰۰	
۳	طرفین خیابان ایثارگران	۴۳۷۰۰	۳۸۰۰۰	
۴	بر خیابان ملاصدرا	۴۳۷۰۰	۳۸۰۰۰	
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۷۲۵۰	۱۵۰۰۰	
۷	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۴۹۵۰	۱۳۰۰۰	
۸	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰	
۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰	

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۱۹

حدود :

جنوب : خیابان شریعتی

شمال : بلوار شهید بهشتی

غرب : خیابان آیت الله مدرسه ای

شرق : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان شهید بهشتی از خیابان امام تا خ مدرسه ای	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از میدان انقلاب تا خ مدرسه ای	۳۱۰۰۰	۳۵۶۵۰
۳	بر خیابان امام از میدان انقلاب تا مقابل خیابان شهیدمنی	۳۱۰۰۰	۳۵۶۵۰
۴	بر خیابان امام از تقاطع خیابان شهید مدنی تا فلکه مسجد اعظم نبش بهشتی	۳۱۰۰۰	۳۵۶۵۰
۵	بر خیابان خ مدرسه ای	۷۰۰۰	۸۰۵۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۱۰۰	۲۴۱۵۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰	۲۱۸۵۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰	۱۹۵۰۰
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۴۰۰	۱۶۱۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۱۰۰	۱۲۶۵۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۲۰

حدود :

شمال : بلوار بهشتی

شرق : خیابان ایت الله مدرسه ای

جنوب : خیابان شریعتی

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از مدرسه ای تافلکه هلال احمر	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰
۳	بر خیابان ایت الله مدرسه ای	۷۰۰۰	۸۰۵۰۰
۴	بر خیابان شهید باهنراز فلکه نماز تافلکه هلال احمر	۲۶۰۰۰	۲۹۹۰۰۰
۵	بر خیابان پهشت	۵۰۰۰	۵۷۵۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۸	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰
۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۲۱

حدود :

جنوب : خیابان حافظ

شمال : خیابان شریعتی

غرب : خیابان شیخ بهایی

شرق : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان شهید شریعتی	۲۵۳۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
۲	بر خیابان حافظ	۸۸۵۰۰	۷۷۰۰۰
۳	خیابان امام	۲۸۷۵۰۰	۲۵۰۰۰۰
۴	بر خیابان شیخ بهایی	۱۰۳۵۰۰	۹۰۰۰۰
۵	طرفین خیابان امام رضا (ع)	۱۹۵۰۰۰	۱۷۰۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۲۴۱۵۰	۲۱۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸۴۰۰	۱۶۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۴۹۵۰	۱۳۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی زرین شهر

شهرداری زرین شهر

جنوب : خیابان سعدی
غرب : خیابان شیخ بهائی

شمال : خیابان حافظ
شرق : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان امام از تقاطع حافظ تا کوچه توکلی	۱۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲	بر خیابان حافظ	۷۵۹۰۰	۶۶۰۰۰
۳	بر خیابان سعدی	۱۰۳۵۰۰	۹۰۰۰۰
۴	بر خیابان امام از کوچه توکلی تا خیابان سعدی	۱۰۹۲۵۰	۹۵۰۰۰
۵	بر خیابان شیخ بهائی از فلکه شهید توکلی(فلکه مدیر) تا بلوار سعدی	۹۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۶	ادامه خیابان امام رضا (ع)	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۱۷۲۵۰	۱۵۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۶۹۰۰	۶۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۵۷۵۰	۵۰۰۰

شماره بلوک : ۲۳
حدود :

شهر : زرین شهر

شمال : خیابان سعدی
شرق : خیابان امام

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

غرب : امتداد خیابان شیخ بهائی تا ساحل شمالی زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۴	به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸
۱	بر خیابان سعدی		۸۰۰۰		۹۲۰۰۰
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهائی تا ساحل زاینده رود		۴۵۰۰۰		۵۱۷۵۰
۳	بر خیابان امام تا پل زاینده رود		۱۱۰۰۰		۱۲۶۵۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر		۱۶۰۰۰		۱۸۴۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض		۱۵۰۰۰		۱۷۲۵۰
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض		۱۳۰۰۰		۱۴۹۵۰
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض		۱۰۰۰۰		۱۱۵۰۰
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه		۹۰۰۰		۱۰۳۵۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع		۴۰۰۰		۴۶۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه		۳۰۰۰		۳۴۵۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

جنوب : خیابان شهید رجائی

غرب : خیابان علامه طباطبائی

شمال : بلوار جانبازان

شرق : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بلوار جانبازان حد فاصل خیابان باهنر تا خیابان طباطبائی	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۹۵۰۰	۱۷۰۰۰
۳	بر خیابان شهید رجائی	۱۰۳۵۰۰	۹۰۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰
۵	بر خیابان صنعت	۹۷۷۵۰	۸۵۰۰
۶	بر خیابان شهید مراد ملکی	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰
۷	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰
۸	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض و بالاتر	۲۴۱۵۰	۲۱۰۰
۹	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض و بالاتر	۱۸۴۰۰	۱۶۰۰
۱۰	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض و بالاتر	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و پشت جبهه	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰

استانداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

جنوب : خیابان شهید دستغیب
غرب : خیابان علامه طباطبائی

شمال : خیابان شهید رجائی
شرق : خیابان شهید با هنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان شهید رجائی	۷۰۱۵۰	۶۱۰۰۰	
۲	بر خیابان شهید با هنر	۱۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	
۳	بر خیابان شهید دستغیب	۷۰۱۵۰	۶۱۰۰۰	
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰	
۵	بر خیابان زکریای رازی	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰	
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰	
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰۰	
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰	
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و پشت جبهه	۱۸۴۰۰	۱۶۰۰۰	

شماره بلوک : ۲۶
حدود :

شهر : زرین شهر

شمال : خیابان شهید دستغیب
شرق : خیابان شهید با هنر

جنوب : بلوار معلم

غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر خیابان شهید دستغیب	۷۷۰۵۰	۶۷۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر تا بلوار معلم	۲۷۶۰۰۰	۲۴۰۰۰
۳	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا فلکه معراج	۱۷۲۵۰۰	۱۵۰۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی از فلکه معراج تا تقاطع خیابان شهید دستغیب	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۷۶۰۰	۲۴۰۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۴۱۵۰	۲۱۰۰۰
۷	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۸	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و پشت جبهه	۱۹۰۵۰	۱۷۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۲۷

حدود :

جنوب : خیابان نهضت

شمال : بلوار معلم

غرب : بلوار معراج

شرق : خیابان شیخ بهائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال
۱	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا فلکه معراج	۱۰۳۵۰۰	۹۰۰۰۰
۲	بر خیابان نهضت از فلکه شهید توکلی تا تقاطع بلوار معراج	۸۰۵۰۰	۷۰۰۰۰
۳	بر خیابان شیخ بهائی	۹۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۴	بر بلوار معراج تا تقاطع خیابان نهضت	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰
۵	طرفین خیابان شیخ مرتضی ریزی	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۹۵۰۰	۱۷۰۰۰
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۶۱۰۰	۱۴۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و پشت جبهه	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۸

حدود :

شهر : زرین شهر

شمال : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهائی تا مقابل سه راهی سعدی

غرب : بلوار معراج

جنوب : خیابان شهید قجه ای

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	په ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۴	به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸
۱	بر خیابان نهضت		۶۰۰۰	۶۹۰۰	
۲	بر بلوار معراج از خیابان نهضت تا میدان جهان پهلوان تختی		۵۵۰۰	۶۳۲۵۰	
۳	بر بلوار شهید قجه ای از تقاطع سعدی تا میدان جهان پهلوان تختی		۴۵۰۰	۵۱۷۵۰	
۴	بر امتداد خیابان شیخ بهائی		۴۵۰۰	۵۱۷۵۰	
۵	بر بلوار معراج حد فاصل میدان معراج تا خیابان نهضت		۵۵۰۰	۶۳۲۵۰	
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر		۱۸۰۰	۲۰۷۰۰	
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض		۱۶۰۰	۱۸۴۰۰	
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض		۱۴۰۰	۱۶۱۰۰	
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض		۱۲۰۰	۱۳۸۰۰	
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه		۱۰۰۰	۱۱۵۰۰	

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۲۹

حدود :

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود
غرب : خیابان جدید الاداث به طرف پل زاینده رود

شمال : خیابان شهید قجه ای
شرق : خیابان شیخ بهائی به سمت رودخانه

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	از تقاطع سعدی تامیدان جهان پهلوان تختی بر شهید قجه ای	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهائی به سمت رودخانه	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۷۲۵۰	۱۵۰۰۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۴۹۵۰	۱۳۰۰۰
۵	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۲۶۵۰	۱۱۰۰۰
۶	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۹۲۰۰	۸۰۰۰
۸	اراضی زراعتی مشرف از رودخانه هر متر مربع	۴۶۰۰	۴۰۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۴۵۰	۳۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۳۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

غرب : بلوار توحید

شرق : بلوار علامه طباطبائی

جنوب : ادامه بلوار معلم بطرف چمگردان

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۷۲۵۰۰	۱۵۰۰۰
۲	بر امتداد خیابان معراج به سمت رودخانه	۸۰۵۰۰	۷۰۰۰
۳	بر بلوار توحید	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰
۴	بر ادامه بلوار معلم از میدان معراج تا بلوار توحید	۸۶۲۵۰	۷۵۰۰
۵	بر خیابان مولوی ۲۰ متری	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰
۶	بر خیابان مدرس	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰
۷	خیابان جنوب میدان تره بار حد فاصل بلوار علامه تا بلوار توحید	۷۴۷۵۰	۶۵۰۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۸۷۵۰	۴۵۰۰
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۴۱۵۰	۲۱۰۰
۱۰	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰
۱۱	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۹۵۵۰	۱۷۰۰
۱۳	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۷۵۰	۵۰۰
۱۴	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۴۵۰	۳۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۳۱

حدود :

جنوب : ادامه بلوار معلم به طرف چمگردان

شمال : بلوار جانبازان

غرب : محدوده قانونی

شرق : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۴۳۷۵۰	۱۲۵۰۰۰
۲	بلوار توحید	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰
۳	بلوار اندیشه	۲۶۴۵۰	۲۳۰۰۰
۴	ادامه بلوار معلم	۱۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۴۱۵۰	۲۱۰۰۰
۷	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۸	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۷۵۰	۵۰۰۰
۱۱	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۳۴۵۰	۳۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۳۲

حدود :

شهر : زرین شهر

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

غرب : خط محدوده

شمال : از فلکه معلم به طرف چمگردان تا خط محدوده

شرق : بلوار معراج تا میدان جدید الاداث

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	از میدان معراج تا خیابان غرب فرمانداری	۹۷۷۵۰	۸۵۰۰۰
۲	و امتداد آن تا خط محدوده به طرف چمگردان	۹۷۷۵۰	۸۵۰۰۰
۳	بلوار معراج از میدان جدید الاداث تا پایان خط محدوده شهری	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۵	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۸۵۰	۱۹۰۰۰
۶	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۷	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۸۴۰۰	۱۶۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۶۰۰	۴۰۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۴۵۰	۳۰۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۳۳

کارگاههای مشاغل شهری

حدود :

جنوب : بلوار خلیج فارس

شمال : گردنه گاوپیسه

غرب : جاده گلستان زهزا زرین شهر

شرق : مسیر راه آهن سراسری

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر بلوار خلیج فارس	۴۴۰۰۰	۵۰۶۰۰
۲	بر خیابانهای اصلی داخل محدود	۳۹۰۰۰	۴۴۸۵۰
۳	بر خیابانهای فرعی داخل محدوده	۳۴۰۰۰	۳۹۱۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۳۴

شهرک حمل و نقل

حدود :

جنوب : بلوار خلیج فارس

شمال : گردنه گاوپیسه

غرب : راه آهن

شرق : خط حریم شهری

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ په ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	برخیابانهای اصلی	۴۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲	برخیابانهای فرعی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۳	محدوده کارگاههای تولید آسفالت و سنگ شن و ماسه	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۴	طرفین مسیر راه آهن سراسری	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰
۵	محدوده کارخانجات ماشین سازی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۶	طرفین جاده کنارگذر غرب اصفهان	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰
۷	اراضی از حریم بزرگ راه تا کوه	۵۰۰۰	۵۷۵۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

تعریفه های عوارض محلی

شهرداری زرین شهر

فهرست :

فصل اول : ارزش محاسباتی

فصل دوم : کلیات و تعاریف

الف - مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض

ب - تعاریف و اصطلاحات

فصل سوم : ساخت و ساز

۱-۳- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی

۲-۳- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی

۳-۳- عوارض پذیره تجاری، خدماتی، دفتر کار از نوع تک واحدی

۴-۳- عوارض پذیره تجاری، خدماتی، دفتر کار از نوع چند واحدی

۵-۳- عوارض پذیره اداری

۶-۳- عوارض پذیره صنعتی، کارگاهی و ...

۷-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماكن گردشگری و مسافرخانه ها

۸-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

۹-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجه، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته بخش خصوصی

۱۰-۳- عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)

۱۱-۳- هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد

۱۲-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی

۱۳-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط و پروانه ساختمانی

۱۴-۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۱۵-۳- عوارض تعمیر ساختمان (تمییزات اساسی)

۱۶-۳ عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

۱۷-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکنهای داخلی جهت واحدهای تجاری، صنعتی

۱۸-۳- عوارض صدور مجوز باغ، ویلا و احداث بنا در اراضی زراعی

۱۹-۳- عوارض صدور مجوز درب نفر رو و پنجره مشرف به فضای سبز

۲۰-۳- عوارض خدمات شهری

۲۱-۳- حق استفاده از خدمات خاص و اجازه موقت مشاغل خانگی

۲۲-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از عوارض اجرای طرحهای عمرانی برای کاربریهای مختلف

۲۳-۳- عوارض صدور مجوز مخازن و تاسیسات

۲۴-۳- عوارض ناشی از تغییر کاربری و اجرای طرح های تفصیلی و جامع در محدوده شهر

۲۵-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری در حریم شهر

فصل چهارم: کسب و پیشه

فصل پنجم: عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی

فصل دوم

كليات و تعاريف

الف : كليات

– مستندات قانوني وضع عوارض

– ساير مستندات قانوني مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

О بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

О ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

О بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

О بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

О بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

О تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

О تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لواح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعریفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعریفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفيذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لواح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداقل تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداقل تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها :

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجود و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانت و هدايا و دارائیها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤذی و شهرداری درمورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مذبور قطعی است. بدھی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حريم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمن از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمن های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمن در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بنای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمن احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتاباً ارسال دارد

پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداقل هفتاه از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنا بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامنع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداقل دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردن ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۲.

^۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۲.

^۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۲.

^۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۲.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرآ نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماري و ساختماني حسب مورد با توجه به اهميت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماري و ساختماني در پروانه استغفال درج و در يكى از جرائد كثيرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی اມضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمي مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هائی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحقیقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هائی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

^۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹- الحقیقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰}- الحقیقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسائل زمینی (به استثناء ریلی)، دریابی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداقل تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مذبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرباریها و سایر مراجع ذیربطری موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمنی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی مناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احدهای این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و منوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرستندها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره- هر گونه تخفیف، بخشدگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشدگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری منوع است.

ب : تعاريف و اصطلاحات

عارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حريم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

A : منظور از (A) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K : ضریب (A) است و در تعریفهای مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعریف واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاري نگردد در این قسمت قرار می گیرد).

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تائید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهزیستی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماكن ورزشي : عبارت است از اماكن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تائید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

TASİSİTAT و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و...جهت رفاه عمومی شهر وندان احداث می گردد .

اماكن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و موره بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری مت مرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاري مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاري مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

قیمت منطقه ای : آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م که در این دفترچه A ذکر شده است .

توجه :

موارد ذیل در کلیه تعریفه های عوارضی سال باقیستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معتبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
 - ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون قابل وصول می باشد
- عوارض فروش کاربری تجاری و پذیره تجاری در تخلفات ساختمانی :
- ۱- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدى و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
 - ۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
 - ۳- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
 - ۴- کلیه معافیتهاي موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیتهايی که در قوانین بودجه سال‌آتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل سوم

ساخت و ساز



تعرفه شماره (۳-۱)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع :				تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یک تا دو واحد درخواست پروانه ساختمانی نمایند و یا احداث شده باشد. چنانچه سه واحد و بیشتر احداث و یا درخواست پروانه گردد تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی در کلیه طبقات ملاک عمل خواهد بود.
۱	زیر بنای ۶۰ متر مربع	% ۴۳P*S	% ۴۳A*S		تبصره (۲) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث گردد، در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۴۸ مورخ ۸/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض ، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض نیز قابل وصول خواهد بودو جرائم ساختمانی ماده صد با سال احداث تعیین میگردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعته مودی به نزد روز محاسبه و قابل وصول می باشد
۲	زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	% ۶۰ P*S	% ۶۰ A*S		تبصره (۳) : متقارضیان در صورتیکه درخواست احداث استخر ، سونا ، جکوزی نمایند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵A S قابل وصول می باشد.
۳	زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	% ۸۵P*S	% ۸۵A*S		تبصره (۴) : کلیه واحدهای مسکونی بصورت تک واحد یا مجتمع های مسکونی که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض ۶۰ درصد در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۴	زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	% ۱۱۰P*S	% ۱۱۰A*S		تبصره (۵) : در بند ۱۰ و ۱۱ در صورت پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض قلی از عوارض جدید کسر و ما به التفاوت عوارض اخذ گردد. در صورت صدور رای ماده صد مبنی بر اباقا
۵	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	% ۱۴۴P*S	% ۱۴۴A*S		
۶	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	% ۲۰۲P*S	% ۲۰۲A*S		
۷	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	% ۲۵۳P*S	% ۲۵۳A*S		
۸	زیر بنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	% ۳۲۱P*S	% ۳۲۱A*S		
۹	زیر بنای ۶۰۰ به بالا	% ۴۸۴P*S	% ۴۸۴A*S		
۱۰	عوارض تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی	% ۶۶۰P*S	% ۶۶۰A*S		
۱۱	عوارض تبدیل پیلوت، لایی، پارکینگ و انباری به مسکونی	% ۸۸۰P*S	% ۸۸۰A*S		



تعرفه شماره (۳-۲)

عارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عنوان متفرقه عوارض				تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری از سه واحد و بالاتر احداث گردد.
	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۲/۴۲P*s	۲/۴۲A*s		تبصره (۲) : مساحت پارکینگ و خرپشته مشمول عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۳/۶۳ P*s	۳/۶۳ A*s		تبصره (۳) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵*A*s قابل وصول می باشد.
	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴/۸۴P*s	۴/۸۴A*s		تبصره (۴) : در صورتی که تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.
	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۶/۰۵P*s	۶/۰۵A*s		تبصره (۵) : موتورخانه، تاسیسات، لایی، اتاق نگهبانی و سرایداری مشمول ۵۰ درصد عوارض این تعریفه خواهد بود.
	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶/۰۵P*s	۶/۰۵A*s		
	تا زیر بنای ۷۰۰ متر مربع	۷/۱۵P*s	۷/۱۵A*s		
	تا زیر بنای ۹۰۰ متر مربع	۷/۷P*s	۷/۷A*s		
	تا زیر بنای ۱۲۰۰ متر مربع	۸/۲۵P*s	۸/۲۵A*s		
۹	بیش از ۱۲۰۰ متر مربع	۹P*s	۹A*s		



عوارض پذیره یک واحد تجاری، خدماتی و دفتر کار به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	توضیحات	منشاء قانونی	
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنده‌ی مجاز و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک متر مربع پذیره طبقه همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد مرغداریها همانند صنعتی تاسیسات نظیر پست برق، گاز و مخابرات تصفیه آب و غیره خدماتی پمپ گاز CNG برابر کارگاهی بهداشتی و درمانی و بیمارستان برابر واحد های پیشکی نمایندگی خودروسازان تجارتی قسمت تعمیر و کنترل انباری گل فروشی ها تجاری و قسمت تولید گل بر اساس انباری محاسبه میگردد.	تبصره (۳) : در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش باید در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله‌ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض بر اساس پذیره چند واحدی محاسبه می‌گردد. تبصره (۴) : مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه‌ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز محاسبه و قابل وصول می‌باشد. تبصره (۵) : در کاربری‌های مطابق طرح تفصیلی، عوارض محوطه‌های رویاز واحد های تجاری شامل بنگاه‌های اتومبیل و کلیه کارگاه‌های تجاری که به عنوان نمایشگاه عرضه کالا و انبار مورد استفاده قرار می‌گیرد ۳۰ درصد این تعرفه محاسبه و قابل وصول می‌باشد. تبصره (۶) : کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می‌گردد.	تبصره (۷) : مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه‌ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز محاسبه و قابل وصول می‌باشد. تبصره (۸) : در کاربری‌های مطابق طرح تفصیلی، عوارض محوطه‌های رویاز واحد های تجاری شامل بنگاه‌های اتومبیل و کلیه کارگاه‌های تجاری که به عنوان نمایشگاه عرضه کالا و انبار مورد استفاده قرار می‌گیرد ۳۰ درصد این تعرفه محاسبه و قابل وصول می‌باشد. تبصره (۹) : کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می‌گردد.
۱	عوارض پذیره در زیر زمین				خدماتی	
۲	عوارض پذیره در همکف				اداری و دفترکار	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول				تجاری	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم					
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا					
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)					

L = طول دهنده به متر
Lo = طول دهنده مجاز به متر ۳.۵ متر
h = طول ارتفاع به متر
ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ متر
A = قیمت منطقه‌ای
K = ضریب
M = ضریب ثابت
S = فرمول نحوه محاسبه



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۴-۳)

عوارض پذیره چند واحد تجاری و دفترکار خدماتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$		تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجموعه های تجاری مانند پاسار، تیمچه، سرای و امثالهای عمومی ملک عمل نمی باشد. و معادله ای محاسبه این تعرفه جهت واحدهای تجاری با دهانه ۵/۳ متر و ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد آن به ازای هر تا یک متر ۱۰ درصد به ضریب تعرفه اضافه میگردد. تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساز احداث می شوند، فضای باز مشاعی، راهروها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و در تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض ۵٪ پذیره خواهد بود. تاسیسات جانبی اعم از نمازخانه سرویس بهداشتی پست برق مشمول پرداخت یک دوم عوارض تعرفه می باشند و در صورت حذف، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول مایه التفاوت این تعرفه می گردد. تبصره (۳) : درخصوص اینباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای اینباری ملحق به واحد تجاری معادل شصت درصد عوارض یک مترا مربع عوارض پذیره همکف محاسبه و عوارض اینباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک مترا مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عوارض پذیره تاسیسات شهری و موارد مشابه مطابق تعرفه خدماتی محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۵) : ساختنیهایی که بدون پروانه احداث می گردند، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ت ۴۸ مورخ ۲/۳/۸۵ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۶/۱۰۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل و جریمه زمان تخلف و عوارض زمان پرداخت به روز محاسبه و برمیتای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
	در زیرزمین	$\%50 K^A^S$	$\%55 K^A^S$	$\%60 K^A^S$	$K^A^S \\ \%104$
	در همکف	$\%66 K^A^S$	$\%72 K^A^S$	$\%68 K^A^S$	$K^A^S \\ \%170$
	در طبقه اول	$\%61 K^A^S$	$\%66 K^A^S$	$\%51 K^A^S$	$K^A^S \\ \%85$
	در طبقه دوم	$\%55 K^A^S$	$\%61 K^A^S$	$\%43 K^A^S$	$K^A^S \\ \%73$
	در طبقه سوم به بالا	$\%55 K^A^S$	$\%61 K^A^S$	$\%34 K^A^S$	$K^A^S \\ \%53$
	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\%17 K^A^S$	$\%17 K^A^S$	$\%18 K^A^S$	$K^A^S \\ \%19$
$L = \text{طول دهنده به متر}$ $L_0 = \text{طول دهنده مجاز به متر}$ $h = \text{ارتفاع به متر}$ $h_0 = \text{ارتفاع مجاز به متر}$ $n = \text{تعداد واحد تجاری که حداقل دو واحد میباشد}$					



تعرفه شماره (۳-۵)

عوارض پذیره ادارات دولتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	توضیحات	منشا
عوارض پذیره اداری:					
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع					
۱	زیر زمین	۴/۲۴P*s	۴/۲۴A*s		
۲	همکف	۵/۵P*s	۵/۵A*s		
۳	طبقه اول	۴/۸۵P*s	۴/۸۵A*s		
۴	طبقه دوم	۴/۲۴P*s	۴/۲۴A*s		
۵	طبقه سوم به بعد	۳/۶۳P*s	۳/۶۳A*s		
۶	انباری	۲/۴۲P*s	۲/۴۲A*s		
۷	بالکن داخلی	۲/۲P*s	۲/۲A*s		



تعرفه شماره (۳-۶)

موارض پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی، گلخانه‌ای و سوله و ریل به ازای هر متر مربع

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر



تعزیه شماره ۵ (۳-۷)

عوارض بذریه صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن تفریحی، گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	توضیحات	منشاء قانونی
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت اماکن تفریحی گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۴/۸۵P*S	۴/۸۵A*S	تبصره (۱) : به استناد بند ۲ ماده ۲۲ قانون الحق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری از شروع بهره برداری از سرمایه گذاران قابل وصول خواهد بود (با تقاضای سازمان گردشگری)	بند ۶ تا ۹ ماده ۷ و ماده ۸ و ماده ۹ قانون پیلات ارزش افزوده
۲	فضاهای تجاری در هتل و اماکن گردشگری	برابر تعرفه تجاری محاسبه محاسبه می گردد	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد	تبصره ۲: در صورت احداث بنا بدون پروانه، و ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود.	بند ۶ تا ۹ ماده ۷ و ماده ۸ و ماده ۹ قانون پیلات ارزش افزوده
۳	باغ رستوران	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد	-----	تبصره ۳ : ماده ۸ قانون ایجاد و توسعه زیرساختهای صنعت گردشگری رعایت گردد.	بند ۶ تا ۹ ماده ۷ و ماده ۸ و ماده ۹ قانون پیلات ارزش افزوده
۴	تالارهای پذیرایی	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.	-----	تبصره ۴: عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت آلاچیق و سازه های موقت و سبک مورد استفاده قرار می گیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول می باشد.	بند ۶ تا ۹ ماده ۷ و ماده ۸ و ماده ۹ قانون پیلات ارزش افزوده



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۸-۳)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، حوزه ها و پایگاه های بسیج، مراکز انتظامی، جایگاه سوخت، نمایشگاه های فصلی و دائمی، مراکز فرهنگی و هنری، ورزشی بهداشتی و درمانی بخش دولتی به ازای هر متر مربع			
۱	زیر زمین	٪ ۶۱P*s	٪ ۶۱A*s	تبصره ۱: شرکتها و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آن که با اصول بازارگانی اداره میشنوند مشمول تعرفه عوارض واحد های تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.
۲	همکف	٪ ۷۷P*s	٪ ۷۷A*s	تبصره ۲: کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه این تعریفه می باشند.
۳	طبقه اول	٪ ۷۲P*s	٪ ۷۲A*s	تبصره ۳: کلیه واحد های یاد شده در این تعریفه در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمپیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعریفه می باشند.
۴	طبقه دوم	٪ ۶۱P*s	٪ ۶۱A*s	تبصره ۴: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد ۵۰ درصد این تعریفه محاسبه می گردد.
۵	طبقه سوم و بالاتر	٪ ۶۱P*s	٪ ۶۱A*s	تبصره ۵: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد و عرصه آن توسط خیرین واگذار شده باشد ۴۰ درصد این تعریفه محاسبه می گردد.
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	٪ ۴۴P*s	٪ ۴۴A*s	
۷	نیم طبقه	٪ ۲۲P*s	٪ ۲۲A*s	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۹)

عارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب ماه بهمن ۹۷	توضیحات	نیازهای نحوه محاسبه عوارض مصوب
	عارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، آزمایشگاه ها و کلینیک های خصوصی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع			تبصره (۱) : واحد های یادشده در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعریفه مربوط محاسبه و وصول میگردد. عوارض بالکن در گذر و تراکم واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی بر مبنای تعریفه مسکونی محاسبه می گردد.	تبصره در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعریفه مربوط محاسبه و وصول میگردد. عوارض بالکن در گذر و تراکم واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی بر مبنای تعریفه مسکونی محاسبه می گردد.
۱	در زیرزمین	۴/۴P*s*N	۴/۴A*s*N	تبصره ۲ - داروخانه ها در زمرة تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد .	تبصره ۲ - داروخانه ها در زمرة تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد .
۲	در همکف	۱۰P*s*N	۱۰A*s*N		
۳	در طبقه اول	۵/۵P*s*N	۵/۵A*s*N		
۴	در طبقه دوم	۴/۴P*s*N	۴/۴A*s*N		
۵	در طبقه سوم به بالا	۳/۳P*s*N	۳/۳A*s*N		
۶	اباری در زیرزمین و یا همکف	۲/۷۵P*s*N	۲/۷۵A*s*N		
	N : تعداد واحدها				



عوارض صدور مجوز احصار به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۷ بهمن ماه	متشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر هرمت طول	عوارض صدور مجوز احصار	عوارض صدور مجوز احصار	۱/۷۶H*L*A	تبصره (۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه استاد مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲) : صدور مجوز احصارین مالک صرفاً به منزله مصون نمودن آن تلقی شده وهیچگونه مجوزی درجهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محکوم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	عوارض صدور مجوز احصار	عوارض صدور مجوز احصار	۸/۵H*L*A	تبصره (۴) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخربه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب احجمن شهر می تواند به مالک اختلاط کند منتها ظرف دو ماه به ايجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا منتصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواند مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر ، اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
	H = ارتفاع L = طول A = قیمت منطقه بندي				صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
					تبصره (۵) : حداقل ارتفاع مجاز جهت محاسبه عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید و مزاد بر آن به ازای هر تا یک بیست درصد ضریب تعریفه اضافه می گردد.
					تبصره ۶ : عوارض حصارکشی در اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیریط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه می باشد
					تبصره ۷ : فنس و توری و نرده به صورت ۵۰ درصد محاسبه گردد.
					تبصره ۸ : در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره پک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً "فسن باشد ، عوارض آن طبق این تعریفه محاسبه و وصول میگردد.
					تبصره ۹ : در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعریفه قابل وصول میباشد.
					تبصره (۱۰) : پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعریفه نمی گردند.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱۱-۳)

هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی وغیره به ازای هر متر مربع صرفًا در موارد شش گانه بشرح توضیحات

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ ماه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	-----	-----	۱۵A*s	<p>تصره ۱: در زمینهایی که درب به حیاط می باشد چنانچه عمق حیاط ۶ متر و یا اینکه ۵۳۵ متر مربع باشد می توان یک واحد پارکینگ در فضا تامین نماید.</p> <p>تصره ۲: با توجه به تبصره ۵ کمیسیون ماده صد حداقل مساحت پارکینگ جهت هر گردش پارکینگ ۲۵ متر مربع میباشد و در صورت کسر آن عوارض کسری مطابق ردیف ۵ محاسبه می گردد.</p> <p>تصره ۳: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.</p> <p>تصره ۴: در موارد استثناء از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری با مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی - به استناد نامه شماره ۹۷/۱۰/۳-۲۰/۳۳۳۲/۸۵۸۴۵ و پیوست شماره ۹۷/۹/۲۷-۴۷۵۳۱) بدون تامین پارکینگ ، بروانه ساختمانی صادر نماید :</p> <p>۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شبیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود نباشد.</p> <p>۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود تبصره ۵: شبیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.</p> <p>تصره ۶: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جدائگانه ای واریز و صرفًا در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>تصره ۷: شهرداریها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند.</p> <p>تصره ۸: ساختمانهایی که بروند آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده شود مشمول کمیسیون ماده صد میگردد از پرداخت عوارض اموال معمولی تعریفه معاف می باشد و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردد.</p> <p>تصره ۹: تعادل پارکینگ مورد نیاز برای هر واحد طبق ضوابط خواهد بود.</p> <p>تصره ۱۰: حداقل هزینه تامین هر واحد مسکونی ۵ میلیون ریال می باشد</p> <p>تصره ۱۱: حداقل هزینه تامین هر واحد پارکینگ غیر مسکونی بیست میلیون می باشد.</p>
۲	تجاری	-----	-----	۲۰A*s	
۳	خدماتی، اداری فرهنگی و آموزشی و سایر کاربریها	-----	-----	۲۰A*s	
۴	صنعتی و غیره	-----	-----	۲۵A*s	
۵	عوارض کسر پارکینگ	-----	-----	متراژ کسری پارکینگ * یک و نیم برابر تعریفه نوع کاربری و A *....	

A = قیمت ارزش محاسباتی

فضای یک واحد پارکینگ با احتساب دور گردش = ۲۵ متر مربع =



تعرفه شماره (۱۲-۳)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در سطح و اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۷ بهمن	نمثا قانونی	توضیحات				
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی به ازای هر مترمربع	مسکونی	غیرمسکونی	مسکونی	<p>تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعداز عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مفاصل حساب صادر نماید.</p> <p>تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه شهر در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده، تراکمی است که ضوابط طرح افزودن بر تراکم پایه در شهر مجوز فروش آن داده بدهی است چنانچه مودی مقاضی استفاده از تراکم پیشتر از مجاز باشد باقیتی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد.</p> <p>تبصره ۳: تراکم مازاد به اراضی و املاک با هر نوع کاربری احداث گردد ملاک محاسبه و مطابق این تعرفه وصول میگردد.</p> <p>تبصره ۴: تراکم پایه در کاربری های مسکونی ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده، چنانچه مالک مقاضی احداث بنا بپیش از تراکم یاد شده باشد در صورتی که از کد ارتفاقی مجاز منطقه فراتر نرود شهرداری عوارض مساحت مازاد بر تراکم پایه را بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می نماید.</p> <p>تبصره ۵: در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه بدون اخذ مجوز از شهرداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۶: مترأز زیرینها مشمول عوارض تراکم.</p> <p>تبصره ۷: تراکم پایه پلاک های شرقی - غربی ۶۰ درصد می باشد.</p> <p>تبصره ۸: عرصه های تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد مترأز بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم تجاری خواهد بود.</p> <p>تبصره ۹: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم اداری می باشند.</p> <p>تذکر: در محورهای خدمات محله ای و شهری طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۰: به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح زیر بنا تعلق نمی گیرد</p>				
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفضیلی	۱۸P*s	۲۲A*	۲۲A × بر تراکم مجاز	<p>تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه در کاربری های مسکونی ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده، چنانچه مالک مقاضی احداث بنا بپیش از تراکم یاد شده باشد در صورتی که از کد ارتفاقی مجاز منطقه فراتر نرود شهرداری عوارض مساحت مازاد بر تراکم پایه را بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می نماید.</p> <p>تبصره ۲: در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه بدون اخذ مجوز از شهرداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۳: مترأز زیرینها مشمول عوارض تراکم.</p> <p>تبصره ۷: تراکم پایه پلاک های شرقی - غربی ۶۰ درصد می باشد.</p> <p>تبصره ۸: عرصه های تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد مترأز بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم تجاری خواهد بود.</p> <p>تبصره ۹: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم اداری می باشند.</p> <p>تذکر: در محورهای خدمات محله ای و شهری طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۰: به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح زیر بنا تعلق نمی گیرد</p>				
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۲۷P*s	۲۴P*	۲۴A × بر تراکم مجاز	<p>تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه در کاربری های مسکونی ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده، چنانچه مالک مقاضی احداث بنا بپیش از تراکم یاد شده باشد در صورتی که از کد ارتفاقی مجاز منطقه فراتر نرود شهرداری عوارض مساحت مازاد بر تراکم پایه را بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می نماید.</p> <p>تبصره ۲: در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه بدون اخذ مجوز از شهرداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۳: مترأز زیرینها مشمول عوارض تراکم.</p> <p>تبصره ۷: تراکم پایه پلاک های شرقی - غربی ۶۰ درصد می باشد.</p> <p>تبصره ۸: عرصه های تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد مترأز بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم تجاری خواهد بود.</p> <p>تبصره ۹: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم اداری می باشند.</p> <p>تذکر: در محورهای خدمات محله ای و شهری طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۰: به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح زیر بنا تعلق نمی گیرد</p>				



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۱۳

تعرفه شماره (۳-۱۳)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم پایه پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	توضیحات
۱	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع	فرهنگی خدماتی، ورزشی، اداری، صنعتی، تجاری مسکونی فرنگی، خدماتی، ورزشی، اداری، تجاری مسکونی	فرهنگی خدماتی، ورزشی، اداری، صنعتی، تجاری مسکونی	تبصره ۱: مالک در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مازاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد. تبصره ۲: در صورت احداث طبقه اضافی مازاد بر تراکم مجاز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر عوارض تراکم مازاد در سطح مشمول این تعرفه نیز خواهد بود. تذکر : منظور از مساحت در این تعرفه متراژ بنای احداث شده بالاتر از تراز ارتفاعی مجاز منطقه طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.
	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	۴/۲A*s ۶/۶A*s ۸/۸A*s ۴/۸۴A*s ۳/۲P*s ۶/۶P*s ۸/۸P*s ۴/۸۴P*s	۴/۲A*s ۶/۶A*s ۸/۸A*s ۴/۸۴A*s ۳/۲P*s ۶/۶P*s ۸/۸P*s ۴/۸۴P*s	
	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	۲/۲A*s ۵/۵A*s ۶/۶A*s ۳/۶۳A*s ۲/۲P*s ۵/۵P*s ۶/۶P*s ۳/۶۳P*s		
	ارتفاع اجرا شده ساختمان h' : ارتفاع مجاز منطقه h :	H=(h-h')		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۱۴

تعرفه شماره (۱۴-۳)

عوارض ناشی از انقضای مهلت قانونی قید شده در پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نوع عوارض
منشاء قانونی		
تبصره (۱) : تمدید پروانه می باشد بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. تبصره ۲ : با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۷۴۱/۳۲/۲۰۷۴۱ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها، پرونده های ساختمانی دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد. تبصره ۳ : مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تایید مهندس ناظر به شهرداری اعلام نمایند ، در غیر اینصورت عوقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود. تبصره ۴ : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف،ب،ج،د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نمایند. تبصره ۵ : پروانه ساختمانی صادر در صورتیکه ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننمایند و طرح های مصوب گذرهای احتمالی تغییر یابد با آخرین طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشینی اقدام نمایند.	۳۳A * عرصه ۳۱A * اعیانی	تعییر نام شناسنامه ساختمان
تبصره ۶ : ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. تبصره ۷ : از زمان ایجاد شدن پرونده	۳۳P * عرصه ۳۱P * اعیانی	تمدید پروانه ساختمانی



تعرفه شماره (۱۵-۳)

عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات جزئی و اساسی) به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مترادفعیرات *	نحوه محاسبه عوارض مترادفعیرات *	توضیحات	ردیف قانونی
	واحدهای مسکونی	% ۶۱ P*	% ۶۱ A*	تبصره (۱) : منظور تعمیرات بازسازی اجزای جزئی داخلی ساختمان می باشد و تعویض سقف جز تعمیرات محسوب نمی باشد	تبصره (۱) : منظور تعمیرات بازسازی اجزای جزئی داخلی ساختمان می باشد و تعویض سقف جز تعمیرات محسوب نمی باشد	۱
۱	واحدهای تجاری	% ۶۳ p	% ۶۳ A	تبصره ۲ : درصورتیکه مالک قصد تعمیرات کلی مبني بر بازسازی کامل و تعمیرات کلی که شامل اجرای طرح تقویتی (بدون تعویض سقف) را داشته عوارض این تعرفه برمبنای یک و نیم برابر محاسبه و وصول میگردد.	تبصره ۲ : درصورتیکه مالک قصد تعمیرات کلی مبني بر بازسازی کامل و تعمیرات کلی که شامل اجرای طرح تقویتی (بدون تعویض سقف) را داشته عوارض این تعرفه برمبنای یک و نیم برابر محاسبه و وصول میگردد.	۲
۲	واحدهای اداری - صنعتی	% ۶۸P	% ۶۸A	تبصره ۳ : صدور هر گونه مجوز جهت تعمیرات کلیه ساختمانهای قدیمی (با مصالح بنایی : تیر و تخته، خشت و گل و به طور کلی فاقد استحکام لازم) ممنوع میباشد.	تبصره ۳ : صدور هر گونه مجوز جهت تعمیرات کلیه ساختمانهای قدیمی (با مصالح بنایی : تیر و تخته، خشت و گل و به طور کلی فاقد استحکام لازم) ممنوع میباشد.	۴
۴	واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و سایر کاربریها	% ۳۹P	% ۳۹A	تبصره ۴ : تعمیرات دامداریها داخل حریم پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و محیط زیست پرداخت عوارض صنعتی محاسبه و وصول میگردد.	تبصره ۴ : تعمیرات دامداریها داخل حریم پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و محیط زیست پرداخت عوارض صنعتی محاسبه و وصول میگردد.	



تعرفه شماره (۱۶-۳)

ارزش افزوده ناشی از پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع				تبصره(۱): در ساختمان های مسکونی در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول محاسبه عوارض این تعریفه نخواهد شد.
۲	در واحدهای مسکونی	۱۳ A*s	۱۳ P*s	۱۳۰۰۰ متر مربع ۱۵۰۰۰ متر مربع ۱۸۰۰۰ متر مربع	تبصره ۲ : چنانچه پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعریفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۳	در واحدهای اداری . خدماتی ، ورزشی ، آموزشی ، وغیره	۱۱ A*s	۱۱ P*s	۱۱۰۰۰ متر مربع ۱۳۰۰۰ متر مربع	تبصره ۳ : در صورتیکه پیش آمدگی در معتبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعریفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان مستند به بخشنامه ۱/۳ / ۳۴ / ۳۵۷۹۱ / ۱۳۷۲/۱۲/۸ مورخ ۳۵۷۹۱ قابل وصول می باشد.
۴	در واحدهای صنعتی و کارگاهی	۱۳A*s	۱۳P*s	۱۳۰۰۰ متر مربع ۱۵۰۰۰ متر مربع	
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و خصوصی وغیره	۱۱ A*s	۱۱ P*s	۱۱۰۰۰ متر مربع ۱۳۰۰۰ متر مربع	



تعرفه شماره (۱۷-۳)

**ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری - کارگاهی و صنعتی به ازای هر مترمربع
(نیم طبقه)**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	قبلي	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	توضیحات
باشد.	زيرزمين	تجاري	تجاري	تجاري	ساختمانهایی که بدون پروانه نسبت به احداث بنا ، اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
	۱	۲/۲ A*s	۱/۱P*s	۲/۲ A*s	۱/۱A*s
	۲	۳/۶۳ p × S	۱/۸۱ p × S	۳/۶۳ A × S	۱/۸۱A × S
	۳	۳/۳ P*s	۱/۶۵ P*s	۳/۳ A*s	۱/۶۵ A*s
	۴	۲/۲P*s	۱/۱P*s	۲/۲A*s	۱/۱A*s
	۵	۱/۶۵ P*s	٪ ۸۸P*s	۱/۶۵ A*s	٪ ۸۸A*s
	۶	۳/۶۳P*s	۱/۹P*s	۳/۶۳A*s	۱/۹A*s
۷	نیم طبقه	۳/۶۳ P*s	۱/۹ P*s	۳/۶۳ A*s	۱/۹ A*s



تعرفه شماره (۱۸-۳)

عوارض صدور مجوز باغ و بلا و احداث بنا در اراضی زراعی در حریم و محدوده قانونی به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	منشأ قانونی	تبصره ۱ : در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع شده باشند تغییر کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی زراعی و باغات می باشد و در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء به بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد و در اراضی باغات حداقل قیمت ارزش محاسباتی A معادل هشت هزار ریال محاسبه و قابل وصول می باشد.
۱	عوارض زیربنا	۳۳P*S	۳۳A*S	شورا شهر ۰۵ ۰۴ ۰۳ ۰۲ ۰۱ ۰۰	
	=مساحت زیر بنا				



تعرفه شماره (۱۹-۳)

صدور مجوز پنجره و درب مازاد مشرف به فضای سبز به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	منشأ قانونی	توضیحات :
۱	عوارض دید و منظر به فضای سبز fra شهری(پارک ساحلی) جنوب خیابان سعدی و بلوار شهید قجه ایی		۵ A*S	بنده ۱۶ ماهه ۰۸ و ماهه ۰۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تصریح ۱ ماده ۵ قانون شوراهای	تبصره ۱- تمامی پلاکهایی که در مجاور فضاهای سبز شهری یا طبیعی قرار گرفته و مازاد طرح های مصوب پنجره مازاد احداث نماید و رای ماده صد مبنی بر ابقاء صادر شده باشد مشمول این تعرفه می شوند
۲	ایجاد درب و پنجره مازاد به عوارض دید و منظر به فضای سبز محلي و پارک های شهری		۳ A*S		

S= سر جمع مساحت زیربنای مفید در طبقات اول و بالاتر



تعریف شماره (۳۰-۳)

تعرفه عوارض خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۷ ماه بهمن	توضیحات
۱	عارض توسعه خدمات آتش نشانی	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	تعارض (۱) : عوارض این تعریفه هنگام صدور و در ساختمانهای بدون پروانه پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد تعارض (۲- کلیه املاکی که داخل حریم و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون پروانه احداث می گردد پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد ، عوارض این تعریفه قابل وصول می باشد تعارض (۳- وصول عوارض موضوع این تعریفه صرفاً "عارض زیربنا یا پذیره و تراکم می باشد و مشمول سایر عوارضات نخواهد شد. تعارض (۴- در صورت احداث بنا مازاد بر مساحت مندرج در پروانه و پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد این تعریفه برای مساحت اضافه شده محاسبه وقابل وصول می باشد.
۲	عارض توسعه خدمات فضای سبز	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۹۷ ماه بهمن نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل



تعزیزی عوارض حق بپردازی از خدمات خاص و اجراهای مشاغل خاص به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷	توضیحات	منشاء	قیمت	ردیف
۱	عوارض بهره برداری موقت استفاده از مشاغل خانگی و مشاغل خاص	۵/۵P*s	۵/۵A*s	تبصره ۱: این تعریفه صرفاً در رابطه با مالکین بند ۲۴ ماده ۵۵ قاضیان شهیداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر اباقا بنا وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در هفت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید.	۶ تبصره ۱ ماده ۸۰ و ماده ۷۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۷ تبصره ۱ ماده ۸۳ و ماده ۷۸ قانون شوراها	۶ تبصره ۱ ماده ۸۰ و ماده ۷۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۷ تبصره ۱ ماده ۸۳ و ماده ۷۸ قانون شوراها	۲
	عوارض حق استفاده از مشاغل خاص در کاربریهای مسکونی	۴/۴P*s	۴/۴A*s	تبصره ۷: ساختمان های بدون مجوز در صورت اباقا بنا توسط کمیسیون ماده صد و به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، عوارض برابر این تعریفه محاسبه و وصول می گردد.			



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲۲-۳)

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی به ازای هر متر مربع

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	توضیحات	منطقه		
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی با کاربری های مختلف	متراژ عرصه باقی مانده × ۲۰ p	A * متراژ عرصه باقی مانده	<p>تبصره ۱ - هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع یا تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی بصورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف یا اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن قسمت را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند و در این صورت ، اگر قطعه زمین الحق شده دارای کاربری کم ارزش کاربری با ارزش تر از املاک الحق گیرنده باشد ، قیمت آن براساس الحق گیرند و در صورتیکه زمین الحق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحق گیرنده باشد ، قیمت زمین الحق شده به نرخ کارشناسی محاسبه و واگذار می گردد.</p> <p>تبصره ۲- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب و یا در پشت قطعه اول مشرف به گذر احتمالی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه ایجاد و دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق را نموده است و زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند میشوند ، مشمول پرداخت ارزش افزوده این تعریفه می باشندو مأخذ عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احتمالی می باشد به عمق ۵۰ متر به شرح زیر خواهد بود.</p> <p>الف - بر طرح ، صدرصد عوارض</p> <p>ب - غیر از بر خیابان تا عمق ۵۰متر ۱/۲ عوارض</p> <p>تبصره ۳- وصول عوارض این تعریفه در زمان پیوشه ساختمان یا هر گونه مفاصل حساب قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۴- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند ، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشتند و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آنرا بدون مجوز از شهرداری ندارند ، بنابر این تا زمانیکه مالکین همچو این املاکی از شهرداری مجوز اخذ ننموده اند حق ایجاد درب به املاک را نداشته هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشندمگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفت (ارزش افزوده) خواهد بود</p> <p>تبصره ۵- ان دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احتمالی معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگر ایجاد شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احتمالی بهره مند شود ، عوارض ارزش افزوده برابر تعریفه ارزش افزوده وصول می گردد.</p>	ما به التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از حد اکثر ۲۰ در صد قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی بیشتر باشد.	ارزش محاسباتی قبل از اجرای طرح - ارزش محاسباتی جدید = A	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲۳-۳)

عوارض صدور مجوز و مخازن و تأسیسات به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	* $\frac{3}{63}$ p حجم مخزن	* $\frac{3}{63}$ A حجم مخزن	تبصره ۱ : در صورت جمع آوری تأسیسات و منصوبات مربوط توسط مالک مجوز ان ابطال و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد و ضمناً" مجوز های صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود.
۲	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی، و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	* $\frac{3}{63}P$ حجم مخزن	* $\frac{3}{63}A$ حجم مخزن	تبصره ۲ : قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ دارایی (a) در محاسبه دکل های مخابراتی حداقل سی و پنج هزار و حداقل پنجاه هزار ریال محاسبه میگردد و مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع می باشد.
۳	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات	* $\frac{1}{2}p$ ۶ متر از ارتفاع زیربنا	* $\frac{1}{2}A$ ۶ متر از ارتفاع زیربنا	تبصره ۳ : ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۴	عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی	* $P*S$ ارتفاع	* $A*S$ ارتفاع	تبصره ۴ : ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲۴-۳)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حريم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	توضیحات
الف	تغییر کاربری کشاورزی و فضای سبز و خدمات شهر به			تبصره ۱ : در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد.
	۱- مسکونی	۲۸ P	۳۶A*S	
	۲- تجاری	----	۴۰A*S	
	۳- اداری، خدماتی	۲۸ P	۴۰A*S	
	۴- صنعتی	-----	۴۰A*S	
ب	تغییر کاربری فرهنگی، مذهبی، ورزشی، تفریحی، توریستی به			تبصره ۲ : اراضی کشاورزی واقع در حريم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
	۱- مسکونی	۱۸ P	۲۰A*S	
	۲- تجاری	-----	۲۷A*S	
	۳- اداری خدماتی	-----	۲۲A*S	
	۴- صنعتی	-----	۲۰A*S	
ج	تغییر کاربری بهداشتی، درمانی، آموزشی به			تبصره ۳: پلاک های دارای صور تجلیسه اولویت بندی بالای پنج سال نیز مشمول ۲۵ درصد تعرفه مربوطه خواهد بود. و در صورت تغییر کاربری قطعی ۷۵ درصد قابل وصول خواهد بود
	۱- مسکونی	۱۴ P	۲۰A*S	
	۲- تجاری	۲۵ P	۳۰A*S	
	۳- اداری، خدماتی	-----	۲۰A*S	
	۴- صنعتی	-----	۱۷A*S	
	۵- کارگاهی	-----	۱۰A*S	
	S = متر از تغییر کاربری داده شده			
	A = قیمت ارزش محاسباتی			



عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حريم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	توضیحات	نحوه	
الف تغییر کاربری تاسیسات شهری، اداری و انتظامی به						
۱- مسکونی	-----	-----	17A*S	تغییر کاربری کشاورزی و صنعتی		
۲- تجاری	-----	-----	20A*S			
۳- صنعتی	-----	-----	18A*S			
۴- کارگاهی	-----	-----	15A*S			
۴- خدماتی	-----	-----	10A*S			
ب تغییر کاربری حمل و نقل و انباری به						
۱- مسکونی	-----	-----	20A*S	تغییر کاربری کارگاهی		
۲- تجاری	-----	-----	30A*S			
۳- صنعتی	-----	-----	25A*S			
۴- کارگاهی	-----	-----	22A*S			
۵- اداری، خدماتی	-----	-----	22A*S			
ج تغییر کاربری کارگاهی به						
۱- صنعتی	-----	-----	5A*S	تغییر کاربری مسکونی		
د تغییر کاربری مسکونی به						
۱- صنعتی و پایانه حمل بار	-----	-----	35A*S			
۲- تجاری در گذر بیش از ۱۲ متر	-----	-----	50A*S			
۳- تجاری در کذر کمتر از ۱۲ متر	-----	-----	70A*S			
۴- اداری، خدماتی	-----	-----	40A*S			
S = متراژ تغییر کاربری داده شده						
A = قیمت ارزش محاسباتی						



فصل چهارم

تعرفه عوارض کسب و پیشہ سال ۹۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱-۴)

عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	توضیحات
عوارض حق افتتاح محل کسب	۵برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	۵برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	۵برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	<p>تبصره ۱: عوارض افتتاحیه شامل ۱- صدور پروانه کسب جدید بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعته و بر اساس درجه یک محاسبه می شود.</p> <p>تبصره ۲: صنوفی که محل کسب خود را جابجا نمایند مشروط به ارائه تسویه حساب محل قبل و عدم تغییر شغل حداکثر ۳ مرتبه برای مدت ۵ سال از تاریخ واریز عوارض افتتاحیه مشمول پرداخت عوارض مجرد افتتاحیه نخواهد بود ولی مابه تفاوت التفاوت عوارض مربوط به متراژ محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه فردی به صورت استیجاری در محل فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز ننموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض افتتاحیه اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی زمان تخلیه می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خود پرداخت نماید.</p> <p>تبصره ۴: صدور انواع مجوز از سوی سازمانهای مختلف بمانند اتحادیه های صنفی، مراکز پژوهشی، کالات، مهندسی، فنی حرفة ای و ... بمنزله عدم پرداخت حق افتتاحیه نبوده و کلیه اشخاص موظف به پرداخت عوارض مذکور قبل از شروع به فعالیتهای تجاري ، بازرگانی ، خدماتی و ... می باشد.</p> <p>تبصره ۵: تمامی کسبه سطح شهر بدون پروانه در موقع پرداخت عوارض سالیانه برای یک بار مکلف به پرداخت این ۵ برابر عوارض حق بهره برداری می باشند</p> <p>تبصره ۶: تعریفه های عوارض کسب و پیشه، موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در ازاء تا هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره ۷: تعریفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت یک واحد صنفی با حداکثر سی متر مربع و مازاد بر سی متر دو درصد تعریفه همان واحد صنفی و حداکثر تا ۵۰٪ به عوارض مربوطه میگردد.</p> <p>تبصره ۸: در صورتیکه پیشه وری درخواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد ، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تائید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد .</p> <p>تبصره ۹: در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنوف هم عرض اعمال می گردد.</p> <p>تبصره ۱۰: عوارض کسب و پیشه شامل کسبه ای که نسبت به بقیه کسبه درآمد قابل توجه و مساحت محل کسب از مقدار مجاز بیشتر باشد.</p> <p>تبصره ۱۱: واحدهای صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند، عوارض معوقه بر اساس سال جدید محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره ۱۲: عوارض کسب مندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک میباشد که درجه دو آن پانزده درصد کمتر از درجه یک محاسبه می گردد که مرجع درجه بندی آنها اتفاق اصناف شهرستان می باشد.</p> <p>تبصره ۱۳: در صورتی که عوارض کسب و پیشه ابلاغ شد. عوارض بر اساس تعریفه ای زمان پرداخت وصول گردد و در غیر اینصورت بر اساس سالهای بدھکار محاسبه میگردد..</p>



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۲۸

به طور سالیانه		عارض کسب و پیشه			
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه	درجه	درجه	درجه
۱	خوار و بار فروشی	۴۹۳۳۵۰	۶۷۰۴۵۰	۴۲۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۲	هاپر مارکت	۲۹۲۲۱۵۰	۴۰۹۸۶۰۰	۲,۵۴۱,۰۰۰	۳,۵۶۴,۰۰۰
۳	بنکدار و علوف فروشی	۸۷۲۸۵۰	۱۰۶۲۶۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰
۴	سوپر و فروشگاههای مواد غذایی	۸۷۲۸۵۰	۱۰۶۲۶۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰
۵	عطاری	۵۸۱۹۰۰	۷۷۱۶۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰
۶	تولید آجیل	۸۷۲۸۵۰	۱۰۶۲۶۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰
۷	برنج فروشی	۶۷۰۴۵۰	۸۷۲۸۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۸	مرغ و ماهی فروشی	۵۸۱۹۰۰	۷۷۱۶۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰
۹	پونده فروشی	۳۹۲۱۵۰	۵۸۱۹۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰
۱۰	گوشت فروشی گوسفند	۴۹۳۳۵۰	۶۷۰۴۵۰	۴۲۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۱۱	گوشت فروشی گاو و گوساله	۴۹۳۳۵۰	۶۷۰۴۵۰	۴۲۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۱۲	دام فروشی	۶۷۰۴۵۰	۸۷۲۸۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۲۹

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱۳	توزیع کننده مرغ و ماهی	۱,۱۷۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰
۱۴	فروشندگی و پخش ذغال	۴۸۴,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۵۵۶,۶۰۰	۴۰۴,۸۰۰
۱۵	نانوایی	۳۴۱,۰۰۰	۳۰۸,۰۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۵۴,۲۰۰
۱۶	نان ساندویچی بزی	۹۲۴,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۱۷	رشته سازی	۹۲۴,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۱۸	آسیابان	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰
۱۹	تولیدنمک و نمک گوب و توزیع نمک	۵۸۳,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۴۹۳,۳۵۰
۲۰	سبزی فروشی	۶۸۲,۰۰۰	۵۲۸,۰۰۰	۷۸۴,۳۰۰	۶۰۷,۲۰۰
۲۱	میوه فروشی	۸۳۶,۰۰۰	۶۳۸,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰	۷۳۳,۷۰۰
۲۲	بنکدار	۲,۰۱۳,۰۰۰	۱,۵۰۷,۰۰۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	۱,۷۳۳,۰۵۰
۲۳	گل فروشی	۱,۱۷۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰
۲۴	تولید ماکاورنی	۲,۰۱۳,۰۰۰	۱,۴۵۲,۰۰۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	۱,۶۶۹,۸۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۳۰

عارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	ردیف	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن
۲۵	رستوران چلوگابی	۱,۱۶۳,۸۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۲	درجه ۲
۲۶	گبابی و بریانی	۶۷۰,۴۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۱	درجه ۱
۲۷	کله پزی و جگری و سیرابی	۴۹۳,۳۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۳	درجه ۳
۲۸	خدمات آشپزی	۱,۱۶۳,۸۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۰۱۲,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰
۲۹	حلیم و آش بزی	۶۷۰,۴۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۵۸۱,۹۰۰
۳۰	ساندویچ فروشی	۷۷۱,۶۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۵۸۱,۹۰۰
۳۱	فروش سوسیس و کالباس	۱,۰۶۲,۶۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۳۲	پخش سوسیس و کالباس	۱,۰۶۲,۶۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۳۳	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۱,۰۶۲,۶۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۳۴	قهوة خانه	۴۹۳,۳۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۳۹۲,۱۵۰
۳۵	مسافر خانه	۸۷۲,۸۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰
۳۶	عسل فروشی	۷۷۱,۶۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۵۸۱,۹۰۰
۲۵	رستوران چلوگابی	۱,۱۶۳,۸۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۲,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰
۲۶	گبابی و بریانی	۶۷۰,۴۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۵۸۱,۹۰۰



عارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل
ردیف	نوع کسب	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل
۳۷	بستنی و آب میوه فروشی	درجه ۱	۱,۱۹۹,۰۰۰	۱,۳۷۸,۸۵۰	۸۷۲,۸۵۰
۳۸	کارگاه شیرینی پزی و فروش	درجه ۱	۱,۱۹۹,۰۰۰	۱,۳۷۸,۸۵۰	۸۷۲,۸۵۰
۳۹	پولک و نبات سازی	درجه ۱	۵۸۳,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۱,۹۰۰
۴۰	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	درجه ۱	۷۵۹,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰
۴۱	طلاؤ جواهر فروشی	درجه ۱	۲,۵۰۸,۰۰۰	۲,۸۸۴,۲۰۰	۲,۴۹۲,۰۰۵۰
۴۲	تعمیرات طلا	درجه ۱	۹۲۴,۰۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۴۳	تعمیر ساعت	درجه ۱	۳۴۱,۰۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۰۲,۶۰۰
۴۴	ساعت فروشی	درجه ۱	۹۲۴,۰۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۴۵	آرایشگاه مردانه	درجه ۱	۹۲۴,۰۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۷۷۱,۶۵۰
۴۶	آرایشگاه زنانه	درجه ۱	۱,۰۸۹,۰۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	۹۶۱,۴۰۰
۴۷	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	درجه ۱	۱,۵۰۷,۰۰۰	۱,۷۳۳,۰۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰
۴۸	عینک ساز	درجه ۱	۷۵۹,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰



عارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	ردیف	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۴۹	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۸۷۲,۸۵۰	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۵۰	لوازم طبی و بیمارستانی	۱,۰۶۲,۶۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰
۵۱	کتاب فروشی و نوشت افزار	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۵۲	فروش لوازم اداری مهندسی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۵۳	عکاسی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۵۴	فروش لوازم عکاسی	۵۸۱,۹۰۰	۴۹۳,۳۵۰	۴۲۹,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰
۵۵	چایخانه	۲,۳۱۴,۹۵۰	۱,۷۳۳,۰۵۰	۱,۵۰۷,۰۰۰	۲,۰۱۳,۰۰۰
۵۶	خدمات کامپیوتر	۷۷۱,۶۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰
۵۷	حکاکی مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۳۹۲,۱۵۰	۳۰۳,۶۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰
۵۸	فتوکپی و زیراکس	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰
۵۹	خدمات شبرنگ	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۶۰	ماشین نویسی و خطاطی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۶۱	سنگ تراشی	۳۹۲,۱۵۰	۳۰۳,۶۰۰	۴۴۱,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰
۶۲	قاب سازی-آلومینیوم سازی	۳۹۲,۱۵۰	۳۰۳,۶۰۰	۴۴۱,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰
۶۳	دفتر سازی	۵۸۱,۹۰۰	۴۹۳,۳۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰
۶۴	صحافی	۷۷۱,۶۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰
۶۵	فروش لوازم خانگی	۱,۷۳۳,۰۵۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	۱,۵۰۷,۰۰۰	۱,۰۸۹,۰۰۰
۶۶	لوستر و لوازم کادوئی	۱,۱۶۳,۸۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۱۲,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۶۷	فروش آلومینیوم، روی و سرامیک	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۶۸	کرایه دهنده‌گان و سایل پذیرائی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۶۹	ساق و کیف فروشی	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۷۰	فروش لوازم ورزشی و سوارکاری	۵۸۱,۹۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰
۷۱	فروش لوازم صوتی	۱,۰۶۲,۶۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۹۲۴,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۷۲	خرابی فروشی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۷۳	پلاستیک فروشی عمده	۲,۴۱۶,۱۵۰	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۱۰۱,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۷۴	پلاستیک فروشی	۱,۰۶۲,۶۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۷۷۱,۶۵۰
۷۵	اسباب بازی فروشی	۱,۰۶۲,۶۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۷۷۱,۶۵۰
۷۶	تولید لیوان و ظروف ملامین	۷۷۱,۶۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۳۹۲,۱۵۰
۷۷	خیاطی مردانه	۳۹۲,۱۵۰	۳۰۳,۶۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۴۹۳,۳۵۰
۷۸	خیاطی زنانه	۵۸۱,۹۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۸۱,۹۰۰
۷۹	چادر دوزی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۴۹۳,۳۵۰
۸۰	لحف دوز و پنبه زن	۵۸۱,۹۰۰	۴۹۳,۳۵۰	۴۲۹,۰۰۰	۳۹۲,۱۵۰
۸۱	جوراب فروشی	۴۹۳,۳۵۰	۴۹۲,۱۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۹۳,۳۵۰
۸۲	تولید پوشک	۱,۱۵۱,۱۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۱۵۱,۱۵۰
۸۳	پوشک فروشی	۱,۲۵۲,۳۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰
۸۴	خشکشویی	۹۶۱,۴۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۸۵	قالی شوئی	۵۸۱,۹۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۸۶	پارچه فروشی	۱,۰۸۹,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	۹۶۱,۴۰۰
۸۷	پرده دوزی	۸۳۶,۰۰۰	۵۶۱,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰	۶۴۵,۱۵۰
۸۸	کفش فروشی	۹۲۴,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۸۹	تولید دمپائی	۵۸۳,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۴۹۳,۳۵۰
۹۰	تعمیر کفش	۲۶۴,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۳۰۳,۶۰۰	۲۰۲,۴۰۰
۹۱	فرش فروشی	۱,۵۰۷,۰۰۰	۱,۰۸۹,۰۰۰	۱,۷۳۳,۰۵۰	۱,۲۵۲,۳۵۰
۹۲	فروش ابر و تشك ابری و پتو	۵۸۳,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۴۹۳,۳۵۰
۹۳	موکت فروشی	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰
۹۴	فروش ظروف یکبار مصرف	۵۸۳,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۴۹۳,۳۵۰
۹۵	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۴۲۹,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۹۳,۳۵۰	۳۹۲,۱۵۰
۹۶	تعمیر موتور سیکلت	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰
۹۷	تعمیر دوچرخه	۳۴۱,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۰۳,۶۰۰



عارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۹۸	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱,۱۵۱,۱۵۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۰۱,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۹۹	تعویض روغن و آپاراتی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۱۰۰	لنت کوبی	۴۹۳,۳۵۰	۳۹۲,۱۵۰	۴۲۹,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰
۱۰۱	لاستیک فروشی	۱,۳۵۳,۵۵۰	۱,۱۵۱,۱۵۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۱,۰۰۱,۰۰۰
۱۰۲	روغن فروشی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۱۰۳	رنگ و ابزار فروشی	۱,۲۵۲,۳۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۱,۰۸۹,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۱۰۴	رنگ فروشی ساختمان	۱,۶۹۵,۱۰۰	۱,۳۶۶,۲۰۰	۱,۴۷۴,۰۰۰	۱,۱۸۸,۰۰۰
۱۰۵	فروش قطعات الکترونیک	۷۷۱,۶۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰
۱۰۶	سیم پیچی	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰
۱۰۷	ریخته گری، آهنگری، جوشکاری صنعتی	۴۹۳,۳۵۰	۳۹۲,۱۵۰	۴۲۹,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰
۱۰۸	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازگشتن	۵۸۱,۹۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰
۱۰۹	تعمیر تلفن	۵۸۱,۹۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۱۰	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۵۸۱۹۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۳۹۲۱۵۰
۱۱۱	تعمیر وسایل گاز سوز	۴۹۳۳۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۳۹۲۱۵۰
۱۱۲	درب و پنجره سازی	۹۶۱۴۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۷۷۱۶۵۰
۱۱۳	شیشه سکوریت	۱۱۵۱۱۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۱,۰۰۱,۰۰۰	۷۷۱۶۵۰
۱۱۴	آلومینیوم کار	۱۲۵۲۳۵۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۰۸۹,۰۰۰	۹۶۱۴۰۰
۱۱۵	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل	۱۷۷۱۰۰۰	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱۴۵۴۷۵۰
۱۱۶	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۱۵۱۱۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۱,۰۰۱,۰۰۰	۷۷۱۶۵۰
۱۱۷	مکانیک	۱۱۵۱۱۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۰۰۱,۰۰۰	۸۷۲۸۵۰
۱۱۸	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	۱۹۲۲۸۰۰	۱,۳۳۱,۰۰۰	۱,۶۷۲,۰۰۰	۱۵۳۰۶۵۰
۱۱۹	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیر گاههای مجاز اتومبیل	۵۷۶۸۴۰۰	۳,۳۴۴,۰۰۰	۵,۰۱۶,۰۰۰	۳۸۴۵۶۰۰
۱۲۰	تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۵۸۱۹۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۳۹۲۱۵۰
۱۲۱	صفاکار و آهنگر اتومبیل	۷۷۱۶۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۵۸۱۹۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری	باطری سازو سیم پیچ اتومبیل	نقاشی اتومبیل	رنگ ساز اتومبیل
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری	ردیف
۴۹۳,۳۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۴۲۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	پارکینگ ماشین	۱۲۲
۳,۸۴۵,۶۰۰	۴,۹۳۳,۵۰۰	۳,۳۴۴,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری	۱۲۳
۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	باطری سازو سیم پیچ اتومبیل	۱۲۴
۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۱۲۵
۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۲۶
۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۳۰۲,۳۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۰۰۲,۰۰۰	تراسکار و میل لنگ تراش	۱۲۷
۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	تودوزی اتومبیل	۱۲۸
۵۵۶,۶۰۰	۷۳,۳۷۰	۴۸۴,۰۰۰	۶۳,۸۰۰	تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۱۲۹
۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	زیر و بندسازی	۱۳۰
۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۱۳۱
۱,۶۰۶,۵۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	۱,۳۹۷,۰۰۰	۱,۶۷۲,۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۱۳۲
۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	باسکول داری	۱۳۳



عارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۳۴	عمده فروش چای	۹۶۱,۴۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۱۳۵	الکتریکی و سیم کشی	۷۷۱,۶۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰
۱۳۶	کلید ساز	۴۹۳,۳۵۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰
۱۳۷	تزئینات منزل	۹۶۱,۴۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۱۳۸	فروشندگی تاسیسات شو法از و پکیج	۷۷۱,۶۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰
۱۳۹	نقاش ساختمان	۵۸۱,۹۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰
۱۴۰	شیشه بری	۶۷۰,۴۵۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۱۴۱	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰
۱۴۲	بنگاه املای	۳,۸۴۵,۶۰۰	۲,۸۸۴,۲۰۰	۲,۵۰۸,۰۰۰	۳,۳۴۴,۰۰۰
۱۴۳	آهن فروشی	۶,۷۲۹,۸۰۰	۵,۷۶۸,۴۰۰	۵,۰۱۶,۰۰۰	۵,۸۵۲,۰۰۰
۱۴۴	آهن فروشی اسقاطی	۴,۸۰۷,۰۰۰	۳,۸۴۵,۶۰۰	۳,۳۴۴,۰۰۰	۴,۱۸۰,۰۰۰
۱۴۵	فروش زوار و چهار چوب فلزی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	درجه ۲
۱۴۶	مزائیک سازی	۱,۱۶۳,۸۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰
۱۴۷	بلوک و تیرچه زنی	۱,۱۶۳,۸۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۱,۰۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰
۱۴۸	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۱,۹۲۲,۸۰۰	۱,۵۳۰,۶۵۰	۱,۳۳۱,۰۰۰	۱,۹۲۲,۸۰۰
۱۴۹	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۲,۱۲۵,۲۰۰	۱,۶۳۱,۸۵۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰
۱۵۰	مصالح فروشی	۲,۶۹۴,۴۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	۱,۶۷۲,۰۰۰	۲,۳۴۳,۰۰۰
۱۵۱	نجار	۷۷۱,۶۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰
۱۵۲	خراطی	۴۹۳,۳۵۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰
۱۵۳	پوس و چوب فروشی	۱,۳۵۳,۵۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	۱,۰۱۲,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰
۱۵۴	تولیدی کابینت و کمد چوبی	۹۶۱,۴۰۰	۷۳۳,۷۰۰	۶۳۸,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۱۵۵	MDF مصنوعات چوبی و	۵۸۱,۹۰۰	۳۹۲,۱۵۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰
۱۵۶	فروش لوازم آلات موسیقی	۷۷۱,۶۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۳,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰
۱۵۷	نمایشگاه مبل	۲,۳۱۴,۹۵۰	۱,۶۳۱,۸۵۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۰۱۳,۰۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۱۵۸	لوازم یدکی ماشین	۱,۴۵۴,۷۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۶۷۲,۰۰۰
۱۵۹	نمایشگاه اتومبیل سبک	۳,۸۴۵,۶۰۰	۵,۷۶۸,۴۰۰	۳,۳۴۴,۰۰۰	۵,۰۱۶,۰۰۰
۱۶۰	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۱,۵۲۴,۱۵۰	۱۲,۴۸۵,۵۵۰	۱۰,۰۲۱,۰۰۰	۱۰,۸۵۷,۰۰۰
۱۶۱	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	۵۸۳۰۰	۷۵۹۰۰۰
۱۶۲	فروش موتور سیکلت	۱,۵۳۰,۶۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	۱,۳۳۱,۰۰۰	۱,۶۷۲,۰۰۰
۱۶۳	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۷۷۱,۶۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۱,۰۱۲,۰۰۰
۱۶۴	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۴۹۳,۳۵۰	۵۸۱,۹۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰
۱۶۵	دفاتر داربست فلزی	۶۷۰,۴۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۱۶۶	فروش دوچرخه	۷۳۳,۷۰۰	۹۶۱,۴۰۰	۶۳۸,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۱۶۷	باطری فروشی و نمایندگی آنها	۸۸۵,۵۰۰	۱,۱۲۵,۸۵۰	۷۷۰,۰۰۰	۹۷۹,۰۰۰
۱۶۸	قطعه شویی اتومبیل	۴۰۴,۸۰۰	۴۹۳,۳۵۰	۳۵۲,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰
۱۶۹	باشگاههای کلوب بدن سازی	۹۶۱,۴۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۲,۰۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجہ ۱	درجہ ۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	درجہ ۲
۱۷۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۲,۴۲۰,۰۰۰	۲,۷۸۳,۰۰۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	درجہ ۱
۱۷۱	اماکن فروشی و سمساری	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	درجہ ۲
۱۷۲	طناب تابی	۳۴۱,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۹۲,۱۵۰	درجہ ۱
۱۷۳	نقره فروشی و بدليجات	۸۳۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰	درجہ ۲
۱۷۴	آکواریم و ماهی آکواریم فروشی	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	درجہ ۱
۱۷۵	سوپر گوشت فروشی	۱,۰۸۹,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	درجہ ۲
۱۷۶	پیتزافروشی	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	درجہ ۱
۱۷۷	شیرینی فروشی	۱,۱۷۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	درجہ ۲
۱۷۸	فروش کامپیوٹر (سخت افزار)	۱,۰۱۲,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	درجہ ۱
۱۷۹	فروش نرم افزار کامپیوٹر	۸۳۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰	درجہ ۲
۱۸۰	فروش قطعات کامپیوٹر	۱,۰۱۲,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	درجہ ۱
۱۸۱	گرایه سی دی - نوار ویدئو	۵۸۳,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	درجہ ۲



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	درجه ۲
۱۸۲	فروش کاست و سی دی	۵۸۳,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۱,۹۰۰
۱۸۳	فروش قطعات لوازم خانگی	۱,۰۱۲,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۱۸۴	فروش موبایل	۱,۳۳۱,۰۰۰	۱,۰۱۲,۰۰۰	۱,۰۳۰,۶۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰
۱۸۵	تعمیر و خدمات موبایل	۱,۳۳۱,۰۰۰	۱,۰۱۲,۰۰۰	۱,۰۳۰,۶۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰
۱۸۶	بازیهای کامپیوتری - گلوب ویدئو	۵۸۳,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۴۹۳,۳۵۰
۱۸۷	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۸۳۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰	۷۷۱,۶۵۰
۱۸۸	هنر کده آموزش موسیقی	۵۸۳,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۴۹۳,۳۵۰
۱۸۹	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۵۸۳,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۰,۴۵۰	۵۸۱,۹۰۰
۱۹۰	فروش ظروف سرامیکی - چینی - تزئینی	۸۳۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰	۷۷۱,۶۵۰
۱۹۱	صنایع دستی	۶۷۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۵۸۱,۹۰۰
۱۹۲	فروش لباس عروس	۱,۵۰۷,۰۰۰	۱,۰۸۹,۰۰۰	۱,۷۳۳,۰۵۰	۱,۲۵۲,۳۵۰
۱۹۳	کرایه لباس عروس سفره عقد	۱,۱۷۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۹۴	فروش فرش و موکت	۱,۳۵۳,۵۵۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰
۱۹۵	سیمان فروشی	۱,۰۶۲,۶۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۱۹۶	چتائی - گونی کنفرنی فروش	۵۸۱,۹۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۵۰۶,۰۰۰	۳۹۲,۱۵۰
۱۹۷	کافی فت	۱,۱۶۳,۸۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۰۱۲,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰
۱۹۸	آموزشگاه کامپیوتر	۱,۳۵۳,۵۵۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰
۱۹۹	خدمات اینترنت	۱,۴۵۴,۷۵۰	۱,۰۴۵,۰۰۰	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۲۰۱,۷۵۰
۲۰۰	تاکسی تلفنی	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۲۴,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰
۲۰۱	تاکسی بیسیم	۱,۹۲۲,۸۰۰	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۶۷۲,۰۰۰	۱,۴۵۴,۷۵۰
۲۰۲	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۱۱,۵۲۴,۱۵۰	۶,۶۸۸,۰۰۰	۱۰,۰۲۱,۰۰۰	۷,۶۹۱,۴۰۰
۲۰۳	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل '، گرم و ورشو	۱,۳۵۳,۵۵۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰
۲۰۴	آبلیمو گیری آبلیمو گیری آبلیمو گیری	۷۷۱,۶۵۰	۵۰۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۵۸۱,۹۰۰
۲۰۵	اتو سرویس کارواش	۱,۴۵۴,۷۵۰	۹۲۴,۰۰۰	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۴۵

عارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۲۰۶	بیمارستانهای خصوصی	۷,۵۲۴,۰۰۰	۵,۸۵۲,۰۰۰	۸,۶۵۲,۶۰۰	۶,۷۲۹,۸۰۰
۲۰۷	تولید کنندگان انواع توشی، موبا، عسل و رب گوجه	۵۶۱,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۶۴۵,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰
۲۰۸	تولید کنندگان پتو، روتختی، حolle و انواع لحاف بر مبنای تولید	۱,۱۲۲,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۲۹۰,۳۰۰	۹۶۱,۴۰۰
۲۰۹	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۲,۵۰۸,۰۰۰	۱,۶۷۲,۰۰۰	۲,۸۸۴,۲۰۰	۱,۹۲۲,۸۰۰
۲۱۰	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۴,۳۴۵,۰۰۰	۳,۳۴۴,۰۰۰	۴,۹۹۶,۷۵۰	۳,۸۴۵,۶۰۰
۲۱۱	شرکت خدمات پستی خودروئی	۸۳۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰	۷۷۱,۶۵۰
۲۱۲	فروش و نصب دزدگیر	۸۳۶,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۹۶۱,۴۰۰	۷۷۱,۶۵۰
۲۱۳	کارگاههای ماست بندی	۷۵۹,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۷۷۱,۶۵۰
۲۱۴	برش و ابزار سنگ و سرامیک	۵۶۱,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۶۴۵,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰
۲۱۵	موسسه فرهنگی هنری	۱,۲۶۵,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰	۱,۴۵۴,۷۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰
۲۱۶	توزیع کننده آرد	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰
۲۱۷	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	۳,۶۸۵,۰۰۰	۲,۵۰۸,۰۰۰	۴,۲۳۷,۷۵۰	۲,۸۸۴,۲۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۴۶

عارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۲۱۸	دوزندگی صنعتی	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰
۲۱۹	پیک پستی موتور سوار	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۲۲۰	فروشگاه کالای برقی	۱,۸۳۴,۲۵۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰
۲۲۱	آب شیرین کن	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰
۲۲۲	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۱,۳۵۳,۵۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰
۲۲۳	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۱,۳۵۳,۵۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۹۲۴,۰۰۰
۲۲۴	ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۲,۳۱۴,۹۵۰	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۰۱۳,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰
۲۲۵	فروشنده لوازم اسقاطی ساختمان	۱,۰۶۲,۶۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۹۲۴,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰
۲۲۶	فروشنده انواع ایرانیت، پولیکا، پلیت	۲,۳۱۴,۹۵۰	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۰۱۳,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰
۲۲۷	کارگاه قالیشوئی	۱,۱۳۸,۵۰۰	۷۳۳,۷۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۶۳۸,۰۰۰
۲۲۸	کارگاه دباغی، رنگرزی منسوجات	۱,۹۲۲,۸۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	۱,۶۷۲,۰۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰
۲۲۹	تابلوساز، تابلو فروش نئون، پلاستیک و فلز	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰	۱,۱۷۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجہ ۱	درجہ ۲	درجہ ۱	درجہ ۲
۲۳۰	فروشنده‌گان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۱,۱۷۷,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	۹۶۱,۴۰۰
۲۳۱	فروش قطعات پیش ساخته گچبری	۷۵۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰
۲۳۲	نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۲,۵۰۸,۰۰۰	۲,۱۰۱,۰۰۰	۲,۸۸۴,۲۰۰	۲,۴۱۶,۱۵۰
۲۳۳	درب‌های پیش ساخته	۱,۸۰۴,۰۰۰	۱,۴۸۵,۰۰۰	۲,۰۷۴,۶۰۰	۱,۷۰۷,۷۵۰
۲۳۴	کاغذ دیواری و پارکت	۱,۳۹۷,۰۰۰	۱,۰۶۷,۰۰۰	۱,۶۰۶,۵۵۰	۱,۲۲۷,۰۵۰
۲۳۵	درب‌های اتوماتیک برقی	۱,۴۸۵,۰۰۰	۱,۲۴۳,۰۰۰	۱,۷۰۷,۷۵۰	۱,۴۲۹,۴۵۰
۲۳۶	تولید و فروش لوازم خواب و حolle	۱,۲۴۳,۰۰۰	۹۱۳,۰۰۰	۱,۴۲۹,۴۵۰	۱,۰۴۹,۹۵۰
۲۳۷	فروشگاه‌های زنجیره‌ای	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰



فصل پنجم

عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه

حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی



عوارض فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی
یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر - سالانه

M*XA

معادله محاسبه عوارض:

توضیحات محاسبه عوارض:

۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر (اعم از مستقر در منطقه صنعتی، قطب صنعتی، مستقل و...) که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی می باشد، فارغ از نوع فعالیت و فارغ از زمان تأسیس و راه اندازی مشمول عوارض این تعرفه بوده و موظف به پرداخت عوارض این تعرفه براساس نوع فعالیت به حساب شهرداری می باشند.

۲- منظور از M متراز اعیان محل فعالیت و ضریب محاسبه عوارض که از لیست تعرفه نوع فعالیت استخراج می گردد می باشند. در ضمن در تعیین این ضریب متراز کل اعیانی و نوع فعالیت واحد مربوطه دخیل بوده و ضریب مورد نظر بر اساس ردیفی که نوع فعالیت و ستونی که متراز کل اعیان واحد مربوطه در آن قرار دارد استخراج خواهد شد و در صورتیکه این متراز تا ۳۰ متر مربع باشد از ستون ۱ و در صورتیکه این متراز بیشتر از ۳۰ متر مربع و کمتر از ۷۰ متر مربع باشد از ستون ۲ و در صورتیکه این متراز بیشتر از ۷۰ متر مربع و کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد از ستون ۳ و در صورتیکه این متراز ۱۵۰ متر مربع و به بالا باشد از ستون ۴ برای محاسبه عوارض واحد مربوطه از ردیف مورد نظر در تعرفه استفاده خواهد شد و منظور از A قیمت مشخص شده در ستون های مربوطه می باشد. ضمناً نوع فعالیت عنوان شده در این بند عبارت از هر نوع شاخصه ای است که محل فعالیت فعال خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی با آن شناخته می شود و شامل نوع فعالیت واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی، نام واحد خدماتی یا تولیدی یا اقتصادی و سایر موارد واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی فارغ از اینکه واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی یکی یا چند یا تمام شاخه های مربوط به آن شاخصه را فعالیت نماید خواهد بود. - این عوارض در ابتدای هرسال تحقق پیدا کرده و به ازاء هر ماه واریز زودتر قبل از پایان سال تحقق عوارض مشمول ۲ درصد کاهش به عنوان جایزه خوش حسابی خواهد بود و این عوارض تا ۳ (سه) ماه بعد از سال تحقق بدون کاهش و یا افزایش قابل وصول و بیگیری می باشد و پس از این ۳ ماه به ازاء هر تا یک ماه واریز دیرتر مشمول ۲ درصد افزایش خواهد شد. ضمناً در صورتیکه واحدی کمتر از یکسال فعالیت داشته باشد، عوارض این تعرفه برمبنای در تعداد ماه های فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- عوارض این تعرفه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیرزمین قرار گرفته باشد ۸۰ درصد عوارض این تعرفه و در صورتیکه در طبقه اول و به بالا قرار گرفته باشد ۹۰ درصد عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد.

۵- پرداخت این عوارض با مجوزهای موردنیاز که اشخاص می باشندی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.

۶- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.

۷- در صورتی که فعل اقتصادی (حقیقی و حقوقی) در محلی فعالیت داشته باشد باشندی عوارض این تعرفه را به حساب شهرداری واریز نماید و مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) موظف به دریافت مفاصیاحساب شهرداری از وی (مبنی بر پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری) می باشند و در صورت عدم دریافت باشندی عوارض این تعرفه را از منابع



تعرفه شماره (۱-۵)

عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازارگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۹۸

**ضریب محاسبه (٪) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنفی)
خدماتی یا بازارگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر**

(لیست اول)

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل						ردیف
F4 ستون	F3 ستون	F2 ستون	F1 ستون	F4 ستون	F3 ستون	F2 ستون	F1 ستون	نوع کسب		
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	آزمایشگاه مرکزی	۱	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	آزمایشگاه های طبی	۲	
۴۹٪	۴۹٪	۵۹٪	۶۴٪	% ۴۳	% ۴۳	% ۵۱	% ۵۶	آمادگی و دبستان غیر انتفاعی	۳	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	آموزشگاه های زبان خارجه	۴	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	آموزشگاه غیر انتفاعی	۵	
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	% ۲۱	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	آموزشگاه کارهای هنری، بازیگری، تئاتر و ...	۶	
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	% ۲۰	% ۲۲	% ۲۷	% ۲۹	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	۷	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	آموزشگاه ماشین نویسی	۸	
۱۸٪	۲۱٪	۲۴٪	۳۱٪	% ۱۶	% ۱۸	% ۲۱	% ۲۷	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۹	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	آموزشگاه فیلمبرداری و عکاسی	۱۰	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	آموزشگاه کامپیوتر	۱۱	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۱۲	



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنfi)

خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر

(لیست اول)

نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷				ردیف	نوع کسب
F4 ستون	F3 ستون	F2 ستون	F1 ستون	F4 ستون	F3 ستون	F2 ستون	F1 ستون		
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ ۳۱	٪ ۳۵	٪ ۴۳	٪ ۴۹	۱۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی
۳۱٪	۳۳٪	۴٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	۱۴	آموزشگاه‌ها (سایر)
۳۳٪	۴۹٪	۵۸٪	۷۴٪	٪ ۲۹	٪ ۴۳	٪ ۵۰	٪ ۶۴	۱۵	استخراهای دارای مجتمع تفریحی ورزشی چند منظوره
۲۵٪	۳۳٪	۴٪	۴۹٪	٪ ۲۲	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	۱۶	باسکول
۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	٪ ۴۰	٪ ۴۳	٪ ۴۹	٪ ۶۴	۱۷	باغ رستوران
۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	٪ ۴۰	٪ ۴۳	٪ ۴۹	٪ ۶۴	۱۸	بیمارستان خصوصی
۳۱٪	۳۳٪	۴٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	۱۹	پارکینگ و گاراژ دار
۶۲٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	٪ ۵۴	٪ ۵۶	٪ ۷۱	٪ ۸۴	۲۰	پمپ بنزین
۵۳٪	۵۶٪	۶۴٪	۸۲٪	٪ ۴۶	٪ ۴۹	٪ ۵۶	٪ ۷۱	۲۱	صادر کنندگان خشکبار
۳۱٪	۳۳٪	۴٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	۲۲	پیک موتوری
۶۲٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	٪ ۵۴	٪ ۵۶	٪ ۷۱	٪ ۸۴	۲۳	تالارها و محلهای برگزاری مراسم



**ضریب محاسبه (٪) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنfi)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر
(لیست اول)**

نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷				ردیف	نوع کسب
F۴ ستون	F۳ ستون	F۲ ستون	F۱ ستون	F۴ ستون	F۳ ستون	F۲ ستون	F۱ ستون		
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	۲۴	داروخانه (حق العمل کار دارو)
۲۱٪	۲۳٪	۲۴٪	۳۱٪	٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۱	٪ ۲۷	۲۵	دانشگاه آزاد اسلامی
۱۳٪	۱۴٪	۲۱٪	۲۴٪	٪ ۱۱	٪ ۱۳	٪ ۱۸	٪ ۲۱	۲۶	درمانگاه های دولتی
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	٪ ۲۰	٪ ۲۲	٪ ۲۷	٪ ۲۹	۲۷	درمانگاه های خصوصی
۷۴٪	۸۳٪	۹۷٪	۱۱۴٪	٪ .۶۴	٪ .۷۱	٪ .۸۴	٪ .۹۹	۲۸	دفاتر هوایپمایی
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ ۳۱	٪ ۳۵	٪ ۴۳	٪ ۴۹	۲۹	دفاتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	٪ ۲۱	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	۳۰	دفاتر تخلیه و توزیع بار
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ ۳۱	٪ ۳۵	٪ ۴۳	٪ ۴۹	۳۱	دفاتر حفاری
۷۴٪	۸۳٪	۹۷٪	۱۱۴٪	٪ .۶۴	٪ .۷۱	٪ .۸۴	٪ .۹۹	۳۲	دفاتر اسناد رسمی
۲۴٪	۳۰٪	۳۳٪	۴۰٪	٪ .۲۱	٪ .۲۶	٪ .۲۹	٪ .۳۵	۳۳	دفاتر تاکسی های شهری (تاکسی سرویس، بی سیم و...)
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ .۳۱	٪ .۳۵	٪ .۴۳	٪ .۴۹	۳۴	دفاتر ازدواج و طلاق
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ .۲۷	٪ .۲۹	٪ .۳۵	٪ .۴۳	۳۵	دفاتر حسابرسی و مالی و حقوقی
۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	٪ .۳۸	٪ .۴۳	٪ .۴۹	٪ .۵۶	۳۶	دفاتر سنگریها



**ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر
(لیست اول)**

نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷				نوع کسب		ردیف
F۴ ستون	F۳ ستون	F۲ ستون	F۱ ستون	F۴ ستون	F۳ ستون	F۲ ستون	F۱ ستون	دفاتر شرکتها و کارخانجات و واحدهای تولیدی، خدماتی و...		
۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	٪۴۰	٪۴۳	٪۴۹	٪۶۴	دفاتر شرکتها و کارخانجات و واحدهای تولیدی، خدماتی و...	۳۷	
۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	٪۴۰	٪۴۳	٪۴۹	٪۶۴	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۳۸	
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪۳۱	٪۳۵	٪۴۳	٪۴۹	دفاتر فروش آجرنما و فشاری	۳۹	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪۲۷	٪۲۹	٪۳۵	٪۴۳	دفاتر مقاطعه کاران راه و ساختمان و معدن	۴۰	
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪۳۱	٪۳۵	٪۴۳	٪۴۹	دفاتر مهندسین (مشاور راه و ساختمان ، معدن ، نقشه کشی و...)	۴۱	
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	٪۲۱	٪۲۷	٪۲۹	٪۳۵	دفاتر مشاوره ای	۴۲	
۳۶٪	۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	٪۳۱	٪۳۹	٪۴۳	٪۴۹	دفاتر ارسال کالا	۴۳	
۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	٪۳۸	٪۴۳	٪۴۹	٪۵۶	دفاتر فروش بلیط (جاده ای و ریلی)	۴۴	
۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	٪۳۸	٪۴۳	٪۴۹	٪۵۶	دفاتر فروش بلیط (هوایی و آبی)	۴۵	
۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	٪۳۸	٪۴۳	٪۴۹	٪۵۶	دفاتر فروش بلیط (جاده ای ، ریلی، هوایی، آبی)	۴۶	
۵۶٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	٪۴۹	٪۵۶	٪۷۱	٪۸۴	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۴۷	
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	٪۲۱	٪۲۷	٪۲۹	٪۳۵	دفاتر مشاورین مالیاتی	۴۸	
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	٪۲۰	٪۲۲	٪۲۷	٪۲۹	دفتر حج و زیارت	۴۹	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪۲۷	٪۲۹	٪۳۵	٪۴۳	دفاتر طراحی دکراسیون داخلی ساختمان و...	۵۰	



**ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنفی)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر
(لیست اول)**

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نوع کسب		ردیف
F4 ستون	F3 ستون	F2 ستون	F1 ستون	F4 ستون	F3 ستون	F2 ستون	F1 ستون	دفاتر مهندسین ناظر عضو سازمان نظام مهندسی		
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ ۳۱	٪ ۳۵	٪ ۴۳	٪ ۴۹	دفاتر مهندسین ناظر عضو سازمان نظام مهندسی	۵۱	
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ ۳۱	٪ ۳۵	٪ ۴۳	٪ ۴۹	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	۵۲	
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	٪ ۲۰	٪ ۲۲	٪ ۲۷	٪ ۲۹	دفاتر کاریابی	۵۳	
۲۱٪	۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۲	٪ ۲۷	دفاتر مطبوعاتی	۵۴	
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	٪ ۲۰	٪ ۲۲	٪ ۲۷	٪ ۲۹	دفاتر تبلیغاتی (نیاز مندیها)	۵۵	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	دفاتر خدمات دولت الکترونیک	۵۶	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	دفاتر پیش خوان دولت	۵۷	
۳۱٪	۳۳٪	۳۹٪	۴۴٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۴	٪ ۳۸	دفاتر خدمات نظافت منزل	۵۸	
۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	٪ ۳۸	٪ ۴۳	٪ ۴۹	٪ ۵۶	دفاتر نمایندگی ها	۵۹	
۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	٪ ۳۸	٪ ۴۳	٪ ۴۹	٪ ۵۶	دفاتر نمایندگی لوازم خانگی	۶۰	
۱۲٪	۱۳٪	۲۱٪	۲۴٪	٪ ۱۰	٪ ۱۱	٪ ۱۸	٪ ۲۱	دفاتر روزنامه	۶۱	
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	دفاتر مشاورین حقوقی	۶۲	



**ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنfi)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر
(لیست اول)**

ردیف	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل									نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
	F۴ ستون	F۳ ستون	F۲ ستون	F۱ ستون	F۴ ستون	F۳ ستون	F۲ ستون	F۱ ستون	نوع کسب	
۶۳	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	٪ ۲۱	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	دفاتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	
۶۴	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	دفاتر خدمات پرستاری، سالمدانان و موارد مشابه	
۶۵	۲۱٪	۲۲٪	۲۴٪	۳۳٪	٪ ۱۸	٪ ۱۹	٪ ۲۱	٪ ۲۹	دفاتر مشاوره روانشناسی	
۶۶	۲۴٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ ۲۱	٪ ۳۵	٪ ۴۳	٪ ۴۹	دفتر نمایندگی نظام مهندسی (اصلی)	
۶۷	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	دفاتر خدمات ارتباطی تلفن همراه	
۶۸	۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	٪ ۳۸	٪ ۴۳	٪ ۴۹	٪ ۵۶	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی	
۶۹	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	٪ ۲۱	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	دفاتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، گواهینامه پلیس + ۱۰	
۷۰	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	دفاتر شرکتهای بیمه	
۷۱	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	٪ ۲۷	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۳	رادیولوژی ها و سونوگرافی	
۷۲	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ ۳۱	٪ ۳۵	٪ ۴۳	٪ ۴۹	شرکتهای صادرات و واردات	
۷۳	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	٪ ۳۱	٪ ۳۵	٪ ۴۳	٪ ۴۹	شرکت حمل و نقل بار	
۷۴	۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	٪ ۲۰	٪ ۲۲	٪ ۲۷	٪ ۳۹	شرکتهای تعاونی (انواع دفاتر شرکتهای تعاونی)	
۷۵	۵۵٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	٪ ۴۸	٪ ۵۶	٪ ۷۱	٪ ۸۴	شرکت خدمات خودروئی	



**ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنفی)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر
(لیست اول)**

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل								نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
		F۱	ستون F۲	ستون F۳	ستون F۴	ستون F۱	ستون F۲	ستون F۳	ستون F۴	
۷۶	شرکت ساختمانی (محل کارگاه)	٪ ۵۶	٪ ۴۹	٪ ۵۶%	٪ ۴۹%	٪ ۶۴%	٪ ۳۳%	٪ ۴۳	٪ ۴۳%	٪ ۳۸%
۷۷	شرکت های حمل و پخش دارو	٪ ۶۴	٪ ۴۹	٪ ۵۶%	٪ ۴۹%	٪ ۷۴%	٪ ۳۶%	٪ ۴۳	٪ ۴۳%	٪ ۴۱%
۷۸	فیزیو تراپی	٪ ۶۴	٪ ۴۹	٪ ۵۶%	٪ ۴۹%	٪ ۷۴%	٪ ۳۹%	٪ ۴۳	٪ ۴۳%	٪ ۴۵%
۷۹	کلینیک دندانپزشکی	٪ ۸۴	٪ ۷۱	٪ ۵۶%	٪ ۷۱%	٪ ۹۷%	٪ ۵۱%	٪ ۵۶	٪ ۵۶%	٪ ۵۹%
۸۰	کلینیک پزشکی	٪ ۶۴	٪ ۴۹	٪ ۵۶%	٪ ۴۹%	٪ ۷۴%	٪ ۴۰%	٪ ۴۳	٪ ۴۳%	٪ ۴۶%
۸۱	کلینیک دام پزشکی	٪ ۳۵	٪ ۲۹	٪ ۲۷%	٪ ۲۹%	٪ ۴۰%	٪ ۲۱%	٪ ۲۷	٪ ۲۷%	٪ ۲۴%
۸۲	کلینیک ها (سایر کلینیک ها)	٪ ۴۳	٪ ۳۵	٪ ۲۹%	٪ ۳۵%	٪ ۴۹%	٪ ۲۶%	٪ ۲۹	٪ ۴۹%	٪ ۳۰%
۸۳	گاراژ دار	٪ ۴۳	٪ ۳۵	٪ ۲۹%	٪ ۳۵%	٪ ۴۹%	٪ ۴۰%	٪ ۳۳%	٪ ۴۰%	٪ ۳۰%
۸۴	گالریهای نقاشی و هنری	٪ ۲۱	٪ ۱۸	٪ ۱۱	٪ ۱۸%	٪ ۲۴%	٪ ۲۱%	٪ ۲۴%	٪ ۲۱%	٪ ۱۳%
۸۵	مخابرات (باجه شخصی)	٪ ۳۵	٪ ۲۹	٪ ۲۶	٪ ۲۹%	٪ ۴۰%	٪ ۲۱%	٪ ۳۳%	٪ ۴۰%	٪ ۳۰%
۸۶	مرکز بهره برداری تلفن راه دور	٪ ۳۵	٪ ۲۹	٪ ۲۶	٪ ۲۹%	٪ ۴۰%	٪ ۲۱%	٪ ۳۳%	٪ ۴۰%	٪ ۲۴%
۷۸	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاسازها	٪ ۲۹	٪ ۲۷	٪ ۲۲	٪ ۲۷%	٪ ۳۳%	٪ ۲۰%	٪ ۳۱%	٪ ۴۹%	٪ ۲۳%
۸۸	مراکز ترک اعتیاد	٪ ۲۱	٪ ۱۸	٪ ۱۱	٪ ۱۸%	٪ ۲۴%	٪ ۲۱%	٪ ۳۱%	٪ ۴۹%	٪ ۱۳%
۸۹	مرکز مشاوره روان شناسی	٪ ۴۳	٪ ۳۵	٪ ۲۹	٪ ۳۵%	٪ ۴۹%	٪ ۲۷%	٪ ۳۳%	٪ ۴۰%	٪ ۳۱%



**ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنfi)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حوزه مصوب شهر
(لیست اول)**

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				ردیف	نوع کسب
F4 ستون	F3 ستون	F2 ستون	F1 ستون	F4 ستون	F3 ستون	F2 ستون	F1 ستون		
۲۴%	۳۱%	۳۳%	۴۰%	% ۲۱	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	۹۰	متل ها
۳۱%	۳۳%	۴۰%	۴۹%	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	۹۱	موتورسیکلت تلفنی
۳۶%	۴۰%	۴۶%	۵۶%	% ۳۱	% ۳۵	% ۴۰	% ۴۹	۹۲	صنایع بسته بندی
۲۳%	۲۵%	۳۱%	۳۳%	% ۲۰	% ۲۲	% ۲۷	% ۲۹	۹۳	موسسه انتشاراتی
۵۶%	۶۴%	۸۲%	۹۷%	% ۴۹	% ۵۶	% ۷۱	% ۸۴	۹۴	موسسه خدمات ایرانگردی و جهانگردی
۲۴%	۳۱%	۳۳%	۴۰%	% ۲۱	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	۹۵	موسسه چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس
۲۴%	۳۱%	۳۳%	۴۰%	% ۲۱	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	۹۶	موسسه پرورش طیور، دام، زنبور عسل، آبزیان، قارچ و موارد مشابه
۴۶%	۴۹%	۵۶%	۷۴%	% ۴۰	% ۴۳	% ۴۹	% ۶۴	۹۷	موسسه حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق
۵۶%	۶۴%	۸۲%	۹۷%	% ۴۹	% ۵۶	% ۷۱	% ۸۴	۹۸	موسسه حفاری و خاکبرداری
۳۱%	۳۳%	۴۰%	۴۹%	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	۹۹	موسسه خدماتی از قبیل ایزو له و عایق کاری
۳۳%	۳۶%	۴۱%	۵۳%	% ۲۹	% ۳۱	% ۳۶	% ۴۶	۱۰۰	موسسه خدماتی (سایر موسسه خدماتی)
۳۱%	۳۳%	۴۰%	۴۹%	% ۲۷	% ۲۹	% ۳۵	% ۴۳	۱۰۱	موسسه ماساز طبی و تناسب اندام
۲۳%	۲۵%	۳۱%	۳۳%	% ۲۰	% ۲۲	% ۲۷	% ۲۹	۱۰۲	موسسه فرهنگی و هنری و انتشاراتی



**ضریب محاسبه (٪) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنفی)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حريم مصوب شهر
(لیست اول)**

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل							
ردیف	نوع کسب	F1	F2	F1	F2	F1	F2	F1	F2	ستون۴	ستون۳
۱۰۳	مهد کودکها	٪ ۲۱	٪ ۱۸	٪ ۱۱	٪ ۱۰	٪ ۲۴	٪ ۲۱	٪ ۱۳	٪ ۱۲	۳۱٪	۳۳٪
۱۰۴	مهمانپذیرها	٪ ۴۳	٪ ۳۵	٪ ۲۹	٪ ۲۷	٪ ۴۹	٪ ۴۰	٪ ۳۳	٪ ۳۱	۴۰٪	۴۹٪
۱۰۵	مصالح ساختمانی	٪ ۶۴	٪ ۵۶	٪ ۴۳	٪ ۳۵	٪ ۷۴	٪ ۵۶	٪ ۴۹	٪ ۴۶	۵۶٪	۶۴٪
۱۰۶	نمایندگی های خودرو	٪ ۸۴	٪ ۷۱	٪ ۵۶	٪ ۴۹	٪ ۸۴	٪ ۷۱	٪ ۶۴	٪ ۶۳	۴۶٪	۴۹٪
۱۰۷	نمایندگی (سایر نمایندگی ها)	٪ ۶۴	٪ ۴۹	٪ ۴۳	٪ ۴۰	٪ ۷۴	٪ ۵۶	٪ ۵۶	٪ ۵۳	۷۴٪	۸۲٪
۱۰۸	نمایندگی های فروش خودرو	٪ ۹۹	٪ ۸۴	٪ ۷۱	٪ ۶۴	٪ ۱۱۴	٪ ۹۷	٪ ۹۷	٪ ۸۲	۸۲٪	۹۷٪
۱۰۹	وارد کنندگان خوراک دام و طیور	٪ ۶۴	٪ ۴۹	٪ ۴۳	٪ ۳۹	٪ ۷۴	٪ ۵۶	٪ ۴۹	٪ ۴۵	۴۵٪	۴۹٪
۱۱۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سوموم دفع آفات باتی	٪ ۶۴	٪ ۴۹	٪ ۴۳	٪ ۳۹	٪ ۷۴	٪ ۵۶	٪ ۴۹	٪ ۴۵	۴۵٪	۴۹٪
۱۱۱	وافت تلفنی	٪ ۴۳	٪ ۳۵	٪ ۲۹	٪ ۲۷	٪ ۴۹	٪ ۴۰	٪ ۴۹	٪ ۳۱	۳۱٪	۳۳٪
۱۱۲	هتل ها تا ۳ ستاره	٪ ۶۴	٪ ۴۹	٪ ۴۳	٪ ۳۹	٪ ۷۴	٪ ۵۶	٪ ۵۶	٪ ۴۵	۴۵٪	۴۹٪
۱۱۳	هتل ها ۴ ستاره و به بالا	٪ ۸۴	٪ ۷۱	٪ ۵۸	٪ ۴۹	٪ ۹۷	٪ ۸۲	٪ ۹۷	٪ ۳۱	۳۱٪	۳۳٪
۱۱۴	هتل (واحدهای خدماتی مستقر در هتل ها)	٪ ۴۳	٪ ۳۵	٪ ۲۹	٪ ۲۷	٪ ۴۹	٪ ۴۰	٪ ۴۹	٪ ۴۵	۴۵٪	۴۹٪
۱۱۵	صرافی ها و موارد مشابه	٪ ۸۴	٪ ۷۱	٪ ۷۷	٪ ۷۲	٪ ۱/۴۵٪	٪ ۱/۲۱٪	٪ ۹۷٪	٪ ۵۹٪	۹۷٪	۹۷٪
۱۱۶	صادر کنندگان فرش	٪ ۸۴	٪ ۷۱	٪ ۵۶	٪ ۵۱	٪ ۹۷٪	٪ ۸۲٪	٪ ۶۴٪	٪ ۵۹٪	۶۴٪	۶۴٪



**ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیرمشمول قانون نظام صنfi)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حوزه مصوب شهر
(لیست اول)**

نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷				ردیف	نوع کسب
F۴ ستون	F۳ ستون	F۲ ستون	F۱ ستون	F۴ ستون	F۳ ستون	F۲ ستون	F۱ ستون		
%۳۱	%۳۳	%۴۰	%۴۹	%۲۷	%۲۹	%۳۵	%۴۳	۱۱۷	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)
%۳۳	%۴۰	%۴۹	%۵۶	%۲۹	%۳۵	%۴۳	%۴۹	۱۱۸	شرکت ها (سایر)
%۱/۶۰	%۱/۶۷	%۲/۱۱	%۲/۷۷	۱/۳۳	۱/۳۹	۱/۷۶	۲/۳۱	۱۱۹	بانکها و موسسات و قرض الحسن های
%۳۵	%۴۰	%۴۵	%۵۱	%۳۱	%۳۵	%۳۹	%۴۴	۱۲۰	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنfi) که نام آنها در لیست ها موجود نمی باشد تا تعین ضریب محاسبه برای آنها، ضریب محاسبه (x) مربوط به فعالیت خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی آنان بر اساس این ردیف خواهد بود.



عوارض حق الثبت اسناد رسمی

۸ درصد حق الثبت اسناد رسمی

تبصره یک : دفاتر اسناد رسمی موظف به وصول و ایصال عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند و در صورت عدم دریافت باقیستی مبالغ آن را از مبالغ مالی خود پرداخت نمایند.

تبصره دو : دریافت این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.



عوارض ترمیم خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	آننه قانونی
	تبره عوارض این تعرفه از سازمانها حفاری کننده دریافت خواهد شد.	تصویب شماره ۱۰۱/۲۲۰۷/۱۰/۱۰/۲۰۰۷/۸/۷/۸ شورای عالی فنی و معاونت راهبردی ریاست جمهوری و تصویب هیئت: وزیران و نامه شماره ۲۰۰۷/۴۸/۴۸ مورخ ۰۹/۰۶/۹۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رییس کمیسیون عالی هماهنگی امور استانداری اصفهان	بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشتہ ترمیم و بازسازی نوار حفاری محاسبه می گردد.	بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشتہ ترمیم و بازسازی نوار حفاری محاسبه می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۶۲