



# دفتر چه عوارض محلی سال ۱۳۹۶



تعارفه های عوارض محلی

شهرداری زرین شهر

## فهرست :

### فصل اول : کلیات و تعاریف

الف - مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض

ب- تعاریف و اصطلاحات

### فصل دوم : ساخت و ساز

۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی

۲-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی

۳-۲- عوارض پذیره تجاری از نوع تک واحدی

۴-۲- عوارض پذیره تجاری از نوع چند واحدی

۵-۲- عوارض پذیره اداری

۶-۲- عوارض پذیره صنعتی، کارگاهی و ...

۷-۲- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

۸-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

۹-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته بخش خصوصی

۱۰-۲- عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)

۱۱-۲- عوارض حذف و کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد

۱۲-۲- عوارض تفکیک عرصه

۱۳-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین تغییر کاربری

۱۴-۲- عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی و غیره مسکونی

۱۵-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط و پروانه ساختمانی

۱۶-۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۱۷-۲- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

۱۸-۲- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

۱۹-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکنهای داخلی جهت واحدهای تجاری، صنعتی

۲۰-۲- عوارض ناشی از تفکیک زیر حد نصاب واحدهای مسکونی، تجاری، کارگاهی

۲۱-۲- عوارض صدور مجوز باغ، ویلا و احداث بنا در اراضی زراعی

۲۲-۲- عوارض صدور مجوز درب نفر رو و پنجره مشرف به فضای سبز

۲۳-۲- عوارض صدور مجوز نصب و احداث پل

۲۴-۲- عوارض خدمات شهری و حق استفاده از خدمات خاص و اجازه موقت مشاغل خانگی

۲۵-۲- عوارض اجرای طرحهای عمرانی برای کاربریهای مختلف

۲۶-۲- عوارض صدور مجوز مخازن و تاسیسات

### فصل سوم: کسب و پیشه

### فصل چهارم : عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی

# فصل اول

## کلیات و تعاریف

### الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض



## مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

## قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

## آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

## قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱-مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

## قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

## قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

## قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

## قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

## منابع درآمدی شهرداریها :

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از جوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیهها
- سایر منابع تأمین اعتبار

## سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم

کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود<sup>۱</sup>.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود<sup>۲</sup>.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود<sup>۳</sup>.

<sup>۱</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

<sup>۲</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۳</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.<sup>۴</sup>

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.<sup>۵</sup>

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.<sup>۶</sup>

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.<sup>۷</sup>

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

<sup>۴</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۵</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۶</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۷</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.



در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.<sup>۸</sup>

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.<sup>۹</sup>

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.<sup>۱۰</sup>

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.<sup>۱۱</sup>

#### قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

#### قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

<sup>۸</sup> - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۹</sup> - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۱۰</sup> - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۱۱</sup> - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

# ب : تعاریف و اصطلاحات

تعاریف :

**عوارض محلی :** به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

**عوارض ملی :** به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

**عوارض ناپایدار :** مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

**عوارض پایدار :** مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

**P :** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

**K :** ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

**یک واحد مسکونی :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

**واحد تجاری :** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

( موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند ) .

**واحد صنعتی :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند ( صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد ) .

**واحد اداری :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

**واحد آموزشی :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی ( اعم از کودکانستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی ) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

**مراکز بهداشتی و درمانی :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه ( بهداشتی و درمانی ) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی – تاسیسات بهزیستی – خانه بهداشت – بیمارستان ها – درمانگاه ها – مراکز بهداشتی – آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

**اماکن ورزشی :** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

**تاسیسات و تجهیزات شهری :** عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز، مخابرات و... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

**اماکن تاریخی و فرهنگی :** عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها ( فرهنگی ، هنری و ... ) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و موره بهره برداری قرار میگیرد .

**تجاری متمرکز :** به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

**قیمت ساختمان :** قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

**قیمت منطقه ای :** آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه P ذکر شده است .

## توجه :

### موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ..... بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون قابل وصول می باشد عوارض فروش کاربری تجاری و پذیره تجاری در تخلفات ساختمانی :
- ۱- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۳- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۴- کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

# فصل دوم

## ساخت و ساز



تعرفه شماره (۱-۲)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع :				تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .
۱	زیر بنای ۶۰ متر مربع	٪ ۳۵ P*s	٪ ۳۹P*s	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث گردد، در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض ، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض نیز قابل وصول خواهد بود و جرائم ساختمانی ماده صد با سال احداث تعیین میگردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد
۲	زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	٪ ۴۹ P*s	٪ ۵۴P*s		تبصره (۳) : متقاضیان در صورتیکه درخواست احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵P s قابل وصول می باشد.
۳	زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	٪ ۷۰ P*s	٪ ۷۷P*s		تبصره (۴) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. و در صورت تبدیل مشمول پرداخت عوارض خواهد بود .
۴	زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	٪ ۹۱ P*s	٪ ۱۰۰P*s		سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۵	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	٪ ۱۱۹ P*s	٪ ۱۳۱P*s		تبصره (۵) : عوارض فوق جهت واحد های مسکونی از کف تا روی سقف ۳/۴۰ می باشد و در صورت افزایش ارتفاع بیش از آن در هر طبقه به ازای هر تا یک متر ارتفاع مازاد ۱۰ درصد به ضریب اضافه میشود
۶	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	٪ ۱۶۷ P*s	٪ ۱۸۴P*s		تبصره (۶) : در صورتیکه مالک اقدام به تبدیل پیلوت و انباری مسکونی به مسکونی نماید در صورت ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.
۷	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	٪ ۲۰۹ P*s	٪ ۲۳۰P*s		تبصره ۷ : کلیه واحدهای مسکونی بصورت تک واحد یا مجتمع های مسکونی که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض ۶۰٪ در صورتیکه بعد از سال ۶۶ و تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵٪ و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۸	زیر بنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	٪ ۲۶۵ P*s	٪ ۲۹۲P*s		
۹	زیر بنای ۶۰۰ به بالا	۴ P*s	۴/۴P*s		
۱۰	عوارض تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی	-	۶P*s		
۱۱	عوارض تبدیل پیلوت و لایه به مسکونی	-	۸P*s		
		-			





## عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	عنوان متفرقه عوارض			تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲) : در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود. تبصره (۳) : در ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر جریمه عوارض، دوبرابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد. تبصره (۴) : با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد. (در ساختمانهای بالاتر از سه طبقه ، طبقه یک تا سه مشمول نمی باشند). تبصره (۵) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. عوارض فوق جهت واحد های مسکونی از کف تا سقف تا ارتفاع ۳/۴۰ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع بیش از آن در هر طبقه به ازای هر تا یک متر ارتفاع مازاد ۱۰ درصد به ضریب اضافه میگردد. تبصره (۶) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $5 * P * S$ قابل وصول می باشد. تبصره ۷ در صورتی که تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت منطقه بندی زمان پرداخت ( به روز ) و بر مبنای ۱/۳ برابر محاسبه میگردد ولیکن در صورتی که قبل از افزایش تعداد واحد با مجوز تغییر کند بر مبنای یک برابر محاسبه میگردد. $k =$ ضریب $P =$ قیمت منطقه ای
۱	تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$2P * s$	$2/2 P * s$		
۲	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$3P * s$	$3/2 P * s$		
۳	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$4P * s$	$4/4 P * s$		
۴	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$5P * s$	$5/5 P * s$		
۵	تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$5P * s$	$5/5 P * s$		
۶	تأزیر بنای ۷۰۰ متر مربع	-	$6/5 P * s$		
۷	تأزیر بنای ۹۰۰ متر مربع	-	$7P * s$		
۸	تأزیر بنای ۱۲۰۰ متر مربع	-	$7/5 P * s$		
۹	بیش از ۱۲۰۰ متر مربع	-	$8P * s$		



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۳)

## عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه ی مجاز و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب	$k = 1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10}$		تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۴/۵ P*s	۵P*s		تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد دامداریه و مرغداریها همانند صنعتی تاسیسات نظیر پست برق، گاز و مخابرات تصفیه آب و غیره خدماتی پست گاز CNG برابر کارگاهی بهداشتی و درمانی و بیمارستان مشابه واحد های پزشکی نمایندگی خودروسازان تجاری قسمت تعمیر و کنترل انباری گل فروشی ها تجاری و قسمت تولید گل بر اساس انباری محاسبه میگردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۹/۵ P*s	۱۱P*s		تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند و پرداخت عوارض متعلقه تا میزان مساحت قبل هفتاد درصد عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. در ساختمانهایی که در بافت تجاری احداث یا تجدید بنا می گردد ۳۰ درصد عوارض این تعرفه به عنوان ارزش افزوده قابل وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۵/۵ P*s	۶P*s		تبصره ۴: در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت منطقه بندی زمان پرداخت و بر مبنای دو برابر محاسبه میگردد ولیکن در صورتی که قبل از افزایش تعداد واحد با مجوز تغییر کند بر مبنای یک برابر محاسبه میگردد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۴/۵ P*s	۵P*s		تبصره ۵ مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز و بر مبنای دو برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۳ P*s	۳/۳ P*s		تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰٪ در صورتیکه بعد از سال ۶۶ و تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵٪ و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۳ P*s	۳/۳ P*s		
	L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر ۳.۵ متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ متر P = قیمت منطقه ای K = ضریب			بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۴)

عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری واداری وخدماتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$		تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
					و معادله ی محاسبه این تعرفه جهت واحدهای تجاری با دهانه ی ۳/۵ متر و ارتفاع ۴متر می باشد و مازاد آن به ازای هر تا یک متر ۱۰ درصد اضافه میگردد.
۱	در زیرزمین	تجاری: ۰/۸۵ اداری: ۰/۴۹ دفتر کار: - خدماتی: - پزشکی: -	تجاری: ۰/۹۴ اداری و دفتر کار: ۰/۵۴ خدماتی: ۰/۵۰ کلینیک: ۰/۴۵		تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و در تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. و کلیه کاربریها یی که برحسب طرح جامع هادی و تفصیلی احداث می گردد. چهل درصد عوارض این تعرفه بعنوان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحها قابل وصول می باشد و املاکی در اجرای ماده صد و یک قانون شهرداری خدمات عمومی و شوارع پرداخت می نمایند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده نخواهد بود و تاسیسات جانبی اعم از نمازخانه سرویس بهداشتی پست برق مشمول پرداخت یک دوم عوارض تعرفه می باشند و در صورت حذف دو برابر این تعرفه محاسبه می گردد.
۲	در همکف	تجاری: ۱/۴ اداری: ۰/۵۶ دفتر کار: - خدماتی: - پزشکی: -	تجاری: ۱/۵۴ اداری و دفتر کار: ۰/۶۲ خدماتی: ۰/۶۵ کلینیک: ۰/۶۰		تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند در صورت پرداخت عوارض متعلقه تا میزان مساحت قبل هفتاد درصد عوارض پذیره ملاک محاسبه و مازاد برابر این تعرفه وصول میگردد.
۳	در طبقه اول	تجاری: ۰/۷ اداری: ۰/۴۲ دفتر کار: - خدماتی: - پزشکی: -	تجاری: ۰/۷۷ اداری و دفتر کار: ۰/۴۶ خدماتی: ۰/۶۰ کلینیک: ۰/۵۵		تبصره (۴): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل شصت درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۴	در طبقه دوم	تجاری: ۰/۶ اداری: ۰/۳۵ دفتر کار: - خدماتی: - پزشکی: -	تجاری: ۰/۶۶ اداری و دفتر کار: ۰/۳۹ خدماتی: ۰/۵۵ کلینیک: ۰/۵۰		تبصره (۵): عوارض پذیره تاسیسات شهری و موارد مشابه مطابق تعرفه خدماتی محاسبه و وصول میگردد.
۵	در طبقه سوم به بالا	تجاری: ۰/۴۳ اداری: ۰/۲۸ دفتر کار: - خدماتی: - پزشکی: -	تجاری: ۰/۴۸ اداری و دفتر کار: ۰/۳۱ خدماتی: ۰/۵۵ کلینیک: ۰/۵۰		تبصره ۶: - ساختمانیهایی که بدون پروانه احداث می گردند، پس از القا به بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ت ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل و جریمه زمان تخلف و عوارض زمان پرداخت به روز محاسبه و بر مبنای دو برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	تجاری: ۰/۱۵ اداری: ۰/۱۴ دفتر کار: - خدماتی: - پزشکی: -	تجاری: ۰/۱۷ اداری و دفتر کار: ۰/۱۶ خدماتی: ۰/۱۵ کلینیک: ۰/۱۵		تبصره ۷: کلیه واحدهای تجاری تک واحدی مجتمع که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰٪ در صورتیکه بعد از سال ۶۶ و تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵٪ و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه و وصول می گردد.
					بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
					$L =$ طول دهنه به متر $L_o =$ طول دهنه مجاز به متر $۳.۵$ $h =$ طول ارتفاع به متر $h_o =$ طول ارتفاع مجاز به متر $۴$ متر $n =$ تعداد واحد تجاری که حد اقل دو واحد میباشد
					کلیه اعداد در (N+10) ضریب در قیمت منطقه بندی برای هر متر مربع محاسبه میگردد. $K =$ ضریب $P =$ قیمت منطقه ای



## تعرفه شماره (۲-۵)

## عوارض پذیره اداری تک واحدی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	توضیحات
	عوارض پذیره اداری:			تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب ( هادی، تفصیلی و جامع) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض قابل وصول می باشد.
	عوارض پذیره ( احداث اعیانی ) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع			
۱	زیر زمین	$۳/۵P*s$	$۳/۸۵P*s$	
۲	همکف	$۴/۵ P*s$	$۵P*s$	
۳	طبقه اول	$۴ P*s$	$۴/۴P*s$	
۴	طبقه دوم	$۳/۵ P*s$	$۳/۸۵P*s$	
۵	طبقه سوم به بعد	$۳ P*s$	$۳/۳۰ P*s$	
۶	انباری	$۲ P*s$	$۲/۲P*s$	
۷	بالکن داخلی	$۱/۵ P*s$	$۲P*s$	



### تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

#### تعرفه شماره (۲-۶)

عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، کارگاهی ، گلخانه ای و سوله به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵					منشاء قانونی	توضیحات
		زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا		
۱	پذیره واحدهای صنعتی	۴P*s	۴P*s	۴P*s	۴P*s	۴/۴P*s	۴/۴P*s	۴/۴P*s	۳/۳P*s	۳/۳P*s	۷۷P*s %	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ و سایر کمیسیونهای ذربط حسب مورد یا طرح های مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
۲	دامداریهای صنعتی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		تبصره ( ۲ ): وصول عوارض در خصوص واحد گلخانه ای صنعتی و سنتی پس از کسب مجوز از اداره های ذربط و ریل گذاری بر اساس متر طول ، محاسبه و وصول می گردد.
۳	پذیره واحدهای کارگاهی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		تبصره ۳ : عوارض این تعرفه در واحدهای صنعتی ، کارگاهی و سوله تا ارتفاع ۴ متری می باشد ، مازاد بر آن به ازای هر تا یک متر ۲۰ درصد به ضریب اضافه میگردد
۴	پذیره واحدهای گلخانه ای و دامداریهای سنتی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		تبصره ۴ : ساختمانهای که بدون مجوز احداث می گردد ، پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه ، عوارض بر مبنای دو برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.
۵	پذیره انبارها بصورت سوله	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
۶	پذیره سوله های آموزشی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
۷	پذیره سوله های صنعتی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
۸	پذیره سوله های ورزشی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
۹	عوارض صدور مجوز ایستگاههای اخذ عوارض ، ایستگاههای راه آهن	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



S = مساحت  
H = ارتفاع  
P = قیمت منطقه بندی  
M = طول متر

## تعرفه شماره (۷-۲)

## عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
1	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	-	۴/۴P	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ موسوم به شوراها	تبصره (۱) : به استناد بند ۲ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران قابل وصول خواهد بود (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	فضاهای تجاری در هتل و اماکن گردشگری	-	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد		تبصره ۲: در صورت احداث بنا بدون پروانه ، و ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود.





تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تبصره ۳: ماده ۸ قانون ایجاد و توسعه زیرساختهای صنعت گردشگری رعایت گردد.		==	==	==	
---	--	----	----	----	--

تعرفه شماره (۲-۸)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، هنری بهداشتی و درمانی بخش دولتی اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی به ازای هر متر مربع

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نوع عوارض	ردیف
تبصره ۱: شرکتها و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آن که با اصول بازرگانی اداره میشوند مشمول تعرفه عوارض واحد های تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره ۲- با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس وساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند تبصره ۳ - کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه این تعرفه می باشند.	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها			عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، حوزه ها و پایگاه های بسیج، مراکز انتظامی، جایگاه سوخت، نمایشگاه های فصلی و دائمی، مراکز فرهنگی و هنری، بهداشتی و درمانی بخش دولتی به ازای هر متر مربع	
		۱	زیر زمین	-	٪ ۵۵P*s
		۲	همکف	-	٪ ۷۰P*s
		۳	طبقه اول	-	٪ ۶۵P*s
۴	طبقه دوم	-	٪ ۵۵P*s		



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تبصره ۴- کلیه واحد های یاد شده در این تعرفه در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند. تبصره ۵ : واحدهای درمانی ، هنری ، فرهنگی ، ورزشی حداکثر با سی درصد P و زیرزمین بیست درصد محاسبه گردد. *مراکز درمانی دولتی ویا متعلق به نهادهای عمومی مشمول تبصره فوق می گردند*		٪ ۵۵P*S	-	طبقه سوم و بالاتر	۵
		٪ ۴۰P*S	-	انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	۶
		٪ ۶۰P*S	-	اماکن ورزشی دارای موفقیت از تربیت بدنی	۷
		٪ ۲۰P*S	-	نییم طبقه	۸



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۹)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، آزمایشگاهها و کلینیکهای خصوصی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع				تبصره (۱) : واحد های یادشده در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول میگردد.
۱	در زیرزمین	-	$4P*s*N$	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۲ - داروخانه ها در زمره تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد .
۲	در همکف	-	$9P*s*N$		
۳	در طبقه اول	-	$5P*s*N$		تبصره ۳- ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.
۴	در طبقه دوم	-	$4P*s*N$		تبصره ۴ : در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت منطقه بندی زمان پرداخت و بر مبنای دو برابر محاسبه میگردد ولیکن در صورتی که قبل از افزایش تعداد واحد با مجوز تغییر کند بر مبنای یک برابر محاسبه میگردد. *مراکز درمانی و بهداشتی متعلق به دولت مشمول این تعرفه نمی باشند*
۵	در طبقه سوم به بالا	-	$3P*s*N$		
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	-	$2/5P*s*N$		



## تعارفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعارفه شماره (۲-۱۰)

## عوارض صدور مجوز احصار به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
		عوارض صدور مجوز احصار		بندهای ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه اسناد مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد.
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$\frac{1}{4} H * L * P$	$\frac{1}{6} H * L * P$		تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$\gamma * H * L * P$	$\gamma / \gamma H * L * P$		تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
	$H =$ ارتفاع $L =$ طول $P =$ قیمت منطقه بندی				تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر ، اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
					صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
					تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت محاسبه ی عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
					تبصره ۶ : عوارض حصارکشی در اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه می باشد
					تبصره ۷: فنس و توری و نرده به صورت پنجاه درصد محاسبه گردد.
					تبصره ۸ : در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً " فنس باشد ، عوارض آن طبق این تعارفه محاسبه و وصول میگردد.
					تبصره ۹ : در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعارفه قابل وصول میباشد.



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۱۱)

## عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد به ازای هر متر مربع				تبصره ۱: در زمینهایی که درب به حیاط می باشد چنانچه عمق حیاط ۶ متر و یا اینکه ۳۵ متر مربع باشد می توان یک واحد پارکینگ در فضا تامین نماید . تبصره ۲: پرونده های ماده صد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره ۳: حداقل مساحت پارکینگ جهت هر گردش پارکینگ ۲۵ متر مربع ومنظور از P آخرین قیمت منطقه بندی روز دارای زمین میباشد تبصره ۴: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد . تبصره ۵: در موارد استثناء از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی ( کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی ) بدون تامین پارکینگ ، پروانه ساختمانی صادر نماید : ت۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد . ت۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد . ت۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است . ت۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد . ت۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد . ت۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود . تبصره ۷: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد . تبصره ۸: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید . تبصره ۹: ضریب P باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. تبصره ۱۰: شهرداریها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگهای عمومی هزینه نمایند . تبصره ۱۱: ساختمانهایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند .
۱	مسکونی	$6 P * S$	$6/6 P * S$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	تجاری	$8 P * S$	$8/8 P * S$		
۳	خدماتی، اداری فرهنگی و آموزشی و سایر کاربریها	$7 P * S$	$7/7 P * S$		
۴	صنعتی و غیره	$7 P * S$	$7/7 P * S$		
۵	عوارض کسر پارکینگ	-	متراژ کسری پارکینگ * یک و نیم برابر تعرفه نوع کاربری و ... * P		
		$P =$ قیمت منطقه ای متراژ پارکینگ ۲۵ متر			



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۱۲)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم و اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی به ازای هر متر مربع	مسکونی غیرمسکونی	مسکونی غیرمسکونی	ماده ۱۲ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای محلی و تفویضات	تبصره ۱: وصول عوارض مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مفاسد حساب صادر نماید. تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه ی شهر در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده ، تراکمی است که ضوابط طرح افزودن بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن داده. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشند بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد. تبصره ۳: تراکم پایه تا دو سقف پیش بینی شده (۱۲۰ درصد) در ضوابط طرح مصوب و چنانچه یکی از پلاکهای مجاور دارای پیش آمدگی مزاد بر تراکم یاد شده باشد با اخذ مجوز از کمیسیون های ذیربط با پرداخت عوارض می توان ساختمان خود را ضمن رعایت ضوابط شهرسازی و مشرفیت با آن همپراز نماید. و در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد بر مبنای دو برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد. تبصره ۴ - به متر اژیر بنای مشمول عوارض تراکم ، عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۱۴p × S	--	۱۶P*s	مازاد بر 20P × تراکم مجاز
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۲۱p × S	--	۲۴P*s	مازاد بر 22P × تراکم مجاز





## عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵				توضیحات
		مسکونی	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	مسکونی	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی/خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	
	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع									تبصره ۱: احداث بنا تا دو طبقه روی پیلوت معاف میباشد و مازاد بر آن مشمول پرداخت عوارض این تعرفه میباشد و ساختمانهاییکه بدون پیلوت میباشد حداکثر ارتفاع ۷/۵۰ متر و بالاتر مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند بود. تبصره ۲: ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث میگردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض دوبرابر این تعرفه خواهند بود.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	$4p \times S$	--	--	--	--	--	--	$3P * S$	تبصره ۳: ارتفاع مورد محاسبه بدون جان پناه مجاز میباشد و در صورت عدم رعایت ضوابط جان پناه و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر $1/4$ عوارض تراکم ارتفاع محاسبه و وصول میگردد.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	$3p \times S$	--	--	--	--	--	--	$2P * S$	تبصره ۴: در صورتیکه اضافه ارتفاع بصورت یک طبقه مجزا باشد صرفاً عوارض تراکم سطح اخذ و مشمول عوارض فوق نمی باشد.



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۱۴)

## عوارض تمدید پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	مصوب سال قبل	بهمین ماه ۹۵		تبصره (۱): شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی علاوه بر تعیین نوع کاربری برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری باید حداکثر مدتی را برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید نماید و به مالکین اعلام شود در صورتی که در مهلت مقرر جهت تمدید پروانه ساختمانی مراجعه ننمایند مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا و پذیره خواهند بود. مودیانی که در زمان پنج سال اول باشد، با پرداخت ۲۵ درصد عوارض تمدید و در صورت خارج از پنج سال باشد مشمول ۷۵ درصد محاسبه و وصول می گردد. ( مابه التفاوت عوارض زیر بنا و پذیره )
تغییر نام	P ۲۷٪ * عرصه	P ۳۰٪ * عرصه	تبصره ۱۶ ماده ۱۴ قانون شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۲: ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه ثبت درخواست مالک در دبیرخانه شهرداری بوده و مالک بایستی حداکثر ظرف مدت دو ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید پروانه به شهرداری تسلیم نماید در غیر این صورت و گذشت مدت درخواست ثبت شده، از درجه اعتبار ساقط و مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض تمدید خواهد شد.
شناسنامه ساختمان	P ۲۵٪ * اعیانی	P ۲۸٪ * اعیانی		تبصره (۳): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند. تبصره (۴): مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تایید مهندس ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود. تبصره (۵): پروانه ساختمانی که اعتبار قانونی آن به اتمام رسیده باشد و درخواست اصلاح پروانه داشته باشند جهت صدور پروانه جدید، عوارض کلیه کدهای صدور پروانه محاسبه و پرداختی قبلی کسر و مابه التفاوت وصول خواهد شد و در صورتی که شروع شده باشد به میزان عملیات احداثی از طریق شهرسازی گواهی احداث و به میزان عملیات باقی مانده محاسبه عوارض بروز و مابه التفاوت وصول خواهد شد. تبصره ۶: پروانه ساختمانی صادره در صورتیکه ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننمایند و طرح های مصوب گذرهای احداثی تغییر یابد با آخرین طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشینی اقدام نمایند. تبصره ۷- چنانچه مودی بعد از اتمام مهلت مقرر در پروانه مراجعه نماید و درخواست پایان کار داشته باشد شرایط پایانکار فراهم باشد و اضافه تاخیر مربوط به امور اداری ( به غیر کمیسیون ماده صد) نباشد پس از پرداخت مابه التفاوت عوارض نسبت به صدور پایانکار اقدام خواهد شد. تبصره ۸- مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه بار اول از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه ساختمانی را داشته باشند، شهرداری می تواند با کسر ۱۵ درصد از مبلغ پرداختی نسبت به عودت وجوه واربری اقدام نماید. عوارض تفکیک نوسازی ئ عمران شهری و آموزش پرورش و حق نظاره مهندسین و آماده سازی قابل استرداد نمی باشد. تبصره ۹- مودیانی که دستور تهیه نقشه صادر گردیده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه اقدام نموده اند چنانچه طی گذشت مدت یکسال مالی از تاریخ واربری جهت دریافت پروانه اقدام ننمایند در صورتیکه هیچ گونه ساخت و سازی انجام نشده باشد عوارض به روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد در صورتیکه ساخت و سازی صورت پذیرفته باشد تخلف محسوب و پرونده پس از طرح در کمیسیون ماده صد و پرداخت جریمه مابه التفاوت عوارض محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۱۰- در صورتیکه پروانه ساختمانی مفقود یا از بین رفته باشد و مالک درخواست المثنی داشته باشد در صورت دارای اعتبار با وصول مبلغ یک میلیون ریال با اخذ تعهد رسمی شناسنامه ساختمانی المثنی را صادر نمایند. تبصره ۱۱: اشخاصی که جهت اخذ پایان ساختمان مراجعه نمایند در صورتی که عملیات ساختمانی در زمان اعتبار پروانه ساختمان بر اساس تاییده مهندس ناظر و شهرداری به پایان رسیده باشد و متقاضی پس از پایان اعتبار پروانه صرفاً "تقاضای پایان ساختمان داشته باشد مشمول این تعرفه نمی گردد.



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۱۵)

## عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه	منشاء قانونی	توضیحات
	واحد های مسکونی	متر از تعمیرات P* ۵۰٪	متر از تعمیرات P* ۵۵٪	۹۵	
۱	واحد های تجاری	متر از تعمیرات * P ۳	متر از تعمیرات * P ۳/۳		
۲	واحد های اداری - صنعتی	متر از تعمیرات * P ۵۶٪	متر از تعمیرات * P ۶۲٪		
۴	واحد های آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، بهداشتی ، درمانی و سایر کاربریها	متر از تعمیرات * P ۳۰٪	متر از تعمیرات * P ۳۵٪		

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده  
بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها

تبصره (۱) : منظور تعمیرات بازسازی اجزای جزئی داخلی ساختمان می باشد و تعویض سقف جز تعمیرات محسوب نمی باشد  
تبصره ۲ : در صورتیکه مالک قصد تعمیرات کلی مبنی بر بازسازی کامل و تعمیرات کلی که شامل اجرای طرح تقویتی ( بدون تعویض سقف ) را داشته عوارض این تعرفه بر مبنای یک ونیم برابر محاسبه و وصول میگردد.  
تبصره ۳ : صدور هر گونه مجوز جهت تعمیرات کلیه ساختمانهای قدیمی ( تیر و تخته ) ممنوع میباشد.  
تبصره ۴ : تعمیرات دامداریها داخل حریم پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و محیط زیست پرداخت عوارض این تعرفه مطابق ۶۰٪ صنعتی محاسبه و وصول میگردد.



## ارزش افزوده ناشی از پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع	عوارض مصوب سال قبل	مصوب بهمن ماه ۹۵		
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع			بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.
۱	در واحدهای مسکونی	۱۱ P*s	۱۲ P*s		تبصره ۲: چنانچه پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	در واحدهای تجاری	۱۴ P*s	۱۶ P*s		تبصره ۳: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان مستند به بخشنامه ی ۳۴/۱۳/۳۵۷۹۱/ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ قابل وصول می باشد.
۳	در واحدهای اداری، خدماتی، ورزشی، آموزشی، و غیره	-	۱۰ P*s		
۴	در واحدهای صنعتی و کارگاهی	-	۱۲ P*s		
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی، پزشکی و خصوصی و غیره	-	۱۰ P*s		



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۱۷)

ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری - کارگاهی و صنعتی به ازای هر مترمربع  
(نیم طبقه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵		توضیحات
		تجاری	صنعتی و کارگاهی	تجاری	صنعتی و کارگاهی	
۱	زیرزمین	-	-	$۲ P*s$	$۱ P*s$	ساختمانهایی که بدون پروانه نسبت به احداث بنا ، اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد این تعرفه قابل وصول می باشد.
۲	همکف	$۳p \times S$	$۱/۵p \times S$	$۳/۳ p \times S$	$۱/۶۵p \times S$	
۳	اول	-	-	$۳ P*s$	$۱/۵ P*s$	
۴	دوم	-	-	$۲P*s$	$۱P*s$	
۵	سوم و بالاتر	-	-	$۱/۵ P*s$	$٪ ۸۰ P*s$	
۶	انباری	$۳P*s$	$۱/۵ P*s$	$۳/۳P*s$	$۱/۷P*s$	
۷	نیم طبقه	$۳P*s$	-	$۳/۳ P*s$	$۱/۷ P*s$	



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۱۸)

## عوارض صدور مجوز باغ ویلا و احداث بنا در اراضی های زراعی در حریم و محدوده قانونی شهر به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی
		سال قبل	مصوب بهمن ۹۵	توضیحات :
۱	عوارض پذیره سطح زیربنا	-	$30P*s$	تبصره یک : در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع شده باشند تغییر کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی زراعی و باغات می باشد و در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء به بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد و در اراضی باغات حداقل قیمت منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال محاسبه و قابل وصول می باشد. محاسبه و وصول این عوارض پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی می باشد.
۲		-		
۳		-		
۴		-		
۵		-		
	$S =$ مساحت زیر بنا	-		





## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

## تعرفه شماره (۱۹-۲)

صدور مجوز درب نفرو و پنجره مشرف به فضای سبز و درب نفرو و ماشین رو مازاد بر نقشه ارائه شده به شهرداری به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض منشأ	توضیحات:
		سال قبل	مصوب بهمن ۹۵	تبصره ۱-: حد اکثر عرض نفر رو ۱/۵ متر و حداقل ۱ متر خواهد بود و ماشین رو جهت یک واحد پارکینگ ۳ متر و دو واحد پارکینگ ۵ متری می باشد
۱	صدور مجوز درب نفرو و پنجره مشرف به فضای سبز	عرض درب * p * ۱۶۰	عرض درب * * ۱۷۶p	تبصره ۲-: عوارض این تعرفه صرفاً "زمانیکه متقاضی احداث درب و پنجره مازاد داشته باشد قابل وصول می باشد در صورتی که بدون مجوز نیز احداث نمایند ، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول خواهد بود.
		پنجره به متر مربع * p * ۸۵	پنجره به متر مربع * * p * ۹۴	
۲	صدور مجوز درب نفرو و ماشین رو مازاد بر نقشه ارائه شده به شهرداری	---	عرض درب نفر رو * p * ۲۵۰	
		---	عرض درب نفر رو * p * ۲۰۰	



## عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز نصب پل واحدهای مسکونی	مترائز * ۷ p	مترائز * ۷/۷p	تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد واحدهای تجاری، مسکونی و ... که دارای پلهای بدون استاندارد و فاقد مجوز صدور اخطار جهت جمع آوری و استاندارد سازی صادر و در صورت عدم اقدام موثر مالکین شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام خواهند نمود. تبصره ۲- متقاضی صرفاً طبق نقشه ارائه و تایید شده توسط شهرداری مجاز به احداث پل به صورت فلزی می باشد. تبصره ۳- واحدهایی که در مجوز ساختمانی آنها پارکینگ قید شده است و مطابق با مفاد پروانه احداث بنا نموده اند، از پرداخت عوارض پل مقابل پارکینگ تا دو نیم متر معاف و صرفاً نسبت به پرداخت خسارت وارده به جوی وجدول و فضای قابل محاسبه و وصول می باشد. تبصره ۴- واحدهای بدون پروانه در صورت ابقا بنا مشمول پرداخت عوارض این تعرفه در زمان صدور مفصلاً حساب خواهد بود. تبصره ۵- مترائز پل جهت هر واحد پارکینگ ۲/۵ متر و مازاد بر آن دو برابر تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز نصب پل واحدهای تجاری و خدماتی و غیره	مترائز * ۲۵p	مترائز * ۲۸ p	



## تعرفه عوارض خدمات شهری و حق استفاده از خدمات خاص و اجازه ی موقت استفاده از مشاغل خانگی و کاربریهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵	توضیحات
	عوارض خدمات شهری :	--		تبصره (۱) : عوارض این تعرفه هنگام صدور و در ساختمانهای بدون پروانه پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد
۱	عوارض توسعه خدمات آتش نشانی	۵٪ عوارض زیربنا و نیم درصد تراکم	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	تبصره ۲- کلیه املاکی که داخل حریم و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون پروانه احداث می گردد پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد ، عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد
۲	عوارض توسعه خدمات فضای سبز	۵٪ عوارض زیربنا و نیم درصد تراکم	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	تبصره ۳- پروانه هایی که زمان صدور نسبت به اخذ این عوارض اقدام گردید زمان تمدید قابل محاسبه و وصول نمی باشد.
۳	عوارض اجازه ی موقت استفاده از مشاغل خانگی	--	$\Delta P * S$	تبصره ۴ - وصول عوارض موضوع این تعرفه صرفاً " عوارض زیربنا یا پذیره و تراکم می باشد و مشمول سایر عوارضات نخواهد شد.
۴	عوارض حق استفاده از خدمات خاص در کاربریهای مسکونی	--	$4P * S$	تبصره ۵ : منظور از مشاغل خانگی مترازی از محل مسکونی مستقلی است که در آن شغل خانگی فارغ از اینکه تمام یا قسمتی از آن استفاده کرده و یا اینکه در آن محل همزمان شغل زندگی انجام گردد می باشد مانند خیاطی زنانه و آرایشگاه زنانه و غیره که حداکثر متراژ آن ۵۰ متر مربع می باشد
				تبصره ۶ : منظور از خدمات خاص واحدهایی هستند که خارج از قسمت اخر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها در قسمتهای مسکونی مجاز به احداث آن می باشند .مانند مدارس غیر انتفاعی - مراکز آموزشی - کودکانها و مهدکودکها و غیره
				تبصره ۷ : در مجتمع های مسکونی و آپارتمانها احداث مشاغل خانگی و حق استفاده از خدمات خاص ، به شرط رضایت ساکنین مجاز میباشد و پرداخت این عوارض مانع بر وصول سایر عوارضات نخواهد بود و استفاده کنندگان از این ملک مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند و اعتبار آن حداکثر سه سال می باشد و مالکین این املاک زمان تسویه حساب و یا تخلیه موظف به اخذ فیش پرداختی می باشند . در غیر این صورت از مالک مطالبه و قابل وصول می باشد
				تبصره ۸ : متصدیان این واحدها در صورتیکه درخواست جابجایی آن را داشته باشند با پرداخت مابه التفاوت قیمت منطقه بندی و متراژ محل جدید به روز قابل جابجایی در مدت باقی مانده خواهد بود
				تبصره ۹ : افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و زنان سرپرست خانوار معاف از عوارض فوق میباشدند و جانبازان و ایثارگران ۵۰٪ عوارض فوق اخذ گردد .



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۲۲)

## عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی برای کاربری های مختلف به ازای هر متر مربع

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	مشأ قانونی	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی با کاربری های مختلف	۱۶p × مترآژ عرصه باقی مانده	۱۸p * مترآژ عرصه باقی مانده		<p>تبصره ۱- عوارض این تعرفه صرفاً" در خصوص احداث و توسعه خیابانها و میادین قابل وصول می باشد و حداکثر مبلغ وصولی نباید از ۳۰٪ قیمت مابه التفاوت کارشناسی قبل اجرای طرح و بعد از اجرای طرح بیشتر باشد</p> <p>تبصره ۲- هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری ( جامع یا تفضیلی ) تمام یا قسمتی از معابر عمومی بصورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف یا اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن قسمت را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اطلاعات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند و در این صورت ، اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از املاک الحاق گیرنده باشد ، قیمت آن براساس الحاق گیرند و در صورتیکه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد ، قیمت زمین الحاق شده به نرخ کارشناسی محاسبه و واگذار می گردد.</p> <p>تبصره ۳- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح یافت محله و منطقه ایجاد و دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق را نموده است و زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند میشوند ، مشمول پرداخت ارزش افزوده این تعرفه می باشند و ماخذ عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احداثی می باشد به عمق ۷۵ متر به شرح زیر خواهد بود.</p> <p>الف - ۲۵ متر اول ، یک دوم - ۲۵ متر دوم ، یک سوم - ۲۵ متر سوم ، یک چهارم</p> <p>تبصره ۴- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند ، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشتند و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آنها بدون مجوز از شهرداری ندارند ، بنابر این تا زمانیکه مالکین همجوار چنین املاکی از شهرداری مجوز اخذ ننموده اندحق ایجاد درب به املاک را نداشته هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشندمگر اینکه حق ارتفاع داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت ( ارزش افزوده ) خواهد بود</p> <p>تبصره ۵- ان دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احداثی معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه ( موجود ) معبر جدید دیگر ایجاد شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی بهره مند شود ، عوارض ارزش افزوده معادل یک دوم به ارزش افزوده اضافه و وصول می گردد.</p>



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر  
تعرفه شماره (۲-۲۳)  
عوارض صدور مجوز و مخازن و تأسیسات به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	$۳p \times \text{حجم مخزن}$	$p \frac{۳}{۳} * \text{حجم مخزن}$		تبصره ۱: در صورت جمع آوری تأسیسات و منصوبات مربوط توسط مالک مجوز ان ابطال و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد و ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود
۲	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی، و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	$۳p \times \text{حجم مخزن}$	$p \frac{۳}{۳} * \text{حجم مخزن}$		
۳	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات	$۱/۲ p \times \text{ارتفاع} \times \text{مترای زیربنا}$	$p \frac{۱}{۲} * \text{ارتفاع} * ۵/۵ p \text{ مترای زیربنا}$		
۴	عوارض نصب دکل های مخابراتی	$۱۰۰ p \times S \times \text{ارتفاع}$	$P * s * ۱۱۰ * \text{ارتفاع}$		



## فصل سوم

# تعرفه عوارض کسب و پیشه سال ۹۶



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱-۳)

## عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	مستأقانونی	توضیحات
	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: عوارض افتتاحیه شامل ۱- صدور پروانه کسب جدید بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعه و بر اساس درجه یک محاسبه می شود.</p> <p>تبصره ۲: صنفی مه محل کسب خود را جایجا نمایند مشروط به ارائه تسویه حساب محل قبل و عدم تغییر شغل حداکثر ۳ مرتبه برای مدت ۵ سال از تاریخ واریز عوارض افتتاحیه مشمول پرداخت عوارض مجدد افتتاحیه نخواهد بود ولی مابه تفاوت تفاوت عوارض مربوط به مترای محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره ۳: در صورت تیکه فردی به صورت استیجاری در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز ننموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض افتتاحیه اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی زمان تخلیه می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خود پرداخت نماید</p> <p>تبصره ۴: صدور انواع مجوز از سوی سازمانهای مختلف بمانند اتحادیه های صنفی ، مراکز پزشکی ، وکالت ، مهندسی ، فنی حرفه ای و ... بمنزله عدم پرداخت حق افتتاحیه نبوده و کلیه اشخاص موظف به پرداخت عوارض مذکور قبل از شروع به فعالیتهای تجاری ، بازرگانی ، خدماتی و ... می باشد.</p> <p>تبصره ۵: تمامی کسبه سطح شهر بدون پروانه در موقع پرداخت عوارض سالیانه برای یک بار مکلف به پرداخت این ۵ برابر عوارض حق بهره برداری می باشند و افرادی که قبل از این مصوبه عوارض سالیانه خود را پرداخت نموده اند دارای پروانه کسب می باشد . در سالجاری مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۶: تعرفه های عوارض کسب و پیشه ، موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورت تیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در ازا تا هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره ۷: تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت یک واحد صنفی با حداکثر ۳۰ متر مربع ۳٪ تعرفه همان واحد صنفی و حداکثر تا ۵۰٪ به عوارض مربوطه میگردد.</p> <p>تبصره ۸: در صورت تیکه پیشه وری درخواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد ، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد .</p> <p>تبصره ۹: در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنف هم عرض اعمال می گردد.</p> <p>تبصره ۱۰: عوارض کسب ویژه شامل کسبه ای که نسبت به بقیه کسبه درآمد قابل توجه و مساحت محل کسب از مقدار مجاز بیشتر باشد.</p> <p>تبصره ۱۱: واحدهای صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند ، عوارض معوقه بر اساس سال جدید محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره ۱۲: عوارض کسب مندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک میباشد که درجه دو آن پانزده درصد کمتر از درجه یک محاسبه می گردد که مرجع درجه بندی آنها اتاق اصناف شهرستان می باشد.</p> <p>تبصره ۱۳: در صورتی که عوارض کسب و پیشه ابلاغ شد . عوارض بر اساس تعرفه ی زمان پرداخت وصول گردد و در غیر اینصورت بر اساس سالیانه بدهکار محاسبه میگردد...</p>



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	خوار و بار فروشی	۱
۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۹۴۰/۰۰۰	هایپر مارکت و فروشگاه های زنجیره	۲
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	بنکدار و علوف فروشی	۳
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	سوپر و فروشگاههای مواد غذایی	۴
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	عطاری	۵
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	تولید آجیل	۶
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	برنج فروشی	۷
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	مرغ و ماهی فروشی	۸
۱۶۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	پرنده فروشی	۹
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	گوشت فروشی گوسفند	۱۰
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	گوشت فروشی گاو و گوساله	۱۱
۵۳۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	دام فروشی	۱۲





عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۱۳
۲۶۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	فروشنده گی و پخش ذغال	۱۴
۱۶۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	نانوا	۱۵
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	نان ساندویچی پزی	۱۶
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	رشته سازی	۱۷
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	آسیابان	۱۸
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	تولید نمک و نمک کوب و توزیع نمک	۱۹
۲۹۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	سبزی فروشی	۲۰
۴۴۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	میوه فروشی	۲۱
۱/۰۷۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۱/۸۳۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰	۱/۶۶۰/۰۰۰	بنکدار	۲۲
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	گل فروشی	۲۳
۶۱۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۸۳۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۶۰/۰۰۰	تولید ماکاورنی	۲۴



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمین سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	رستوران چلو کبابی	۲۵
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	حلیم و کبابی و بریانی	۲۶
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	کله پزی و جگری و سیرابی	۲۷
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	خدمات آشپزی	۲۸
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	ساندویچ فروشی	۲۹
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	پخش سوسیس و کالباس	۳۰
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۳۱
۴۶۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	قهوه خانه	۳۲
۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	مسافر خانه	۳۳
۳۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	عسل فروشی	۳۴
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۱/۰۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	بستی و آب میوه فروشی	۳۵
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۱/۰۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	شیرینی پزی (کافه قنادی)	۳۶



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	پولک و نبات سازی	۳۷
۶۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۳۸
—	۱/۹۷۰/۰۰۰	۲/۲۸۰/۰۰۰	—	۱/۷۹۰/۰۰۰	۲/۰۷۰/۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۳۹
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	تعمیرات طلا	۴۰
۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	تعمیر ساعت	۴۱
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	ساعت فروشی	۴۲
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۴۳
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۴۴
۶۱۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۵
۲۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	عینک ساز	۴۶
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۴۷
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	لوازم طبی و بیمارستانی	۴۸



## تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشہ به طور سالیانه							
بهمین سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	کتاب فروشی و نوشت افزار	۴۹
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	فروش لوازم اداری مهندسی	۵۰
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	عکاسی	۵۱
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	فروش لوازم عکاسی	۵۲
۸۴۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۱/۸۳۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰	۱/۶۶۰/۰۰۰	چایخانه	۵۳
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	خدمات کامپیوتر	۵۴
۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۵۵
۵۳۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	فتوکی و زیراکس	۵۶
۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	خدمات شبرنگ	۵۷
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	ماشین نویسی و خطاطی	۵۸
۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	سنگ تراشی	۵۹
۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	قاب سازی - آلوم سازی	۶۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمین سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	دفتر سازی	۶۱
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	صحافی	۶۲
۶۱۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰	فروش لوازم خانگی	۶۳
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	لوازم و لوازم کادوئی	۶۴
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	فروش آلومینیوم ، روی و سرامیک	۶۵
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۶۶
۳۱۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	ساک و کیف فروشی	۶۷
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	فروش لوازم ورزشی و سوار کاری	۶۸
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	فروش لوازم صوتی	۶۹
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	خرازی فروشی	۷۰
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۹۰/۰۰۰	۱/۹۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۷۳۰/۰۰۰	پلاستیک فروشی عمده	۷۱
۳۹۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	پلاستیک فروشی	۷۲



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۳۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	تولید لیوان و ظروف ملامین	۷۳
۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	خیاطی مردانه	۷۴
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	خیاطی زنانه	۷۵
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	چادر دوزی	۷۶
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	لحاف دوز و پنبه زن	۷۷
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	جوراب فروشی	۷۸
۵۳۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	تولید پوشاک	۷۹
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	پوشاک فروشی	۸۰
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	خشکشویی	۸۱
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	قالی شوئی	۸۲
۵۳۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	پارچه فروشی	۸۳
۴۶۰/۰۰۰	۵۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	پرده دوزی	۸۴



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمین سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	کفش فروشی	۸۵
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰	۴۸۰/۰۰۰	تولید دمپایی	۸۶
۱۱۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	تعمیر کفش	۸۷
۶۴۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰	فروش فروشی	۸۸
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	فروش ابر و تشک ابری و پتو	۸۹
۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	موکت فروشی	۹۰
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۹۱
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۹۲
۲۸۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	تعمیر موتور سیکلت	۹۳
۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	تعمیر دوچرخه	۹۴
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۰/۰۰۰	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۹۵
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	تعویض روغن و آپاراتی	۹۶



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	لنت کوبی	۹۷
۷۶۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۲۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	لاستیک فروشی	۹۸
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	روغن فروشی	۹۹
۳۹۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	رنگ و ابزار فروشی	۱۰۰
۹۵۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۳۴۰/۰۰۰	۸۶۰/۰۰۰	۹۸۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	رنگ فروشی ساختمان	۱۰۱
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	فروش قطعات الکترونیک	۱۰۲
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	سیم پیچی	۱۰۳
۲۶۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	ریخته گری، آهنگری، جوشکاری صنعتی	۱۰۴
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۱۰۵
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	تعمیر تلفن	۱۰۶
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۱۰۷
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	تعمیر وسایل گازسوز	۱۰۸





تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	درب و پنجره سازی	۱۰۹
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۲۰/۰۰۰	شیشه سکوریت	۱۱۰
۵۳۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	آلومینیوم کار	۱۱۱
-	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	---	۱/۰۴۰/۰۰۰	۱/۲۷۰/۰۰۰	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل	۱۱۲
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۲۰/۰۰۰	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۱۳
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	مکانیک	۱۱۴
۷۶۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	۱۱۵
۲/۲۸۰/۰۰۰	۳/۰۴۰/۰۰۰	۴/۵۶۰/۰۰۰	۲/۰۷۰/۰۰۰	۲/۷۶۰/۰۰۰	۴/۱۴۰/۰۰۰	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیر گاههای مجاز اتومبیل	۱۱۶
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	تعمیر رادیاتور و کاربراتور و سایل سبک	۱۱۷
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	صافکار و آهنگر اتومبیل	۱۱۸
۳۲۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	پارکینگ ماشین	۱۱۹
۲/۵۳۰/۰۰۰	۳/۰۴۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۷۶۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری	۱۲۰



## تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشہ به طور سالیانه							
بہمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجہ ۳	درجہ ۲	درجہ ۱	درجہ ۳	درجہ ۲	درجہ ۱		
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	باطری سازوسیم پیچ اتومبیل	۱۲۱
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۱۲۲
۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۲۳
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۹۰/۰۰۰	۱/۸۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۶۶۰/۰۰۰	تراشکار و میل لنگ تراش	۱۲۴
۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	تودوزی اتومبیل	۱۲۵
۳۲۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۱۲۶
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	زیر و بندسازی	۱۲۷
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۱۲۸
۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۲۷۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۱۲۹
۶۴۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	باسکول داری	۱۳۰
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	عمده فروش چای	۱۳۱
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	الکتریکی و سیم کشی	۱۳۲



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمین سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	کلید ساز	۱۳۳
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	ترتیبات منزل	۱۳۴
۳۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	فروشنده گی تاسیسات شوفاژ و پکیج	۱۳۵
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	نقاش ساختمان	۱۳۶
۳۱۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	شیشه بری	۱۳۷
۶۴۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۱۳۸
۱/۵۲۰/۰۰۰	۲/۲۸۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	۲/۰۷۰/۰۰۰	۲/۷۶۰/۰۰۰	بنگاه املاک	۱۳۹
۳/۸۰۰/۰۰۰	۴/۵۶۰/۰۰۰	۵/۳۲۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۴/۱۴۰/۰۰۰	۴/۸۳۰/۰۰۰	آهن فروشی	۱۴۰
۲/۵۳۰/۰۰۰	۳/۰۴۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۷۶۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	آهن فروشی اسقاطی	۱۴۱
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	فروش زوار و چهار چوب فلزی	۱۴۲
۴۴۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	موزائیک سازی	۱۴۳
۴۴۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	بلوک و تیرچه زنی	۱۴۴



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۱/۰۳۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۱۴۵
۱/۰۲۰/۰۰۰	۱/۲۹۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۱۴۶
۱/۰۷۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۲/۱۳۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	۱/۹۳۰/۰۰۰	مصالح فروشی	۱۴۷
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	نجار	۱۴۸
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	خراطی	۱۴۹
۶۱۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	پرس و چوب فروشی	۱۵۰
۴۴۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	تولیدی کابینت و کمد چوبی	۱۵۱
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	مصنوعات چوبی و MDF	۱۵۲
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	فروش لوازم آلات موسیقی	۱۵۳
۱/۰۲۰/۰۰۰	۱۲۹۰/۰۰۰	۱/۸۳۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۶۶۰/۰۰۰	نمایشگاه مبیل	۱۵۴
۷۶۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	لوازم یدکی ماشین	۱۵۵
۲/۵۳۰/۰۰۰	۳/۰۴۰/۰۰۰	۴/۵۶۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۷۶۰/۰۰۰	۴/۱۴۰/۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل سبک	۱۵۶



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۸/۲۳۰/۰۰۰	۹/۱۱۰/۰۰۰	۹/۸۷۰/۰۰۰	۷/۴۸۰/۰۰۰	۸/۲۸۰/۰۰۰	۸/۹۷۰/۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۵۷
۳۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۵۸
۱/۰۲۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	فروش موتور سیکلت	۱۵۹
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۱۶۰
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۱۶۱
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	دفاتر داربست فلزی	۱۶۲
۴۴۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	فروش دوچرخه	۱۶۳
۵۱۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۸۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	باطری فروشی و نمایندگی آنها	۱۶۴
۲۶۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	قطعه شویی اتومبیل	۱۶۵
۴۶۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	باشگاههای کلپ بدن سازی	۱۶۶
۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۷۰/۰۰۰	۱/۶۶۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۶۷
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	امانت فروشی و سمساری	۱۶۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
سال ۹۵ بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۱۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	طاب تابی	۱۶۹
۴۴۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	نقره فروشی و بدلیجات	۱۷۰
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	آکواریم و ماهی آکواریم فروشی	۱۷۱
۵۳۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	سوپر گوشت فروشی	۱۷۲
۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	پیتزا فروشی	۱۷۳
۴۶۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	شیرینی فروشی	۱۷۴
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۱۷۵
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	فروش نرم افزار کامپیوتر	۱۷۶
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	فروش قطعات کامپیوتر	۱۷۷
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	کرایه سی دی - نوار ویدئو	۱۷۸
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	فروش کاست و سی دی	۱۷۹
۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۱۸۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۶۱۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	فروش موبایل	۱۸۱
۶۱۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	تعمیر و خدمات موبایل	۱۸۲
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۱۸۳
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۱۸۴
۳۱۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	هنرکده آموزش موسیقی	۱۸۵
۳۹۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۱۸۶
۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	فروش ظروف سرامیکی - چینی - تزئینی	۱۸۷
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	صنایع دستی	۱۸۸
۷۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰	فروش لباس عروس	۱۸۹
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	کرایه لباس عروس سفره عقد	۱۹۰
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	فروش فرش و موکت	۱۹۱
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	سیمان فروشی	۱۹۲



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه								
بهن سال ۹۵			سال ۹۴					
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف	
۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	چتائی - گونی کفی فروش	۱۹۳	
۶۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	کافی نت	۱۹۴	
۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	آموزشگاه کامپیوتر	۱۹۵	
۷۶۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۶۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	خدمات اینترنت	۱۹۶	
۵۹۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۹۸۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	تاكسی تلفنی	۱۹۷	
۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	تاكسی بیسیم	۱۹۸	
۴/۴۳۰/۰۰۰	۶/۰۸۰/۰۰۰	۹/۱۱۰/۰۰۰	۴/۰۲۵/۰۰۰	۵/۵۲۰/۰۰۰	۸/۲۸۰/۰۰۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۱۹۹	
۴۶۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	ایکاران فلزات از قبیل آب نیکل ، گرم و ورشو	۲۰۰	
۳۱۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	آبلیمو گیری آبلیمو گیری	۲۰۱	
۶۴۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	اتو سرویس کارواش	۲۰۲	
۴/۴۴۰/۰۰۰	۵/۳۲۰/۰۰۰	۶/۸۴۰/۰۰۰	۴/۰۳۰/۰۰۰	۴/۸۳۰/۰۰۰	۶/۲۱۰/۰۰۰	بیمارستانهای خصوصی	۲۰۳	
۳۲۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۱۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	تولید کنندگان انواع ترشبی ، مربا ، عسل و رب گوجه	۲۰۴	





تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه						
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب
	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۲۰/۰۰۰	--	۶۹۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	تولید کنندگان پتو ، روتختی ، حوله و انواع لحاف بر مبنای تولید
۹۲۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۲/۲۸۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	۲/۰۷۰/۰۰۰	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی
۲/۲۸۰/۰۰۰	۳/۰۴۰/۰۰۰	۳/۹۵۰/۰۰۰	۲/۰۷۰/۰۰۰	۲/۷۶۰/۰۰۰	۳/۵۹۰/۰۰۰	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف
۴۴۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	شرکت خدمات پستی خودرویی
۴۴۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	فروش و نصب دزدگیر
۴۴۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	کارگاههای ماست بندی
۳۲۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۵۱۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	برش و ابزار سنگ و سرامیک
۵۳۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	موسسه فرهنگی هنری
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	توزیع کننده آرد
۱/۵۲۰/۰۰۰	۲/۲۸۰/۰۰۰	۳/۳۵۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	۲/۰۷۰/۰۰۰	۳/۰۴۰/۰۰۰	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	دوزندگی صنعتی
۴۶۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	بیک پستی موتور سوار



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴				
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۶۹۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۱/۳۱۰/۰۰۰	فروشگاه کالای برقی	۲۱۷
۵۱۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	آب شیرین کن	۲۱۸
۵۳۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۲۱۹
۵۳۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۲۲۰
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۹۰/۰۰۰	۱/۸۳۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۶۶۰/۰۰۰	ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۲۲۱
۳۹۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	فروشنده لوازم اسقاطی ساختمان	۲۲۲
۷۶۰/۰۰۰	۱/۲۹۰/۰۰۰	۱/۸۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۶۶۰/۰۰۰	فروشنده انواع ایرنیت، پولیکا، پلیت	۲۲۳
۵۱۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	کارگاه قالیشوئی	۲۲۴
—	۱/۰۷۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	—	۹۷۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰	کارگاه صباغی، رنگرزی منسوجات	۲۲۵
۴۶۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	تابلوساز، تابلو فروش نئون، پلاستیک و فلز	۲۲۶
۴۶۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۱/۰۷۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	فروشنده کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۲۷
۳۹۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰	فروش قطعات پیش ساخته گچبری	۲۲۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه							
بهمن سال ۹۵			سال ۹۴			نوع کسب	ردیف
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
۹۴۰/۰۰۰	۱/۹۱۰/۰۰۰	۲/۲۸۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۱/۷۳۰/۰۰۰	۲/۰۷۰/۰۰۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۲۲۹
۱/۱۹۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰	۱/۲۲۰/۰۰۰	۱/۴۹۰/۰۰۰	درب های پیش ساخته	۲۳۰
۹۰۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	کاغذ دیواری و پارکت	۲۳۱
۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۳۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	۱/۰۲۰/۰۰۰	۱/۲۲۰/۰۰۰	درب های اتوماتیک برقی	۲۳۲
۶۱۰/۰۰۰	۸۳۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۲۰/۰۰۰	تولید و فروش لوازم خواب و حوله	۲۳۳



## فصل چہارم

# عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیہ

## حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی



عوارض فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سالانه
معادله محاسبه عوارض: $M*XP$
توضیحات محاسبه عوارض:
<p>۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (اعم از مستقر در منطقه صنعتی، قطب صنعتی، مستقل و...) که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی می باشد، فارغ از نوع فعالیت و فارغ از زمان تأسیس و راه اندازی مشمول عوارض این تعرفه بوده و موظف به پرداخت عوارض این تعرفه براساس نوع فعالیت به حساب شهرداری می باشند.</p> <p>۲- منظور از <math>M</math> متراژ اعیان محل فعالیت و ضریب محاسبه عوارض که از لیست تعرفه نوع فعالیت استخراج می گردد می باشند. در ضمن در تعیین این ضریب متراژ کل اعیانی و نوع فعالیت واحد مربوطه دخیل بوده و ضریب مورد نظر بر اساس ردیفی که نوع فعالیت و ستونی که متراژ کل اعیان واحد مربوطه در آن قرار دارد استخراج خواهد شد و در صورتیکه این متراژ تا ۳۰ متر مربع باشد از ستون ۱ f و در صورتیکه این متراژ بیشتر از ۳۰ متر مربع و کمتر از ۷۰ متر مربع باشد از ستون ۲ f و در صورتیکه این متراژ بیشتر از ۷۰ متر مربع و کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد از ستون ۳ f و در صورتیکه این متراژ ۱۵۰ متر مربع و به بالا باشد از ستون ۴ f برای محاسبه عوارض واحد مربوطه از ردیف مورد نظر در تعرفه استفاده خواهد شد و منظور از <math>P</math> قیمت مشخص شده در ستون های مربوطه می باشد. ضمناً نوع فعالیت عنوان شده در این بند عبارت از هر نوع شاخصه ای است که محل فعالیت فعال خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی با آن شناخته می شود و شامل نوع فعالیت واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی، نام واحد خدماتی یا تولیدی یا اقتصادی و سایر موارد واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی فارغ از اینکه واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی یکی یا چند یا تمام شاخه های مربوط به آن شاخصه را فعالیت نماید خواهد بود. - این عوارض در ابتدای هر سال تحقق پیدا کرده و به ازاء هر ماه واریز زودتر قبل از پایان سال تحقق عوارض مشمول ۲ درصد کاهش به عنوان جایزه خوش حسابی خواهد بود و این عوارض تا ۳ (سه) ماه بعد از سال تحقق بدون کاهش و یا افزایش قابل وصول و پیگیری می باشد و پس از این ۳ ماه به ازاء هر تا یک ماه واریز دیرتر مشمول ۲ درصد افزایش خواهد شد. ضمناً در صورتیکه واحدی کمتر از یکسال فعالیت داشته باشد، عوارض این تعرفه بر مبنای در تعداد ماه های فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.</p> <p>۴- عوارض این تعرفه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیرزمین قرار گرفته باشد عوارض این تعرفه و در صورتیکه در طبقه اول و به بالا قرار گرفته باشد عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد.</p> <p>۵- پرداخت این عوارض با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.</p> <p>۶- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.</p> <p>۷- در صورتی که فعال اقتصادی (حقیقی و حقوقی) در محلی فعالیت داشته باشد بایستی عوارض این تعرفه را به حساب شهرداری واریز نماید و مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) موظف به دریافت مفصاحساب شهرداری از وی (مبنی بر پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری) می باشند و در صورت عدم دریافت بایستی عوارض این تعرفه را از منابع مالی خود پرداخت نمایند.</p>



## تعرفه شماره (۲-۳)

عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۹۶

ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)								خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر	
( لیست اول )									
بهمن سال ۹۵				سال ۹۴					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4
۱	آزمایشگاه مرکزی	%۳۵	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۳۹	%۳۲	%۲۶	%۲۴
۲	آزمایشگاه های طبی	%۳۵	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۳۹	%۳۲	%۲۶	%۲۴
۳	آمادگی و دبستان غیر انتفاعی	%۴۶	%۴۱	%۳۵	%۲۹	%۵۱	%۴۶	%۳۹	%۳۹
۴	آموزشگاه های زبان خارجه	%۳۵	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۳۹	%۳۲	%۲۶	%۲۴
۵	آموزشگاه غیر انتفاعی	%۳۵	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۳۹	%۳۲	%۲۶	%۲۴
۶	آموزشگاه کارهای هنری ، بازیگری ، تئاتر و...	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۱۷	%۳۲	%۲۶	%۲۴	%۱۹
۷	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	%۲۳	%۲۱	%۱۸	%۱۶	%۲۶	%۲۴	%۲۰	%۱۸
۸	آموزشگاه ماشین نویسی	%۳۵	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۳۹	%۳۲	%۲۶	%۲۴
۹	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	%۲۱	%۱۷	%۱۴	%۱۲	%۲۴	%۱۹	%۱۶	%۱۴
۱۰	آموزشگاه فیلمبرداری و عکاسی	%۳۵	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۳۹	%۳۲	%۲۶	%۲۴
۱۱	آموزشگاه کامپیوتر	%۳۵	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۳۹	%۳۲	%۲۶	%۲۴
۱۲	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	%۳۵	%۲۹	%۲۳	%۲۱	%۳۹	%۳۲	%۲۶	%۲۴



## تعارف عوارض محلی شهرداری زرین شهر

ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)

خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر

( لیست اول )

بهمن سال ۹۵				سال ۹۴				نوع کسب	ردیف
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	٪ ۲۹	٪ ۳۵	٪ ۴۰	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱۳
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	آموزشگاه ها ( سایر )	۱۴
٪ ۲۶	٪ ۳۹	٪ ۴۵	٪ ۵۸	۰/۲۳	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	استخرهای دارای مجتمع تفریحی ورزشی چند منظوره	۱۵
٪ ۲۰	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۱۸	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	باسکول	۱۶
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	باغ رستوران	۱۷
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	بیمارستان خصوصی	۱۸
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	پارکینگ و گاراژ دار	۱۹
٪ ۴۹	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۴	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	پمپ بنزین	۲۰
٪ ۴۲	٪ ۴۴	٪ ۵۱	٪ ۶۴	۰/۳۸	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۵۸	صادر کنندگان خشکبار	۲۱
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	بیک موتوری	۲۲
٪ ۴۹	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۴	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	تالارها و محلهای برگزاری مراسم	۲۳



## تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

ضریب محاسبه ( X ) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)

خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر

( لیست اول )

بہمن سال ۹۵				سال ۹۴				نوع کسب	ردیف
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	داروخانه ( حق العمل کار دارو )	۲۴
٪ ۱۶	٪ ۱۸	٪ ۱۹	٪ ۲۴	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۷	۰/۲۱	دانشگاه آزاد اسلامی	۲۵
٪ ۱۰	٪ ۱۱	٪ ۱۶	٪ ۱۹	۰/۹	۰/۱۰	۰/۱۴	۰/۱۷	درمانگاه های دولتی	۲۶
٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	٪ ۲۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	درمانگاه های خصوصی	۲۷
٪ ۵۸	٪ ۶۴	٪ ۷۶	٪ ۹۰	۰/۵۲	۰/۵۸	۰/۶۹	۰/۸۱	دفاتر هواپیمائی	۲۸
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفاتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن	۲۹
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	دفاتر تخلیه و توزیع بار	۳۰
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفاتر حفاری	۳۱
٪ ۵۸	٪ ۶۴	٪ ۷۶	٪ ۹۰	۰/۵۲	۰/۵۸	۰/۶۹	۰/۸۱	دفاتر اسناد رسمی	۳۲
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	دفاتر تاکسی های شهری ( تاکسی سرویس ، بی سیم و ... )	۳۳
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۴
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفاتر حسابرسی و مالی و حقوقی	۳۵
٪ ۳۴	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۱	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۶	دفاتر سنگبریها	۳۶





<b>ضریب محاسبه ( X ) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی ( غیر مشمول قانون نظام صنفی )                      خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر                      ( لیست اول )</b>									
بہمن سال ۹۵				سال ۹۴					
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	نوع کسب	ردیف
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	دفاتر شرکتها و کارخانجات و واحدهای تولیدی، خدماتی و...	۳۷
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۳۸
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفاتر فروش آجرنما و فشاری	۳۹
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفاتر مقاطعه کاران راه و ساختمان و معدن	۴۰
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفاتر مهندسین (مشاور راه و ساختمان، معدن، نقشه کشی و...)	۴۱
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	دفاتر مشاوره ای	۴۲
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفاتر ارسال کالا	۴۳
٪ ۳۴	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۱	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۶	دفاتر فروش بلیط (جاده ای و ریلی)	۴۴
٪ ۳۴	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۱	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۶	دفاتر فروش بلیط (هوایی و آبی)	۴۵
٪ ۳۴	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۱	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۶	دفاتر فروش بلیط (جاده ای، ریلی، هوایی، آبی)	۴۶
٪ ۴۴	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۴۷
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	دفاتر مشاورین مالیاتی	۴۸
٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	٪ ۲۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	دفتر حج و زیارت	۴۹
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفاتر طراحی دگراسیون داخلی ساختمان و...	۵۰



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر ( لیست اول )									
بهمن سال ۹۵				سال ۹۴					
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	نوع کسب	ردیف
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفاتر مهندسیین ناظر عضو سازمان نظام مهندسی	۵۱
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	۵۲
٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	٪ ۲۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	دفاتر کاریابی	۵۳
٪ ۱۶	٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	دفاتر مطبوعاتی	۵۴
٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	٪ ۲۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	دفاتر تبلیغاتی ( نیاز مندیها )	۵۵
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفاتر خدمات دولت الکترونیک	۵۶
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفاتر پیش خوان دولت	۵۷
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۱	٪ ۳۴	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۳۰	دفاتر خدمات نظافت منزل	۵۸
٪ ۳۴	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۱	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۶	دفاتر نمایندگی ها	۵۹
٪ ۳۴	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۱	۰/۲۸	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۶	دفاتر نمایندگی لوازم خانگی	۶۰
٪ ۹	٪ ۱۰	٪ ۱۶	٪ ۱۹	۰/۸	۰/۹	۰/۱۴	۰/۱۷	دفاتر روزنامه	۶۱
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفاتر مشاورین حقوقی	۶۲



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
بهمن سال ۹۵				سال ۹۴					
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	نوع کسب	ردیف
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	دفتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	۶۳
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفتر خدمات پرستاری، سالمندان و موارد مشابه	۶۴
٪ ۱۶	٪ ۱۷	٪ ۱۹	٪ ۲۶	۰/۱۴	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۲۳	دفتر مشاوره روانشناسی	۶۵
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	دفتر نمایندگی نظام مهندسی (اصلی)	۶۶
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفتر خدمات ارتباطی تلفن همراه	۶۷
٪ ۳۴	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۱	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۶	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی	۶۸
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۹	دفتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، گواهینامه پلیس ۱۰+	۶۹
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	دفتر شرکتهای بیمه	۷۰
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	رادپولوزی ها و سونوگرافی	۷۱
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	سالنهای ورزشی	۷۲
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	شرکتهای صادرات و واردات	۷۳
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	شرکت حمل و نقل بار	۷۴
٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	٪ ۲۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	شرکتهای تعاونی (انواع دفاتر شرکتهای تعاونی)	۷۵



## ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)

خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر

## ( لیست اول )

بهمن سال ۹۵				سال ۹۴				نوع کسب	ردیف
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
٪ ۴۸	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۳	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	شرکت خدمات خودروئی	76
٪ ۳۳	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۱	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۶	شرکت ساختمانی (محل کارگاه)	77
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	شرکت های حمل و بخش دارو	78
-/۱۸	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	کارشناس ارشد مامایی	79
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	مطب ارتوپد و شکسته بندی	۸۰
-/۱۸	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	مشاور و کارشناس رژیم غذایی	۸۱
-/۱۸	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	مطب دندانپزشکان تجربی	۸۲
-/۴۴	-/۵۰	-/۶۳	-/۷۵	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	مطب جراحان و متخصصان دندانپزشکی	۸۳
-/۲۸	-/۳۲	-/۳۸	-/۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	مطب پزشکان عمومی	۸۴
-/۳۳	-/۳۸	-/۴۴	-/۵۷	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	مطب پزشکان متخصص	۸۵
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	فیزیوتراپی	۸۶
٪ ۴۶	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۱	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	کلینیک دندانپزشکی	78
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	کلینیک پزشکی	۸۸
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	کلینیک دام پزشکی	۸۹



## ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)

خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر

## ( لیست اول )

بهمن سال ۹۵				سال ۹۴				نوع کسب	ردیف
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	کلینیک ها ( سایر کلینیک ها )	۹۰
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	کاراژ دار	۹۱
٪ ۹	٪ ۱۰	٪ ۱۶	٪ ۱۹	۰/۹	۰/۱۰	۰/۱۴	۰/۱۷	گالریهای نقاشی و هنری	۹۲
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	مخابرات ( باجه شخصی )	۹۳
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	مرکز بهره برداری تلفن راه دور	۹۴
٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	٪ ۲۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها	۹۵
٪ ۹	٪ ۱۰	٪ ۱۶	٪ ۱۹	۰/۹	۰/۱۰	۰/۱۴	۰/۱۷	مراکز ترک اعتیاد	۹۶
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	مرکز مشاوره روان شناسی	۹۷
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۶	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	مجتمع های تفریحی ورزشی	۹۸
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	مجتمع های رفاهی تفریحی	۹۹
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۹	متل ها	۱۰۰
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	مسافر خانه ها	۱۰۱
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	مونورسیکلت تلفنی	۱۰۲



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر ( لیست اول )									
بہمن سال ۹۵				سال ۹۴					
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	نوع کسب	ردیف
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۶	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۲	۰/۴۰	صنایع بسته بندی	۱۰۳
٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	٪ ۲۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	موسسات انتشاراتی	۱۰۴
٪ ۴۴	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی	۱۰۵
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۱۰۶
٪ ۱۹	٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبزیان، قارچ و موارد مشابه	۱۰۷
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۱۰۸
٪ ۴۴	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	موسسات حفاری و خاکبرداری	۱۰۹
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۱۱۰
٪ ۲۶	٪ ۲۸	٪ ۳۳	٪ ۴۲	۰/۲۳	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۳۸	موسسات خدماتی ( سایر موسسات خدماتی )	۱۱۱
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۱۱۲
٪ ۱۸	٪ ۲۰	٪ ۲۴	٪ ۲۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۳	موسسات فرهنگی و هنری و انتشاراتی	۱۱۳
٪ ۹	٪ ۱۰	٪ ۱۶	٪ ۱۹	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۴	۰/۱۷	مهد کودکیها	۱۱۴
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	مهمانپذیرها	۱۱۵
٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	مصالح ساختمانی	۱۱۶



## ضریب محاسبه (x) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)

خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر

## ( لیست اول )

بیمن سال ۹۵				سال ۹۴				نوع کسب	ردیف
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
٪ ۴۴	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	نمایندگی های خودرو	۱۱۷
٪ ۳۶	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۲	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	نمایندگی ( سایر نمایندگی ها )	۱۱۸
٪ ۵۸	٪ ۶۴	٪ ۷۶	٪ ۹۰	۰/۵۲	۰/۵۸	۰/۶۹	۰/۸۱	نمایندگی های فروش خودرو	۱۱۹
٪ ۳۵	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۱	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	وارد کنندگان خوراک دام و طیور	۱۲۰
٪ ۳۵	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۱	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	۱۲۱
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	وانت تلفنی	۱۲۲
٪ ۳۵	٪ ۳۹	٪ ۴۴	٪ ۵۸	۰/۳۱	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۵۲	هتل ها تا ۳ ستاره	۱۲۳
٪ ۴۴	٪ ۵۳	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	هتل ها ۴ ستاره و به بالا	۱۲۴
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	هتل ( واحدهای خدماتی مستقر در هتل ها )	۱۲۵
٪ ۷۰	٪ ۷۶	٪ ۹۵	۱/۱۴	۰/۶۳	۰/۶۹	۰/۸۶	۱/۰۳	صرافی ها و موارد مشابه	۱۲۶
٪ ۴۶	٪ ۵۱	٪ ۶۴	٪ ۷۶	۰/۴۱	۰/۴۶	۰/۵۸	۰/۶۹	صادر کنندگان فرش	۱۲۷
٪ ۲۴	٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	شعب فروش نفت ( تولیدات نفتی غیر جایگاهی )	۱۲۸
٪ ۲۶	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۳	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	شرکت ها ( سایر )	۱۲۹
۱/۲۱	۱/۲۶	۱/۷۶	۲/۱۰	۱/۱۰	۱/۱۵	۱/۶۰	۲	بانکها و موسسات و قرض الحسنه های بدون مجوز بانک مرکزی	۱۳۰
٪ ۲۸	٪ ۳۲	٪ ۳۹	٪ ۴۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۴۰	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی ( غیر مشمول نظام صنفی ) که نام آنها در لیست ها موجود نمی باشد تا تعیین ضریب محاسبه برای آنها ، ضریب محاسبه (x) مربوط به فعالیت خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی آنان بر اساس این ردیف خواهد بود .	۱۳۱

**عوارض حق الثبت اسناد رسمی****۸ درصد حق الثبت اسناد رسمی**

تبصره یک : دفاتر اسناد رسمی موظف به وصول و ایصال عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند و در صورت عدم دریافت بایستی مبالغ آن را از مبالغ مالی خود پرداخت نمایند.

تبصره دو : دریافت این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.



**عوارض ترمیم خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول**

ردیف	نوع عوارض	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	منشاء قانونی
	عوارض ترمیم و خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول	برابر ایین نامه حفاری قابل محاسبه و	بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری محاسبه می گردد.	مصوبه شماره ۱۶ / ۲۶ / ۸۸ / ۲ مورخ ۸۸ / ۲ / ۲۶ شورای عالی فنی و معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخ ۹۲ / ۹ / ۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۵۷۹۲۳ / ۴۱ / ۲۰ مورخ ۹۲ / ۷ / ۲۱ استانداری اصفهان



## تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

## تعارفہ (۲-۵)

## عوارض ترمیم خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	منشاء قانونی
	عوارض ترمیم و خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول	برابر ایین نامه حفاری قابل محاسبه و	بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری محاسبه می گردد.	مصوبه شماره ۲۶/۷۱۰۱۶ مورخ ۲۶/۷/۸۸/۲ شورای عالی فنی و معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخ ۹۲/۹/۱۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۵۷۹۲۴/۴۱/۲۰ مورخ ۹۲/۷/۲۱ استانداری اصفهان



## تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۶۲