

اصفهان امروز

تیر ۱۳۹۵ | ضمیمه شماره ۲۷۰۸

www.zarrinshahr.ir



عضو کانال تلگرام

شهر داری زرین شهر شوید...

[telegram.me/zarrinshahrnews](https://t.me/zarrinshahrnews)

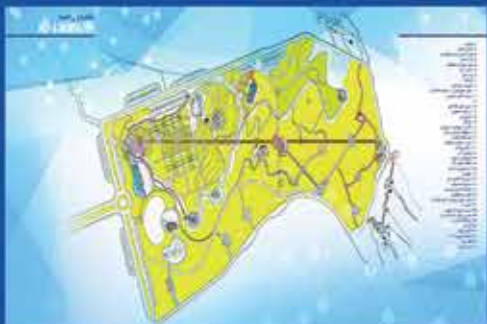


پروژه‌های عمرانی
شهر داری زرین شهر
ضمن توسعه
فرآیند و پایداری شهر



توجه به سهم آیندگان کلید خدمت‌سازنده در زرین شهر

اهم پروژه‌های فعال و تکمیل شده
شهر داری زرین شهر



www.zarrinshahr.ir

شهردار زرین شهر خبر داد

توجه به سهم آیندگان کلید خدمت سازنده در زرین شهر



شهردار زرین شهر با اشاره به اهمیت فعالیت شهرداری‌ها اظهار کرد: عرصه مسئولیت ارگان و نهاد مردمی و خدمت رسان شهرداری بسیار گسترده است؛ این در حالی است که سهم مسئولیت‌ها و تعهدات این مجموعه در پروسه زمان و همگام و همسو با شکل گیری خواسته‌های جدید افزایش می‌یابد و شکلی جدید به خود می‌گیرد؛ از این رو لازم است شهرداری به عنوان نهادی مسئول میدان بازنگری و سهم خدمت‌رسانی خود را در همه عرصه‌های شهری افزایش دهد. جواد جمالی تصریح کرد: از طرفی شهرداری‌ها در دنیای کنونی با حجمی از مسئولیت‌ها، رسالت‌ها و تعهدات نوظهور نیز مواجه هستند که پاسخگویی به این مهم خود نیازمند مدیریتی اصولی و لزوماً تفکری است؛ بنابراین نقش و جایگاه شهرداری‌ها در بطن جامعه شهری و مسئولیت آنها در قبال شهروندان امری بسیار مهم است که تنها در سایه مدیریت خوب و مطلوب ممکن می‌شود. وی افزود: انجام وظایف مدیریتی به صورت سازنده و شایسته ایجاب می‌کند، مجموعه شهرداری اقدامات گسترده‌ای را به شکل و روشی نوین که پاسخگوی حجم انتظارات شهر و شهروندی است را توانم با بهره‌گیری از الگوها و روش‌های مورد تایید در گذشته به کار گیرد و بی‌تردید در این صورت شهر مدیریتی موفق را تجربه خواهد کرد.

وی با اشاره به اینکه در مدیریت شهری نباید سهم آیندگان را نادیده گرفت، ادامه داد: ما معتقدیم آنچه برای مدیریت شهری چون زرین شهر اهمیت دارد، رسیدن به مرحله‌ای از مدیریت است که در سایه آن نسل کنونی و نسل آینده بتوانند از منابع و امکانات شهری به نحوی موثر بهره‌مند شوند. شهردار زرین شهر اضافه کرد: بنابراین برای رسیدن به این هدف مهم لازم بود با آغاز کار بنده در مجموعه شهرداری زرین شهر به دنبال ایجاد شرایط مطلوب در شهر برخیزیم تا با مدیریت شهری صحیح و استفاده استراتژی‌های کارآمد و با در نظر داشتن مقتضیات زمان برای ایجاد شرایط ویژه و خاص در شهر به لحاظ تامین زیرساخت‌های شهری، منابع و امکانات زیستی مطلوب برنامه‌ریزی داشته باشیم. وی عنوان کرد: از مهرماه ۱۳۹۲ و آغاز کار بنده در شهرداری زرین شهر تشکیل کمیته طرح‌های توسعه شهری، متشکل از کارشناسان شهرداری و مشاوران کار بلد در دستور کار قرار گرفت چرا که در جوامع شهری وظیفه ذاتی و اصلی شهرداری‌ها سیاست‌گذاری و هدایت امور خرد و کلان شهر است و مصداق این موضوع نیز تلاش و اراده شهرداری زرین شهر برای برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری‌هایی مدون می‌باشد که نتیجه آن حمایت از بخش خصوصی و آورده‌های سرمایه‌گذاران این بخش با کیفیت بخشی به امور شهری با ایده‌آل‌های منطقی است.

جمالی خاطر نشان کرد: ما معتقدیم توجه به سهم آیندگان کلید خدمت سازنده در شهر و حرکت در مسیر دستیابی به اهداف چشم‌انداز آینده است و برای آنکه بتوانیم در این مسیر گام‌های موفقیت‌را طی کنیم نیاز به بازاندیشی مسئولیت‌های سابق و شناخت مسئولیت‌ها و تعهدات جدید بود؛ در این راستا تلاش کردیم رویکردها و ساختارهای شهری را برای امور کنونی و با توجه به نیاز نسل‌های آینده برنامه‌ریزی کنیم؛ از جمله طرح‌ها و پروژه‌های عمران شهری با محورهای متعدد همچون کاهش آلودگی و ترافیک نمونه آن است که با اجرای پروژه‌هایی چون پارک کوهستان، مطالعات و طراحی کمربندی محور اصفهان-زرین شهر- سفیددشت و کمربندی‌های شمال شرق و شمال غرب در زرین شهر می‌توان پاسخگوی نیاز امروز شهروندان و آیندگان بود. وی رسیدن به معیارهای اساسی به منظور اجرای طرح‌های عمرانی، زیربنایی، زیرساختی

و خدماتی را بسیار مهم ارزیابی کرد و متذکر شد: دستیابی به این مهم جز با اعمال اقدامات کارشناسی و بهره‌گیری از دیدگاه‌های مردمی به عنوان افرادی که مشکلات را رصد و ارزیابی می‌کنند، محقق نمی‌شود.

شهردار زرین شهر با بیان اینکه کارنامه و عملکرد شهرداری بستگی به چگونگی اجرای پروژه‌های عمرانی، خدماتی، ساختاری و... دارد، خاطرنشان کرد: از دیگر مباحثی که نشان دهنده نحوه عملکرد شهرداری است، افزایش سطح بهره‌وری در خدمات ارائه شده توسط شهرداری به شهروندان است؛ از این رو تا به امروز پروژه‌های عمرانی در سطح زرین شهر با هدف نظام‌مند شدن ساختارهای شهری اجرایی شده است. وی اذعان کرد: مجموعه شهرداری زرین شهر در مسیر اجرای پروژه‌های عمران شهری، طبق ضوابط تعیین شده فنی و مهندسی آن هم با رعایت استانداردهای تعیین شده بوده و همواره طی مدت گذشته تلاش شده معیار اصلی در اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی پویاسازی مناطق مختلف زرین شهر باشد. جمالی با تاکید بر لزوم ارتقای کیفی بسترهای شهری، اضافه کرد: پویاسازی مناطق شهری معیار اصلی اجرای طرح‌های عمرانی در زرین شهر است چرا که نیاز بافت شهری برای تکامل و پیشرفت امری مهم به‌شمار می‌آید و این مهم تنها با اجرای طرح‌های عمرانی بهینه و هدفمند همچنین با در نظر گرفتن نیازهای شهر به پروژه‌های عمرانی، خدماتی و... محقق می‌شود.

وی تصریح کرد: ما معتقدیم تنها با اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی زرین شهر در مسیر پویایی قرار نخواهد گرفت بلکه آنچه شهر را آماده تغییر و تحول اساسی و کلی می‌کند، اجرای پروژه‌های کارشناسی شده‌ای است که آیت‌های مختلفی از جمله تامین نیازهای شهروندی، تحقق مباحث اقتصاد شهری و نیاز آینده شهر در آن لحاظ شده باشد. شهردار زرین شهر افزود: برنامه‌ریزی‌های توسعه شهری آن چیزی است که به‌طور ویژه مد نظر مجموعه شهرداری زرین شهر قرار گرفته تا بتوانیم با حرکت در مسیر کیفی سازی پروژه‌های شهری، شاهد تسریع در اجرایی کردن طرح‌های عمرانی در کنار اجرای کیفی طرح‌ها باشیم

و تحقق این مهم باید در راس امور و برنامه‌های مدیریت شهری قرار گرفته است. وی با بیان اینکه بافت شهری زرین شهر برای تکامل و پیشرفت نیازمند اجرای طرح‌های عمرانی است، گفت: با توجه به اهمیت این موضوع نیاز مجموعه شهرداری زرین شهر اهتمام ویژه‌ای در اجرایی کردن طرح‌های عمرانی خود در کوتاه‌ترین زمان ممکن داشته و باید به این نکته نیز توجه داشت که با جاری شدن این رویکرد در ابتدا طرح‌های در حال اجرای شهرداری پیگیری شده و شهرداری زرین شهر بر اتمام پروژه‌های نیمه تمام تمرکز داشته که در این راستا نیز اقدامات گسترده‌ای در سطح شهر انجام شده؛ از طرفی منابع مالی شهرداری نیز به خوبی کنترل و متناسب با طرح‌های شهری در اجرای صحیح پروژه‌ها هزینه شده است.

جمالی، بهره‌گیری از تمهیدات ویژه در خصوص کاربردی کردن طرح‌ها و پروژه‌های شهری همچنین استفاده از ابزارهای محیطی برای رونق ساختارها و بسترهای آسایش و رفاه شهروندی را مهم ارزیابی کرد و با بیان اینکه جاری کردن این مهم در سیستم مدیریت شهری بسیار حائز اهمیت است، متذکر شد: نظام‌مند شدن ساختارهای شهری سند معتبری از عملکرد مثبت شهرداری است که در واقع نحوه عملکرد و فعالیت شهرداری‌ها را به نحو مطلوبی منعکس می‌کند از طرفی رویکرد تعاملی و مشارکتی با شهروندان و استفاده از دیدگاه‌های آنها عاملی برای پیشرفت شهر این مهم از اهدافی است که شهرداری زرین شهر انجام آن را به جد دنبال می‌کند. وی اظهار کرد: از طرفی با توجه به تفکر توسعه‌ای که در کشور مطرح است، بسیاری از اقدامات شهرداری‌ها که مهمترین و بزرگترین مجری طرح‌های عمران شهری در همه شهرها و نیز در زرین شهر است، در قالب اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی برنامه‌ریزی می‌شود که اساس این طرح‌ها توسعه و عمران شهر و ایجاد ساختارهای ترافیکی است. شهردار زرین شهر اضافه کرد: در این راستا می‌توان به اتمام تقاطع غیر همسطح ورودی شهرک حمل و نقل در فاز اول با اعتباری بالغ بر ۴۵ میلیارد ریال اشاره کرد که با پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصدی و همچنین تهیه طرح مطالعاتی و طراحی

کمربندی شمال شرق و میدان پردیس و کمربندی شمال غرب و سامان‌دهی بلوار جانبازان اشاره کرد که بار ترافیکی زرین شهر به صورت چشم‌گیری کاهش خواهد داد.

وی از دیگر اقدامات عمرانی صورت گرفته در شهر که توسط مجموعه شهرداری زرین شهر به صورت ۱۰۰ درصد انجام شد را شامل اجرای عملیات زیرسازی، جدول‌بندی و آسفالت معابر شهر ک اندیشه زرین شهر، اجرای عملیات دیوار و نمای محوطه مدرسه زهروی قلعه قاسم، ادامه تکمیل ساختمان معاونت عمران شهرداری، اجرای فاز اول عملیات احداث خیابان امام رضا(ع)، زیرسازی و جدول‌بندی و آسفالت باند کندرو بلوار جانبازان و قسمتی از خیابان شهید چاووشی منشعب از باند غربی بلوار شهید باغبانی، اجرای عملیات سرعت‌کاه آسفالتی و خط‌کشی دو جزئی در سطح شهر، اجرای عملیات بهسازی محوطه پارک ۲۲ بهمن، عملیات بهسازی قنات شور قلعه قاسم، اجرای عملیات جابجایی قنات حسین آباد واقع در میدان مهرآباد زرین شهر، لوله‌گذاری خیابان مدیسه‌ای و سطح شهر، اجرای بدنه‌سازی ساحل زاینده‌رود و پیاده‌رو سازی باند غرب بلوار کشاورز، عملیات برق‌رسانی و تجهیز پست زمینی ورزشگاه تختی، تعمیر و نگهداری و سرویس تأسیسات شهرداری زرین شهر، احداث باند شرقی بلوار امام خمینی، احداث سرویس بهداشتی عمومی سطح شهر، اجرای لوله‌گذاری آب فضای سبز از منبع ۲۰۰۰ مترمکعبی تا میدان امام حسین(ع)، عملیات تسطیح و آماده‌سازی زمین جهت نصب اسباب‌بازی کودکان، ادامه تکمیل منبع آب ۲۰۰۰ مترمکعبی فضای سبز شهرداری زرین شهر، انجام مطالعات و طراحی پارک کوهستان زرین شهر و... خواند و علاوه بر آنچه مطرح شد، شهرداری زرین شهر در زمینه توسعه سرانه فضای سبز شهری نگاهی ویژه داشته که احداث پارک کوهستان و پارک‌های متعدد شهری را در دست اقدام دارد. جمالی در پایان رضایتمندی شهروندان را برگ برنده مجموعه مدیریت شهری زرین شهر دانست و خاطرنشان کرد: مطمئناً با اجرای پروژه‌های عمرانی و زیرساختی عملکرد و خروجی اقدامات شهرداری زرین شهر در طرح‌های مختلف ارتقا می‌یابد که این خود رضایتمندی شهروندان را به همراه دارد.

اهم پروژه‌های فعال و تکمیل شده شهرداری زرین شهر

۱

اجرای عملیات احداث پارک کوهستان زرین شهر (فاز اول)



- اعتبار هزینه شده: ۱۷۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۹۰ درصد ■ تاریخ شروع پروژه: بهمن ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا ■ مشخصات فنی پروژه: خاکبرداری ۱۵۰/۰۰۰ متر مکعب - خاکریزی ۲۳۰/۰۰۰ متر مکعب - جدول گذاری ۵/۰۰۰ متر طول
- هدف از اجرای پروژه: استقرار صنایع بزرگ در منطقه و وجود آلاینده‌گی ناشی از آنها، نیاز شهروندان به فضای تفریحی و تفرجگاهی، رونق شهر از طریق طرح‌های گردشگری، ایجاد شرایط برای توسعه حوزه نفوذ شهری در سمت شرق شهر با توجه به محدودیت پیشرفت شهر، حداقل از دو سمت غرب و جنوب و محدودیت نسبی سمت شمال، با توجه به مالکیت قابل توجه اراضی شهرداری در سمت شرق و ایجاد ارزش افزوده توسعه در آمدهای پایدار، امکان ایجاد فضای مطبوع، مناسب و مفرح برای شهروندان و توسعه فضای شهری، ایجاد مجموعه تفریحی، توریستی ورزشی برای شهروندان زرین شهر، برقراری امکان تفریح و گذراندن اوقات فراغت ساکنین منطقه و مناطق مجاور، توجه به توسعه پایدار و پایین آوردن آمار مهاجرت ساکنین از طریق ایجاد کار و اشتغال زایی و بالا بردن رفاه اجتماعی، افزایش سرانه فضای سبز، توسعه صنعت گردشگری منطقه و اکوتوریسم

۲

انجام مطالعات و طراحی پارک کوهستان زرین شهر



- اعتبار پروژه: ۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: اردیبهشت ماه ۹۳ ■ مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: مساحت کل سایت ۱۱۰ هکتار شامل ۴۰ درصد فضای خدماتی و ۶۰ درصد فضای سبز می باشد.

۳

عملیات آماده سازی معابر کارگاه های مشاغل شهری



- اعتبار هزینه شده: ۳۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۸۵ درصد
- تاریخ شروع پروژه: تیر ماه ۹۲ ■ مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: زیر سازی و آماده سازی معابر به مساحت: ۱۵۰/۰۰۰ متر مربع
- هدف از اجرای پروژه: بستر سازی و ساماندهی مشاغل شهری با رویکرد ساماندهی مشاغل ناسازگار شهری موجود.

۴

احداث میدان علامه طباطبایی



- اعتبار پروژه: ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد ■ شروع پروژه: خردادماه ۹۴
- مدت زمان اجرای پروژه: ۹ ماه ■ مشخصات فنی پروژه: اجرای میدان به شعاع ۳۰ متر شامل: خاکبرداری: ۱۶۰۰۰ متر مکعب، خاکریزی: ۶۰۰۰ متر مکعب، جدول گذاری ۵۰۰ متر طول، آسفالت: ۴۵۰۰ متر مربع
- هدف از اجرای پروژه: تسهیل در عبور و مرور وسائط نقلیه و ایمنی بیشتر در بلوار جانبازان و دسترسی به بلوار علامه طباطبایی و نیز دسترسی به کمربندی شمال غرب زرین شهر

۵

مطالعات و طراحی کمر بندی شمال غرب زرین شهر و تقاطع های غیر همسطح آن



- اعتبار پروژه: ۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد ■ شروع پروژه: اردیبهشت ۹۳
- مشخصات فنی پروژه: طراحی مسیر از انتهای اتوبان امیر کبیر تا درب فولاد سبا به طول ۴/۱ کیلومتر به عرض ۳۰ متر و تقاطع های غیر همسطح آن
- هدف از اجرای پروژه: ساماندهی و تفکیک ترافیک عبوری و شهری، تسهیل دسترسی بین مراکز جمعیتی منطقه، کاهش زمان سفر و مصرف سوخت، دور سازی ترافیک عبوری و وسایل نقلیه سنگین از محدوده شهر

۶

مطالعات و طراحی کمر بندی شمال شرق زرین شهر



- اعتبار پروژه: ۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۹۰ درصد ■ تاریخ شروع پروژه: اردیبهشت ۹۳
- مشخصات فنی پروژه: طراحی مسیر از میدان پردیس تا میدان امام حسین (ع) به طول ۳/۶ کیلومتر به عرض ۴۵ متر
- هدف از اجرای پروژه: ساماندهی و تفکیک ترافیک عبوری و شهری، توسعه صنایع و ایجاد اشتغال در منطقه، کاهش زمان سفر و مصرف سوخت، دور سازی ترافیک عبوری و وسایل نقلیه سنگین از محدوده شهر

۷ اجرای عملیات احداث میدان پردیس



- اعتبار اجرای پروژه: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۱۰ درصد
- شروع پروژه: اسفندماه ۹۴
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجراء
- مشخصات فنی پروژه: اجرای میدان به صورت دایره ای به قطر داخلی ۱۰۰ متر و قطر خارجی ۱۴۰ متر
- هدف از اجرای پروژه: تسهیل و ایمنی بیشتر و دسترسی به کنار گذر غرب و کاربریهای پیرامون
- اعتبار تملک و آزادسازی مسیر: ۷۵۳/۳۴۰/۰۰۰ ریال

۸ عملیات احداث پارک سوار



- اعتبار هزینه شده پروژه: ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۹۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: تیر ماه ۹۲
- مدت زمان اجرا: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: مساحت زمین ۵۴۰۰۰ متر مربع - زیر بنا ۹۵۰۰ متر مربع شامل: فضای لابی ۱۳۰۰ متر مربع - فضای ترمینال ۲۰۳۳ متر مربع - فضای نمایشگاهی ۲۶۰ متر مربع - فضای بازی کودکان ۴۰۰ متر مربع - فضای متل ۱۳۰ متر مربع - فضای آشپزخانه و تأسیسات ۸۰۰ متر مربع - فضای تجاری ۳۳۰۰ متر - فضای رستوران کافی شاپ و فست فود ۱۳۰۰ متر
- هدف از اجرای پروژه: باتوجه به اینکه حمل و نقل مسافر در شهرستان لنجان به عنوان مرکز نقل و حمل و نقل شهرها و صنایع مختلف منطقه عمل می کند و شهر زرین شهر به عنوان مرکز تبادل سفر منطقه می باشد نیاز به تأسیس یک پایانه مسافربری برای انجام این رویداد امری ضروری است و پایانه مسافربری زرین شهر نقش انتقال مسافرین از شهرهای اطراف به زرین شهر و از زرین شهر به اصفهان و دیگر شهرهای بزرگ و مراکز استانها را ایفا خواهد نمود. با احداث پایانه جدید امکان انتقال بسیاری از خطوط دیگر به پایانه جدید که در پایانه فعلی نیستند فراهم شده و امکان برقراری خطوط جدید و سرویس دهی به مراکز جدید را در پی دارد.

۹ اجرای فاز دوم عملیات احداث خیابان امام رضا (ع)



- اعتبار هزینه شده جهت اجرا: ۳۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۹۰ درصد
- شروع پروژه: مرداد ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجراء
- مشخصات فنی پروژه: بلوار به طول ۳۰۰ مترو به عرض ۲۴ متر شامل: خاکبرداری: ۷۰۰۰ متر مکعب، خاکریزی ۵۰۰۰ متر مکعب، جدول گذاری: ۱۲۰۰ متر طول، آسفالت ۴۵۰۰ متر مربع
- هدف از اجرای پروژه: کاهش و روان شدن ترافیک شهری و تسهیل در عبور و مرور وسایل نقلیه
- اعتبار تملک و آزادسازی مسیر: ۳۲/۵۳۹/۵۸۰/۰۷۷ ریال

۱۰ عملیات طراحی و اجرای پوشش سقف گلزار شهدای زرین شهر با پوشانه چادری



- اعتبار پروژه: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۲۰ درصد
- شروع پروژه: فروردین ۹۴
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: اجرای سازه فضایی و پوشانه چادری به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع
- هدف از اجرای پروژه: ساماندهی گلزار شهدای زرین شهر به منظور رفاه حال خانواده معظم شهدا و مردم زرین شهر

۱۱ تکمیل ساختمان نگارخانه شهرداری زرین شهر



- اعتبار هزینه شده: ۶۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۸۰ درصد
- شروع پروژه: اردیبهشت ماه ۹۲
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال انجام
- مشخصات فنی پروژه: ساختمان نگارخانه در دو طبقه شامل: طبقه زیر زمین به مساحت ۱۳۰ متر مربع و طبقه همکف به مساحت ۷۰۰ متر مربع شامل: سالن نمایش - اداری - کلاس آموزشی
- هدف از اجرای پروژه: ایجاد محیطی مناسب جهت هنر مندان و شهروندان شهر زرین شهر

۱۲ احداث ادامه خیابان فردوسی



- اعتبار هزینه شده جهت اجرا: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۹۰ درصد
- شروع پروژه: مرداد ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجراء
- مشخصات فنی پروژه: اجرای خیابان به طول ۲۷۰ متر و به عرض ۲۰ متر شامل: خاکریزی: ۱۲۰۰ متر مکعب، خاکبرداری: ۵۰۰۰ متر مکعب، احداث یک دهنه پل به طول ۲۵ متر و عرض ۲ متر، لوله گذاری جهت دفع آبهای سطحی به متر اژ ۳۲۰ متر
- هدف از اجرای پروژه: کاهش و روان شدن ترافیک شهری و تسهیل در عبور و مرور وسایل نقلیه
- اعتبار تملک و آزادسازی: ۱۷/۱۴۴/۴۸۰/۶۱۱

۱۳ اجرای فاز اول عملیات احداث خیابان ۲۵ متری قلعه قاسم



- اعتبار پروژه: ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ■ پیشرفت فیزیکی: ۳۰ درصد
- شروع پروژه: مرداد ماه ۹۴
- مدت زمان اجرا پروژه: در حال اجراء
- مشخصات فنی پروژه: بلوار به طول حدود ۳۰۰ مترو به عرض ۲۵ متر شامل: خاکبرداری ۱۲۰۰۰ متر مکعب، خاکریزی ۹۰۰۰ متر مکعب، جدول گذاری ۲۰۰۰ متر و اجرای بیس و آسفالت ۵۵۰۰ متر مربع
- هدف از اجرای پروژه: بهسازی و ساماندهی خیابان قلعه قاسم کاهش و روان شدن ترافیک شهری و تسهیل عبور و مرور وسایل نقلیه
- اعتبار تملک و آزادسازی: ۱۶/۱۵۴/۹۷۱/۰۵۰ ریال



پیاده رو سازی سطح شهر

۱۴

- اعتبار پروژه: ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۸۰ درصد
- شروع پروژه: مهر ماه ۹۲
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال انجام
- مشخصات فنی پروژه: پیاده رو سازی سطح شهر - به مساحت ۸/۰۰۰ متر مربع
- هدف از اجرای پروژه: تسهیل در رفت و آمد شهروندان و بهبود منظر و سیمای شهری



اجرای عملیات زیر سازی و لکه گیری و آسفالت ترانشه های معابر سطح شهر

۱۵

- اعتبار پروژه: ۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۹۰ درصد
- شروع پروژه: تیر ماه ۹۲
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: لکه گیری و ترمیم ترانشه جمعاً به مساحت ۱۴۰/۰۰۰ متر مربع
- هدف از اجرای پروژه: تسهیل در عبور و مرور وسائط نقلیه و رفاه حال شهروندان



اجرای بدنه سازی ساحل زاینده رود و پیاده رو سازی باند غرب بلوار کشاورز

۱۶

- اعتبار پروژه: ۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: فروردین ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: مهرماه ۹۴
- مشخصات فنی پروژه: دیوار سازی به طول ۴۷۵ متر
- هدف از اجرای پروژه: بهسازی و ساماندهی مبلمان شهری و جهت رفاه حال شهروندان



تقاطع غیر همسطح ورودی شهرک حمل و نقل (فاز اول)

۱۷

- اعتبار هزینه شده: ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: آبان ماه ۹۱
- مدت زمان اجرا: ۳۳ ماه (شهریور ۹۴)
- مشخصات فنی پروژه: اجرای دو دهانه پل به مساحت هر کدام ۱۱۰۰ متر مربع و ضخامت ۱/۲۰ متر - خاکبرداری و سنگ برداری به حجم ۱۵۸/۰۰۰ متر مکعب.
- هدف از اجرای پروژه: اتصال بزرگراه شرق زرین شهر به بلوار خلیج فارس و سهولت در امر عبور و مرور و دسترسی به شهرک حمل و نقل



عملیات رو سازی محورهای اصلی شهرک حمل و نقل

۱۸

- اعتبار هزینه شده: ۴۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- شروع پروژه: تیر ماه ۹۲
- مدت زمان اجرای پروژه: ۳۴ ماه
- مشخصات فنی پروژه: اجرای بیس و آسفالت به مساحت ۱۳۰/۰۰۰ متر مربع - اجرای خاکبرداری لویهای ۴ و ۵ به حجم: ۳۵/۰۰۰ متر مکعب و خاکریزی: ۳۳/۰۰۰ متر مکعب
- هدف از اجرای پروژه: جهت کم کردن استهلاک ماشین آلات و خدمات رسانی به مجموعه شهرک حمل و نقل



تکمیل آبنمای خیابان امام و شهدا (فاز دوم)

۱۹

- اعتبار پروژه: ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد
- شروع پروژه: آبان ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: اجرای آبنما به طول ۲۶۰ متر
- هدف از اجرای پروژه: بهسازی و ساماندهی روفوژوسط خیابان های امام و شهدا و بهبود منظر و سیمای شهری



زیر سازی و جدول بندی و آسفالت باند کندرو بلوار جانبازان و قسمتی از خیابان شهید چاووشی منشعب از باند غربی بلوار شهید باغبانی

۲۰

- اعتبار پروژه: ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: خرداد ماه ۹۲
- مدت زمان اجرای پروژه: نه ماه
- مشخصات فنی پروژه: خاکبرداری ۴۵۰۰ متر مکعب - خاکریزی: ۴۰۰۰ متر مکعب - جدول بندی: ۱۴۰۰ متر طول و بیس و آسفالت ریزی ۶۰۰۰ متر مربع
- هدف از اجرای پروژه: کاهش و روان شدن ترافیک شهری و تسهیل در عبور و مرور وسایل نقلیه



۲۱ اجرای عملیات بهسازی محوطه پارک ۲۲ بهمن

- اعتبار پروژه: ۲۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: مهر ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: ۳ ماه
- مشخصات فنی پروژه: بهسازی محوطه پارک و اجرای عملیات تأسیسات مکانیکی و برقی شامل: نصب نازل حیابی: ۲۰ عدد - نصب چراغ LED: ۵۰ عدد - نصب پایه روشنایی: ۲۶ عدد
- هدف از اجرای پروژه: بهینه سازی و ساماندهی محوطه پارک ۲۲ بهمن و بهبود منظر و سیمای شهری



۲۲ لوله گذاری خیابان آیت الله مدیسه ای و سطح شهر

- اعتبار پروژه: ۲۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: آبان ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: ۹ ماه
- مشخصات فنی پروژه: لوله گذاری دفع آب های سطحی خیابان مدیسه ای و سطح شهر به طول ۷۰۰ متر
- هدف از اجرای پروژه: جهت دفع آبهای سطحی خیابان مدیسه ای و سطح شهر



۲۳ جابجایی تأسیسات شبکه برق و روشنایی سطح شهر

- اعتبار پروژه: ۵۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۹۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: اردیبهشت ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: ۱۸ ماه
- مشخصات فنی پروژه: جابجایی شبکه برق خیابان امام جنوبی - سه راه فردوسی - میدان مهر آباد و پارک ساحلی زرین شهر - میدان علامه طباطبائی - پارک کوهستان - قلعه قاسم
- هدف از اجرای پروژه: بهینه سازی و جابجایی تأسیسات و آزاد نمودن مسیر جهت اجرای پروژه ها



۲۴ اجرای عملیات جابجایی قنات حسین آباد واقع در میدان مهر آباد زرین شهر

- اعتبار پروژه: ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: آذر ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: ۱۲ ماه
- مشخصات فنی پروژه: اجرای کانال با سنگ لاشه و سقف با دال بتنی به طول ۱۵۰ متر
- هدف از اجرای پروژه: انتقال آبهای سطحی به کلکتور اصلی و جلوگیری از پخش فاضلاب شهری



۲۵ احداث باند شرقی بلوار امام خمینی

- اعتبار پروژه: ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: مهر ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: ۱۰ ماه
- مشخصات فنی پروژه: اجرای جدول و کانپو به طول ۳۶۰ متر - اجرای زیر سازی و بیس و آسفالت در دو لایه به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع.
- هدف از اجرای پروژه: کاهش و روان شدن ترافیک شهری و تسهیل در عبور و مرور وسایل نقلیه
- اعتبار تملک و آزادسازی مسیر (از ۹۲/۷/۱ لغایت ۹۴/۱۲/۱۵): ۸۶۳/۸۱۵/۰۰۰ ریال



۲۶ اجرای لوله گذاری آب فضای سبز از منبع ۲۰۰۰ متر مکعبی تا میدان امام حسین(ع)

- اعتبار پروژه: ۵۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: مرداد ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: ۶ ماه
- مشخصات فنی پروژه: اجرای عملیات با لوله GRP به طول ۱۷۰۰ متر و ایستگاه پمپاژ
- هدف از اجرای پروژه: انتقال آب فضای سبز از منبع ۲۰۰۰ متر مکعبی به رینگ اصلی شهر



۲۷ مطالعات و طراحی کمر بندی زرین شهر - سفیددشت و تقاطع های آن

- اعتبار پروژه: ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: اسفند ماه ۹۴
- مدت زمان اجرای پروژه: ۶ ماه
- مشخصات فنی پروژه: طراحی مسیر از بلوار توحید زرین شهر تا میدان وحدت و رانامخواست به طول ۴/۵ کیلومتر
- هدف از اجرای پروژه: حذف تردد وسایل نقلیه سنگین از داخل شهر زرین شهر و حذف تردد عبوری از معابر درون شهری



۲۸ - انجام مطالعات و طراحی شبکه آب رسانی و آبیاری توسعه فضای سبز شهرداری زرین شهر

- اعتبار پروژه: ۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: آبان ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: طراحی شبکه آب رسانی و آبیاری فضای سبز به مساحت ۱۴۰ هکتار
- هدف از اجرای پروژه: تامین آب فضای سبز طرح های توسعه فضای سبز شرق زرین شهر



۲۹ - انجام مطالعات و طراحی باغ بانوان زرین شهر

- اعتبار پروژه: ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: شهریور ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: باغ بانوان شامل فضاهای تفریحی، فرهنگی و ورزشی و فضا های باز تجهیز شده ویژه بانوان جمعاً به مساحت حدود ۲/۹ هکتار
- هدف از اجرای پروژه: ایجاد فضای تفریحی و فرهنگی و ورزشی و فضاهای باز تجهیز شده ویژه بانوان به منظور حل مشکلات روحی، جسمی، و حرکتی بانوان شهر



۳۰ - انجام مطالعات و طراحی مجموعه فرهنگی - ورزشی قلعه قاسم

- نام پروژه: طراحی مجموعه فرهنگی - ورزشی قلعه قاسم
- اعتبار پروژه: ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد
- تاریخ شروع پروژه: بهمن ماه ۹۳
- مدت زمان اجرای پروژه: ۱۲ ماه
- مشخصات فنی پروژه: مساحت کل پروژه ۱۴۳۳۱ متر مربع شامل ساختمان فرهنگی - ورزشی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع و محوطه به مساحت ۱۲۸۳۱ متر مربع می باشد.
- هدف از اجرای پروژه: ایجاد مجموعه فرهنگی جهت افزایش سطح فرهنگ شهروندی - ایجاد مکانی مناسب جهت پر نمودن اوقات فراغت جوانان



۳۱ - انجام مطالعات و طراحی مجموعه تالارهای شهر زرین شهر

- اعتبار پروژه: ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد
- مدت زمان اجرای پروژه: در حال اجرا
- مشخصات فنی پروژه: سالن همایش و اجتماعات با ظرفیت ۱۲۰۰ نفر
- هدف از اجرای پروژه: ایجاد مکانی مناسب جهت برگزاری همایشها و جلسات فرهنگی، مذهبی، آموزشی در سطح شهرستان

معاون فنی و عمرانی شهرداری زرین شهر

پروژه های عمرانی شهرداری زرین شهر ضامن توسعه فراگیر و پایدار شهر

عمرانی را بر عهده دارد همچنین بخش نقشه برداری نیز در این معاونت وظیفه نظارت و کنترل بر احجام عملیات پروژه های عمرانی را عهده دار است که فعالیت آن ها حائز اهمیت است.

دهقان متذکر شد: بخش تاسیسات نیز وظیفه نظارت و نگهداری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی شهرداری را بر عهده دارد از این رو همواره تلاش شده در معاونت فنی و عمرانی شهرداری زرین شهر ارتقای کمی و کیفی طرح های عمرانی، تسریع در اجرای آنها و رفع نیازهای شهرداری در زمینه عمرانی و همچنین احداث ساختمان ها و تاسیسات مورد نیاز شهری مورد توجه قرار گیرد. وی ادامه داد: معاونت فنی و عمرانی شهرداری وظیفه مدیریت و نظارت بر اجرای بودجه عمرانی تا تحقق بودجه آن، مدیریت و نظارت و اجرای کلیه پروژه های عمرانی سطح شهر، نظارت و اجرای کلیه پروژه های امانی، پیگیری امور مربوط به طراحی طرح های عمرانی از طریق سازمان خدمات شهرداری ها و مهندسی مشاور مربوطه و تصویب در کمیته تخصصی، ارتباط و هماهنگی با سازمان ها و دستگاه های حفرار را بر عهده دارد.

ترافیکی در شهر و همچنین نصب المان های شهری از آن جمله اند. معاون فنی و عمرانی شهرداری زرین شهر خاطرنشان کرد: معاونت فنی و عمرانی یکی از مهمترین بخش های شهرداری زرین شهر است که از چهار زیرمجموعه واحد عمران، واحد امانی، امور اداری و بخش مشاورین تشکیل شده و مسئولیت مدیریت و نظارت بر پروژه های مختلف همچون ساخت خیابان ها، ساخت مجموعه های فرهنگی، ورزشی و تفریحی و دیگر پروژه های توسعه شهری را بر عهده دارد. وی انجام مطالعات و طراحی و اجرای کلیه پروژه های فنی و عمرانی با توجه به اولویت ها و نیازهای تعیین شده در چارچوب برنامه های مصوب و سیاست های شهرداری زرین شهر را از دیگر وظایف این معاونت دانست و اذعان کرد: بخش برآورد وظیفه تهیه برآورد، کنترل و رسیدگی صورت مجالس و صورت وضعیت های پروژه های

پروژه های عمرانی در حال اجرای شهرداری ضامن توسعه فراگیر و پایدار شهری است که در حوزه های مختلف در حال انجام است، بیان کرد: این پروژه ها حدود ۳۰ پروژه



عمرانی و ۹ پروژه مطالعات و طراحی می شود که در جای جای شهر در حال انجام است. وی اضافه کرد: همچنین معاونت عمرانی شهرداری به طور مداوم خدمات عمرانی مستمري را به شهروندان ارائه می کند که پیاده روی سازی، مناسب سازی محیط برای معلولین، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر، لوله گذاری جهت دفع آب های سطحی، انجام اصلاحات هندسی، نصب علائم راهنمایی و

بین واحدهای مختلف معاونت فنی و عمرانی شهرداری زرین شهر در دستور کار قرار داشته تا بتوانیم در دامنه توسعه شتابان شهر پر رنگ تر از گذشته به ایفای نقش بپردازیم چرا که به موازات توسعه و گسترش فرهنگ شهرنشینی روز به روز شاهد نقش پررنگ شهرداری ها هستیم و در این بین سهم معاونت فنی و عمرانی بسیار حساس و حائز اهمیت است. معاون فنی و عمرانی شهرداری زرین شهر با اشاره به اهداف توسعه محور در شهرداری زرین شهر یادآور شد: چشم انداز تدوین معاونت فنی و عمرانی شهرداری زرین شهر توجه به سهم شایسته در آبادانی بیشتر زرین شهر آن هم با ساختاری کارآمد،

موثر و پویا مبتنی بر علوم روز فنی مهندسی است. وی عنوان کرد: با وجود مشکلات اقتصادی در شهرداری ها، شهرداری زرین شهر طرح های عمرانی متعددی را در سطح شهر در دست اقدام دارد که با توجه به نیازهای شهر در حوزه های مختلف طراحی و در حال اجرا است و ما امیدواریم با اتمام این طرح ها بتوانیم نیازهای شهر و شهروندان را تامین کنیم. دهقان با اشاره به اینکه

معاون فنی و عمرانی شهرداری زرین شهر نقش شهرداری ها را در تحقق توسعه کشور بسیار مهم دانست و اظهار کرد: ایجاد شادابی و نشاط شهروندان مرهون تلاش و زحمات شهرداری ها است از این رو ارائه عملکرد و بازنگری اقدامات و فعالیت های شهرداری ها بسیار تاثیر گذار و حائز اهمیت است. عباسعلی دهقان با اشاره به اینکه ارزیابی عملکرد شهرداری ها موجب رشد بیشتر شاخص های خدمات شهری می شود، افزود: با ارزیابی عملکرد شهرداری ها به عنوان دولت های کوچک در شهرها می توان میزان خدمات دهی بالاتر، رضایتمندی شهروندان و همچنین ایجاد فرصت های مناسب را به ارمغان آورد. وی با اشاره به اینکه شهرها بدون تفکر و اندیشه قابلیت مدیریت را ندارد، تصریح کرد: برای ساماندهی عالمانه فعالیت ها و پروژه های عمرانی و خدماتی همواره باید دارای تفکر و اندیشه باشیم، از طرفی تفکر توسعه محوری در راستای ارتقاء سطح زندگی شهروندان در رأس برنامه های معاونت فنی و عمرانی شهرداری زرین شهر قرار دارد. وی ادامه داد: طی مدت گذشته شتاب در خدمت رسانی به شهروندان و همچنین تقویت روحیه وحدت و همدلی

معاون اداری مالی شهرداری زرین شهر:

برنامه ریزی و سیاست گذاری بودجه ای از مهمترین سرفصل های شهرداری زرین شهر

بالغ بر ۸۸۷ هزار تومان می باشد خاطرنشان کرد: اعتبارات جاری سال ۹۵ مجموعه شهرداری زرین شهر نسبت به اعتبارات جاری سال ۹۴ به میزان ۷ درصد افزایش داشته و با توجه به حدنصاب های مقرر در ماده ۶۸ قانون شهرداری شاهد صرفه جویی به میزان ۱۹ درصد در هزینه های جاری هستیم که این مهم به اعتبارات عمرانی افزوده شده است. گورکانی متذکر شد: اعتبارات عمرانی سال ۹۵ نسبت به اعتبارات عمرانی سال ۹۴ به میزان ۱۲ درصد افزایش یافته و با توجه به این مهم که در بودجه بندی سال ۹۵ شهرداری زرین شهر ابتدا اولویت های توسعه شهر آن هم با توجه به ضرورت های



نیاز به شرکت تعاونی پرداخت که به حول و یاری خداوند همزمان آغاز هفته دولت و روز کارمند تعاونی صدر الذکر رسماً افتتاح و آماده ارائه خدمات به پرسنل و شهروندان گردید. وی بیان کرد: با عنایت به مراتب صراحتاً اشاره اهم فعالیت های حوزه معاونت اداری مالی از نیمه دوم سال ۱۳۹۲ بشرح ذیل اعلام می گردد:

۱. در بخش رفاهی به کارکنان ضمن راه اندازی تعاونی مصرف سایر خدمات رفاهی به کارکنان نیز به طرق مختلف صورت پذیرفته شده که طی دو سال گذشته رقمی بالغ بر ۱۷۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در این خصوص به کارمند و کارگر ارائه خدمات گردیده است.

۲. در مبحث مالی با توجه به بودجه ۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سال ۱۳۹۲ جهت بودجه سال ۱۳۹۳ علیرغم مشکلات مالی و شرایط اقتصادی حاکم تهیه و تدوین بودجه ۳۶۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی مد نظر قرار گرفت که نهایتاً «بودجه مزبور با ۸۰ درصد رشد نسبت به سال ۱۳۹۲ تهیه و تدوین و تصویب گردید که به حول و قوه الهی و ارائه نظرات ارشادی شهردار محترم و مساعدتهای مدیران و کارکنان شهرداری بودجه ۳۶ میلیارد تومانی سال ۱۳۹۳ با ۱۰ درصد افزایش وصول و در سال ۱۳۹۴ نیز علیرغم شرایط خاص اعتباری و مشکلات مالی ۱۳۹۳ بودجه ای به میزان ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تهیه و تدوین و تصویب گردید که انشالله امین آن می رود و پایان دوره شورای چهارم بودجه شهرداری به میزان ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بالغ گردد.

۳. در بخش در آمدی نیز با توجه به اینکه عمده درآمد شهرداریهای شهرستان لنجان

معاون مالی اداری شهرداری زرین شهر، با اشاره به بودجه پیش بینی شده در این شهرداری به تفسیر و تشریح فلسفه بودجه نویسی پرداخت و، عنوان کرد: به تناسب و موازات توسعه سریع شهرها فعالیت های شهری نیز گسترش می یابد و به تبع این امر در ارگانها و نهادهای خدمات رسان با موضوعات متعددی که از جمله مهمترین آنها تشکیل ساختار کارآمد خدمت رسانی است، روبه رو هستیم از این رو برای مواجه اصولی و مثبت با این موضوعات داشتن استقلال مالی و دسترسی به منابع درآمدی ضروری است. وی افزود: بر همین اساس لازم است در نهاد شهرداری که عنوان بزرگترین مجموعه خدمات رسان شهری فعالیت می کند سیاست های مالی این ارگان به سمت خودکفایی سوق یافته و تدابیر و برنامه ریزی لازم در این خصوص انجام گیرد. همراه گورکانی با بیان اینکه برنامه ریزی و سیاست گذاری بودجه ای از مهمترین سرفصل های کاری شهرداری زرین شهر می باشد، بر ضرورت اعمال سیاست هایی که منتج به افزایش درآمد و کاهش هزینه های شود، تأکید کرد و ادامه داد: طبق قانون و چارچوب های موجود، بودجه سالانه شهرداری عبارت است از یک برنامه جامع مالی که در آن کلیه خدمات و فعالیت ها و اقداماتی که باید در طی سال مالی انجام شود، همراه با برآورد مبلغ و میزان مخارج و درآمدهای لازم برای تأمین هزینه انجام آن ها پیش بینی می شود که پس از تصویب شورای اسلامی شهر قابل اجراست؛ دوره عمل بودجه هر سال ۱۵ اردیبهشت ماه سال بعد خواهد بود و تعهداتی که تا آخر اسفند ماه هر سال تحقق یافته باشد تا خاتمه دوره عمل بودجه از محل اعتبار مربوطه قابل پرداخت است.

وی، عنوان کرد: بودجه سال جاری شهرداری زرین شهر در سال مالی ۹۵ به نسبت نیاز شهر به انجام اقدامات عمرانی، زیرساختی، خدماتی و ... تنظیم گردیده است که بودجه سال ۹۵ مجموعه شهرداری زرین شهر با ۱۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته به رقم ۵۵ میلیارد تومان رسید و بر همین اساس انتظار می رود با این افزایش تلاش مجموعه شهرداری و راهکارهای در نظر گرفته شده ردیف درآمدی این مجموعه نیز افزایش داشته باشد.

معاون مالی اداری شهرداری زرین شهر بیان کرد: در بودجه سال ۱۳۹۵، ۷۱ درصد از بودجه به مبلغ ۳۹ میلیارد تومان به بحث عمرانی و ۱۶ میلیارد تومان بالغ بر ۲۹ درصد از بودجه نیز به هزینه های جاری شهرداری اختصاص یافته است و بیشک از مولفه های اثرگذار بر میزان تعیین بودجه روش های اداره امور شهر بوده که برای تنظیم و پیش بینی بودجه؛ ارائه خدمات و اجرای طرح های عمرانی متناسب با اهداف جدید و شرایط کنونی زرین شهر بسیار حائز اهمیت بود.

وی با اشاره به اینکه با توجه به جمعیت ۶۲ هزار نفری زرین شهر سرانه هر شهروند

کردن وابستگی به کمکی های دولتی و عوارض و حرکت به سمت شناسایی درآمدهای پایدار و روشها و ابزارهای جدید تأمین منابع مالی در مدیریت شهری می باشد.

در این زمینه با توجه به نامه وزیر محترم کشور و ابلاغ شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت در شهرداری ها، هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری زرین شهر تشکیل شده و امید است تصمیمات و تدابیر این هیات بتواند زمینه های لازم را جهت جذب مشارکتهای مردمی و ایجاد زمینه مناسب جهت سرمایه گذاری را فراهم نماید.

آموزشی:

آموزش و رضایت شغلی از جمله عواملی هستند که باعث کاهش تخلفات کارکنان و افزایش بهره وری آنها می گردند مسئله آموزش کارکنان به عنوان موثرترین راه تجدید بنای نیروی انسانی در سازمان و آماده سازی زمینه برای متناسب ساختن این سازمان با وظایفی که از آن متوقع است از پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی تا کنون همواره مورد نظر بوده ولی عملاً چنانچه در خور اهمیت مسئله باشد به آن پرداخته نشده است در این راستا سازمان می بایست برای بالا بردن سطح معلومات فنی، تخصصی کارکنان خود زمینه های آموزش، پیش از خدمت دولطلبان استخدام و همچنین آموزش حین خدمت شاغلین را فراهم نماید بنابراین با توجه به اهمیت توسعه منابع انسانی در سالم سازی نظام اداری و سازمانی سعی بر آن است مفهوم توسعه منابع انسانی و استراتژی توسعه منابع انسانی و تأثیر آموزش ها در ابعاد مختلف مورد توجه قرار گیرد.

باید به این نکته نیز توجه داشت که توانمندسازی فرایندی ارزشی است که از مدیریت عالی سازمان تا پایین ترین رده امتداد می یابد و نیروی کار جسمی را به نیروی فکری مبدل می سازد.

از این روش شهرداری زرین شهر اقدامات متعددی را در راستای توانمندسازی نیروهای انسانی خود انجام داده است که از جمله اقدامات انجام گرفته در این حوزه می توان به موارد زیر اشاره کرد

۱- برگزاری بیش از ۴۷ عنوان دوره آموزشی جهت تعداد ۴۳۵۲ نفر از پرسنل شهرداریهای شهرستانهای لنجان و فلاورجان در سالهای ۹۳ و ۹۴ به میزان ۸۱۵ ساعت.

۲- برگزاری کارگاه آموزشی «ایمنی وسایل و تجهیزات زمین بازی کودکان» جهت ۱۰۰ نفر از کارشناسان فضای سبز و خدمات شهری شهرداری های استان اصفهان

۳- برگزاری ۱۰ کارگاه آموزشی در خصوص آسیبهای اجتماعی (مواد مخدر و شبکه های اجتماعی جهت پرسنل و خانواده محترم آنان با حضور کارشناسان نیروی انتظامی شهرستان لنجان

۴- برگزاری چندین کارگاه آموزشی در خصوص اخلاقی در خانواده

طی سالهای اخیر از طریق قطبهای صنعتی مجاور تأمین میگردد لیکن متأسفانه در بحث درآمد آنطور که شایسته و بایسته است کار خاص درآمدی انجام نشده که در این راستا باتوجه به اینکه طی دو ساله اخیر بعثت مشکلات مالی خاص حاکم میزان واریزی بابت ارزش افزوده و آلایندهای بیمیان چشمگیری کاهش یافته لذا با تشکیل کمیته های درآمدی عیدیه جهت مرتفع نمودن مشکلات مالی و دفترچه های عوارض محلی و بهای خدمات مورد بازنگری کلی قرار و یکسری آیت های درآمدی جدید نیز تعریف گردید.

۴. در حوزه اداری نیز طی دو ساله گذشته اقدامات بسیار خوبی صورت پذیرفته که اهم اقدامهای انجام شده بدین شرح می باشد:

الف) بررسی و اصلاح چارت سازمانی شهرداری و ارائه آن به استانداری محترم اصفهان جهت تصویب که انشالله تا پایان خرداد ماه سال جاری محقق خواهد شد.

ب) پیگیری ارتقاء درجه شهرداری از طریق مبادی زیربسط خصوصاً سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور که مورد مزبور نیز هم اکنون در دست بررسی و اقدام می باشد.

ج) پیگیری تصویب اساسنامه سازمانهای آتش نشانی و خدمات ایمنی و پارکها و فضای سبز از طریق مبادی زیربسط که انشالله موارد مزبور نیز در آینده ای نزدیک محقق خواهد شد.

د) بررسی پرونده های پرسنل کارگری و ارتقاء گروه آنان به تعداد ۲۳۴ مورد.

ذ) تطبیق وضع تعداد ۶۰ نفر از پرسنل کارگری قراردادی با طرح طبقه بندی مشاغل.

ر) بررسی پرونده های پرسنل کارمندی و حل مشکلات مربوطه.

ز) ارتقاء شغلی تعداد ۱۰ نفر از کارشناسان شهرداری در سطح ارشد.

۵- بروز رسانی و بهینه سازی جامع شبکه کامپیوتری شهرداری و سازمانهای تابعه با صرف هزینه ای به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

× سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی:

گسترش شهرنشینی و بالا رفتن توقعات از مدیریت شهری و ضرورت اجرایی برنامه های جدید توسط مدیران شهری و استمرار ارائه خدمات به شهر و شهروندان نیازمند اعتبارات مالی جدیدی است. یکی از رویکردهای اصلی در حوزه های مدیریت شهری، کم



شرکت تعاونی کارکنان شهرداری



کارگاه های مهارت زندگی



مسابقات قرآن و عترت

معاون اجرایی و خدمات شهری شهرداری زرین شهر مطرح کرد

حفظ بهداشت محیط یکی از موضوعات اساسی امروز جوامع شهری

معاون اجرایی و خدمات شهری شهرداری زرین شهر با اشاره به اهمیت فعالیت حوزه خدمات شهری اظهار کرد: ما معتقدیم تامین منافع شهروندان به ویژه در زمینه های مختلف شهری که عرصه های ساختاری، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و بسیاری دیگر را شامل می شود، خطیرترین وظیفه و تعهد مجموعه شهرداری است که آن را در قالب ارائه خدمات شهری می شناسیم و برای تحقق این مهم شهرداری از مدل ها، سیاست ها، راهبردها و فرایندهای متنوعی استفاده می کند و در نهایت آنچه حاصل می شود، «تامین منافع عمومی مردم» است. سعید فخری افزود: خدمات شهری طیف وسیعی از خدمات را شامل می شود که در کشور ما به استناد قانون، بخش مهم و اساسی آن به عهده شهرداری ها بوده و بخش دیگری از آن توسط دستگاه های دولتی انجام می شود؛ به عنوان مثال ارائه خدمات آب و برق، ارتباطات، امنیت شهری، خدمات پزشکی و آموزشی و توسط دولت و ایجاد توسعه و نگهداری فضاهای سبز شهری، نظافت شهر، سیستم های حمل و نقل و پایانه های مسافربری، تسطیح و آسفالت و نامگذاری معابر شهری و... از وظایف شهرداری ها به شمار می رود.

پیگیری و اجرای کنند. وی بیان کرد: توجه به نماها و فضاهای شهری این روزها به یکی از بدیهی ترین اصول نظام برنامه ریزی در ساختار مدیریت شهری تبدیل شده و جایگاه ویژه سیمای شهری در کالبد فیزیکی شهرها از اهمیت خاصی در رعایت بهداشت روان شهروندان برخوردار است؛ بنابراین ارائه خدمات شهری مطلوب به همراه زیبایی و آراستگی شهرها در برخورداری از آلمان ها و میلمان شهری مناسب تأثیر زیادی در آرامش و ایجاد احساس تعلق و علاقه مندی به محیط های شهری ایفا می کند؛ از این رو ما با نگاهی ویژه به این مهم تلاش کرده ایم در راستای رضایتمندی شهروندان حرکت کنیم. فخری خاطر نشان کرد: ما در حوزه خدمات شهری همواره تلاش کرده ایم عنصر لذت و آرامش در فضاسازی های شهری لحاظ شود چرا

که شهروندان به نمادهایی که هر روز در مقابل چشمانشان قرار می گیرد حساس هستند و بدیهی است توجه به هنرهای شهری امروزه یکی از مطالبات جدید شهروندان است و این الزام را پدید می آورد که نه تنها باید این نوع مطالبات شهروندان را جدی گرفت بلکه باید با برنامه ریزی علمی و عملی بسترهای تأمین و پاسخ به نیازهای جدید شهروندان را نیز فراهم سازیم.

اهم اقدامات واحد خدمات شهری

۱. برنامه ریزی و جمع آوری پسماندها به صورت یک شب در میان و جمع آوری حمل پسماند عادی در سال جاری به وزن ۱۰۷۶۸۷۸۰ تن.
۲. برنامه ریزی جهت مکانیزه کردن جمع آوری پسماندها با تجهیز ماشین آلات.
۳. تجهیز ناوگان خدمات شهری با خرید یک دستگاه نمک پاش مکانیزه و دو دستگاه تیغه برابری.
۴. نظمی بخشی به وضعیت ورود و خروج کارگران و تغییر سیستم حضور و غیاب کارگران از دفتری به ثبت ساعت با هدف بالا بردن کیفیت و رانندگی کارها و استفاده بهینه از توان نیروی انسانی.
۵. خرید و نصب ۲۵۰ عدد سطل زباله دو قلو در سطح پارک ساحلی به منظور آموزش شهروندان جهت تفکیک پسماندهای تر از خشک.
۶. طراحی و آماده سازی قطعات جدید به طول ۶۰۰ مترمربع جهت دفن اموات.
۷. طراحی و احداث سرویس بهداشتی در

ضلع جنوبی گلستان زهراس) با همکاری معاونت محترم عمرانی.

۸. خرید آلمان ساعت سنگی و نصب در میدان ۹ دی.
۹. خرید و نصب تندیس جهان پهلوان تختی در میدان تختی.
۱۰. انجام هماهنگی لازم با ستاد اجرایی انتخابات شهرستان جهت انجام تبلیغات



فضای سبز

۱. آماده سازی ۳۰۰۰ مترمربع زمین و کاشت ۳۴ هزار اصله قلمه چنار که صرفه جویی به ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریالی را در بر دارد.
۲. آماده سازی ۲۰ هزار مترمربع زمین جهت کاشت جارو در سال ۹۴ و برداشت حدود ۵۰ تن جارو که صرفه جویی به ۷۵۰۰۰۰۰۰ ریالی را در بر داشت.
۳. آماده سازی ۲۰۰۰۰ مترمربع زمین دیگر جهت کاشت جارو در سال ۹۴، به منظور برداشت ۶۰ تن جارو که صرفه جویی به ۸۵۰۰۰۰۰۰ ریالی را در پی دارد.

عملکرد ایستگاه آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری

۱. خرید تجهیزات امداد کوهستان و ارتفاع.
۲. خرید سیستم ضبط مکالمه و نصب، رانندگی و بهره برداری.
۳. خرید ۱۰ دستگاه شیر هیدرانت و شروع عملیات نصب توسط اداره آب و فاضلاب منطقه لنجان در ۱۰ نقطه شهر.
۴. فعال کردن سرویس مخابراتی PABX بر روی خط ۱۲۵ واحد آتش نشانی (پاسخ گویی همزمان از طریق چند خط تلفن).
۵. خرید تعداد ۲۰ عدد کپسول ۶ کیلوگرمی PG.
۶. تعمیر و رانندگی قایق موتوری امداد و نجات.
۷. برگزاری کلاس های آموزشی عمومی در ۲۶ جلسه به تعداد ۳۹۵۰ نفر در مدارس شهرستان و برگزاری کلاس های آموزشی تخصصی در ۴۱ جلسه به تعداد ۲۳۳ نفر.

۸. برگزاری مانور روز آتش نشانی و نمایشگاه تجهیزات آتش نشانی

عملکرد واحد اجراییات و سد معبر شهری

۱. صدور اخطاریه به شهروندانی که زباله خانگی خود را در مکان های غیرمجاز قرار می دهند در اجرای ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماندها.
۲. رفع سد معبر.
۳. همکاری با واحد حراست، املاک و شهرسازی در زمینه رفع تخلف املاک و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز.
۴. همکاری با هیئات مذهبی در گرامیداشت و مناسبت ها خصوصاً ماه محرم و صفر به لحاظ نصب بنر و جمع آوری آنها در مواقع تعیین شده.
۵. همکاری با کمسیون ماده صد در اجرای احکام صادره.
۶. همکاری با اصناف در تاسیس نمایشگاه پس از اخذ مجوزهای قانونی.

اهم اقدامات مرکز معاینه فنی شهرداری

۱. نصب دوربین مدار بسته حفاظتی در مرکز معاینه فنی.
۲. خرید دستگاه تست لقی فرمان و پولس و نصب و رانندگی آن جهت تکمیل مرحله چکاپ از نظر ایمنی و سلامت خودرو با هزینه بالغ بر ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال.
۳. انجام معاینه فنی و صدور مجوز برای خودروها در سال ۹۴.

اهم اقدامات واحد کشتارگاه صنعتی

۱. نظارت مستمر و هماهنگی دامپزشکان مستقر در کشتارگاه با شبکه دامپزشکی شهرستان لنجان به منظور تأمین گوشت سالم و بهداشتی.
۲. ارائه خدمات در اعیاد و مراسم های مذهبی مانند عید قربان، تاسوعا و عاشورای حسینی به منظور جلوگیری از کشتار دام در سطح شهر.
۳. نصب دستگاه کارتخوان بانکی جهت وصول عوارض در محل کشتارگاه به منظور رفاه حال قصابان و کارکنان کشتارگاه.
۴. کرایه دو دستگاه کامیونت یخچال دار جهت حمل گوشت از کشتارگاه به مغازه های سطح شهر.
۵. خرید، نصب و رانندگی دستگاه اره دوار (دندبر) جهت خط دام سنگین.
۶. احداث کارواش مجهز به آبگرم جهت شستشوی ماشین آلات کشتارگاه و مراجعین به کشتارگاه به منظور ارتقای بهداشت و سلامت عمومی.



مسئول واحد املاک شهرداری زرین شهر خبر داد

عدم وجود پارکینگ در نقاط مرکزی و پرت تردد یکی از مشکلات زرین شهر

مسئول واحد املاک شهرداری زرین شهر در خصوص فعالیت واحد املاک در شهرداری ها گفت: در بدو تاسیس هر شهرداری همانطور که جهت ساماندهی مالی نیاز به وجود یک واحد تحت عنوان امور مالی است، یا برای ساماندهی و جمع آوری زباله، ایجاد فضای سبز به حوزه مدیریت خدمات شهری یا در اجرای پروژه های عمرانی به واحد عمران، لذا به منظور برنامه ریزی و حفظ اموال شهرداری، املاک و مستغلات نیاز به وجود یک حوزه تحت عنوان املاک و مستغلات به چشم می خورد. محمد سعیدی افزود: عمده ترین وظایف واحد املاک ثبت دفاتر املاک و اراضی شهرداری و تغییرات آن طبق دستورالعمل های صادره، نگهداری آخرین اطلاعات املاک و اراضی متعلق به شهرداری، بررسی پرونده های تملک در حال انجام و انجام شده از لحاظ صحت عملیات واگذاری معوض و تعیین وضعیت دقیق املاک تخصیص یافته به عنوان معوض و تهیه گزارش موارد تخلف، اقدام برای ثبت رسمی مالکیت شهرداری، بر مستغلات متعلق به آن و نگهداری اسناد آنها و بازدید و حفاظت و نگهداری مستمر از اراضی و مستغلات است و از این رو ضرورت وجود این حوزه را تبیین می کند. وی تصریح کرد: در طرح تفصیلی ضوابط و مقرراتی در رابطه با چگونگی ساخت و ساز تعیین شده که مأموریت اجرای آن به امور شهرسازی محول شده که مأموریت پیگیری و تحقق آن به حوزه مدیریت املاک سپرده شده چرا که بخش عمده ای از فعالیت های عمرانی پیش نیاز تحقق این مأموریت می باشد در غیر این صورت اجرای پروژه های متوقف و یا کند خواهد شد.

وی اضافه کرد: طرح تفصیلی چارچوب فعالیت های شهرداری را در ایجاد یک شهر با سرانه های مورد نیاز که آحاد مردم بتوانند از این سرانه استفاده کنند مشخص کرده است؛ بخشی از این سرانه ها و ایجاد آن مربوط به سایر دستگاه ها است که برابر سیاست های خود به آن عمل می کنند اما مأموریتی که پیگیری و اجرای آن به عهده این مدیریت قرار دارد و تحقق تملک اراضی نیز با کاربری فضای سبز و همچنین

بازگشایی و ایجاد شبکه معابر جدید است. مسئول واحد املاک شهرداری زرین شهر اضافه کرد: امروزه ترافیک وسایط نقلیه در شهرها با توجه به رشد جمعیت خصوصاً کلان شهرها یکی از دغدغه های جدی شهروندان است بنابراین با توجه به توسعه شبکه معابر در سطح شهر این آرامش به شهروندان برمی گردد. سعیدی عنوان کرد: از طرفی در بحث ایجاد فضای سبز شهری در شرایط حاضر به جهت عدم توزیع مناسب این فضاها و عدم ایجاد مکان های تفریحی و سرگرمی شهروندان می بایست از نقاط دور شهر صرفاً جهت استفاده از این امکانات به مرکز شهر و یا پارک های سطح

شهر مراجعه کنند که علاوه بر افزایش هزینه در سبب زندگی شهروند، برای مدیریت شهری هم بار ترافیک جمعیتی را به دنبال خواهد داشت اما با برنامه ریزی در راستای تملک اراضی با کاربری فضای سبز در نقاط مختلف شهر ولو کوچک این سرانه عادلانه در نقاط مختلف شهر توزیع می شود و همه شهروندان به سهولت و با صرف وقت کمتری می توانند از این فضاها بهره کافی را ببرند. وی متذکر شد: تاکنون در این زمینه اقدامات خوبی انجام گرفته و در سطح محلات این فضاها ایجاد شد اما برای رسیدن به حد مطلوب هنوز خیلی فاصله داریم که به این سمت در حال حرکت هستیم تا آن شاء الله فاصله ها را کمتر کنیم.

مسئول واحد املاک شهرداری زرین شهر عدم وجود پارکینگ در نقاط مرکزی و پرت تردد را یکی دیگر از مشکلات زرین شهر دانست و اذعان کرد: با تملک اراضی با کاربری پارکینگ به دنبال آن هستیم تا این مهم در زرین شهر اجرایی شود و این مهم در دست اجراست تا شهروندان با آرامش خاطر بتوانند از این مکان ها استفاده کنند. وی خاطرنشان کرد: واحد املاک شهرداری زرین شهر بر اساس اولویت های اعلامی اقدام به تملک در مسیر بلوار امام رضا «ع»،

ادامه خیابان فردوسی، خیابان ۲۵ متری ورودی محله قلعه قاسم، خیابان شهداء، فضای سبز، مجموعه فرهنگی و ورزشی جنب دبیرستان حافظ به تعداد ۱۰۶ ملک با مقدار ۱۹۵۱۴/۰۶ مترمربع عرصه، ۷۱۴۳/۲۴ مترمربع اعیانی و جمع کل غرامت مبلغ ۹۶/۲۷۳/۴۵۱/۷۳۸ ریال توافق گردیده است.



سعیدی اضافه کرد: در طرح مشاغل شهری با توجه به پرونده های متشکله و با تشکیل کمیته واگذاری مشاغل شهری و بررسی تعداد ۳۸۴ پرونده شامل بازدید از محل کسب و پیشه، بررسی سوابق کاری، بررسی مبالغ واریزی، کارشناسی و اخذ بهای پلاک، تعداد ۳۱۶ پلاک در ۷ بلوک کارگاهی و گذار و ۶۸ پرونده در حال بررسی و اقدام می باشد. وی خاطرنشان کرد: علاوه بر موارد صدرا لاشاره موارد ذیل نیز با هماهنگی واحدهای مختلف شهرداری انجام گردیده است: در شهرک حمل و نقل کالا و خدمات زرین شهر با بررسی سوابق، معایب مشارکت نامه بررسی و با تشکیل جلسات متعدد در سازمان حمل و نقل و ترافیک استانداری اصفهان، دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری و شهرداری زرین شهر با حضور مسئولین شهرستان، استان و شریک پروژه در این خصوص رایزنی و با به کارگیری مشاور حقوقی و نیز کارشناسان رسمی دادگستری نظرات شهرداری که نسبت به این مشارکت نامه معترض بود اثبات شد و اخیراً به علت عدم تمکین شریک شهرداری نسبت به به کارگیری وکیل پایه یک دادگستری جهت طرح دعوی حقوقی و اثبات ادعای

خود اقدام نموده است.

اقدامات انجام شده توسط

واحد املاک شهرداری زرین شهر

شرکت در جلسات کمیته کار و کمیسیون ماده پنج در خصوص امور جاری و بازنگری طرح جامع، انجام امور جاری در کمیسیون تحویل، شرکت در جلسات کمیته توسعه شهری شهرداری و بررسی نیازهای شهر، انجام کارهای نقشه برداری جاری املاک و شهرسازی شامل ارائه بر و کف، میزان عقب نشینی و باقیمانده پلاک های در مسیر طرح ها و تحویل پلاک های واگذار شده توسط شهرداری به مالکین توسط نقشه بردار واحد.

شرکت در جلسات کمیته انضباطی شهرداری.

برگزاری جلسات متعدد و هماهنگی با ذوب آهن و ادارات مربوطه جهت برداشت و تهیه طرح کمربندی های شمال شرق و شمال غرب.

برداشت اولیه محل تعیین شده جهت مجموعه فرهنگی ورزشی قلعه قاسم و ارسال به مشاور جهت طراحی و تملک تعدادی از زمین های فوق.

برداشت اولیه محل تعیین شده جهت باغ بانوان و ارسال به مشاور.

انجام توپوگرافی محدوده پارک کوهستان به مساحت حدود ۱۰۰ هکتار و ارسال به واحدهای مربوطه و مشاور.

انجام جلسات متعدد با کارشناسان مربوطه جهت رفع مشکلات طرح بلوار امام رضا «ع» و اخذ مجوز اصلاح خط پروژه و کمک به بازگشایی سریع تر این بلوار.

بررسی طرح و نقشه میدان پردیس و جمع آوری اطلاعات موجود و ارائه و پیشنهاد به مشاور مربوطه جهت بازنگری در طرح اولیه میدان و تغییر آن توسط مشاور مربوطه جهت کاهش هزینه های تملک آن و تقلیل هزینه های تملک آن به حدود ۱/۳ تملک اولیه.

بررسی و تشکیل جلسات متعدد با کارشناسان مشاور طرح تفکیکی باغ الهی و رفع اشتباهات و خطاهای انجام شده در

طرح تفکیکی فوق و تهیه پروفیل های طولی و عرضی آن با کمک مشاور مربوطه.

پیگیری توافق اراضی بین بلوار شهید فهمیده و خیابان شهید مطهری (باغ الهی) و تهیه طرح تفکیکی با همکاری واحد شهرسازی و آزادسازی انتهای خیابان شهدا به مساحت ۳۲۸۰ مترمربع.

تملك و بازگشایی باند شرقی بلوار امام جنوبی.

پیگیری و آزادسازی میدان علامه طباطبائی و توافق با شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان در خصوص فضای سبز موجود و رفع موانع.

برداشت های اولیه جهت طراحی در نقاط مختلف شهر من جمله فلکه هلال احمر، مجموعه تالارهای شهر واقع در میدان میوه و تره بار، بلوار جانبازان، زمین های کشتارگاه، پارک ۲۲ بهمن جلوی مسجد جامع، پارک سجاد، بازار گلریز و...

برداشت اولیه و پیگیری طراحی مسیر پیاده روی ادامه خیابان شیخ بهایی و جلسه با مشاور جهت برطرف نمودن اشکالات اولیه.

انجام فعالیت های میدانی، کامپیوتری و تهیه یک نقشه کامل از جانمایی شهر شامل بافت مسکونی، محل کارگاه های مزاحم شهری، شهرک حمل و نقل، منطقه گردشگری، پارک کوهستان، کمربندی شمال شرق و شمال غرب، بزرگراه غرب اصفهان، پارک بانوان و مجموعه ورزشی فرهنگی قلعه قاسم.

شرکت در جلسات متعدد و همکاری با واحد امور حقوقی و کارشناسان رسمی دادگستری جهت حل موارد حقوقی مطروحه در دادگستری مربوط به املاک شهرک حمل و نقل و پروژه هایی که از قبل اجرا شده است. سرکشی و بازدید روزانه از اراضی و املاک شهرداری زرین شهر و جلوگیری از تصرف اراضی شهرداری توسط گشت اراضی. تشکیل جلسات متعدد با شرکت سهامی ذوب آهن، نمایندگان اراضی غرب دانشگاه پیام نور در خصوص رفع مشکلات طرح، رفع موانع اجرایی شدن طرح تفکیکی مذکور.



مسئول واحد شهرسازی شهرداری زرین شهر:

واحد شهرسازی یکی از مهمترین عوامل کنترل و هدایت توسعه کالبد شهری است

مسئول واحد شهرسازی شهرداری زرین شهر گفت: رشد فزاینده جمعیت کشور به ویژه در مناطق شهری، استفاده بهینه از فضای شهری را اجتناب ناپذیر می‌کند؛ لذا طرح‌های جامع و تفصیلی شهرها به منظور ایجاد زمینه مناسب برای بهره‌وری از ظرفیت‌های شهری متناسب با نیاز ساکنین آن برنامه‌ریزی و طراحی می‌شوند. اسماعیل ضیایی افزود: از این رو یکی از مهمترین عوامل کنترل و هدایت توسعه کالبد شهری، واحد شهرسازی است تا ساختمان‌ها طوری احداث شوند که در آن کلیه ضوابط شهرسازی رعایت شود. وی تصریح کرد: جهت رعایت این ضوابط قانونی ماده صد شهرداری مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهرها و یا حریم شهر را مکلف داشته تا قبل از هر گونه اقدام عمرانی یا هر گونه تفکیک اراضی، از شهرداری پروانه اخذ کند و بدین ترتیب شهرداری طبق اصول شهرسازی و فنی و بهداشتی به مالک پروانه داده می‌شود. وی ادامه داد: با صدور پروانه، متقاضی راهنمایی می‌شود که طبق نقشه و شرایط مندرج در پروانه، ساختمان خود را ساخته و در آن سکونت گزینند و در صورتی که مالکین اراضی، بدون دریافت پروانه و یا مخالف مفاد پروانه و یا مازاد پروانه احداث بنا کنند، شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی آنها جلوگیری به عمل آورد و پرونده متخلف ساختمانی را به کمیسیون ماده صد ارجاع دهد تا حسب مورد

رای به جرمه، پلمپ و یا تخریب صادر شده تا بدینوسیله از ناهنجاری‌های ساختمان‌سازی شهری جلوگیری به عمل آورد. مسئول واحد شهرسازی شهرداری زرین شهر اضافه کرد: برآیند عملکرد و کارکردهای شهرسازی در نهایت منتج به بهسازی، بازسازی و ساماندهی بافت‌های شهری موجود، نظم بخشیدن و هدایت ساخت و سازهای آتی در بافت موجود و توسعه شهر خواهد شد و می‌توان ادعا کرد که این توسعه شهری بر اساس اصول فنی و شهرسازی خواهد بود. وی تاکید کرد: عموماً واحد شهرسازی را به عنوان فرآیندی جهت طراحی خیابان‌ها، استقرار ساختمان‌ها، بوستان‌ها و فضاهای عمومی می‌دانند و در این واحد تلاش می‌شود با شناخت کامل تا با استفاده از تمامی تخصص‌های مرتبط و تکنولوژی‌های روز راه ساماندهی نظام کالبدی شهر به خوبی مهیا شود.

عملکرد ۲۰ ماهه واحد شهرسازی

۱- برگزاری جلسات کمیته برنامه‌ریزی و توسعه شهری.
۲- پیگیری و انجام جلسات مختلف با هیئت امنای مالکین زمین‌های غرب دانشگاه پیام نور و حل مشکلات این پرونده.
۳- بازنگری طرح تفکیکی اراضی غرب دانشگاه پیام نور در جهت افزایش تراکم

جمعیتی نفر در هکتار در این برزن شهری.
۴- پیگیری و انجام جلسات مختلف با هیئت امنای مالکین اراضی دره میرابی و چرخاب.
۵- اقدام به عقد قرارداد طراحی اراضی دره میرابی و چرخاب و ارائه راهکارهای طراحی.
۶- فعال کردن کمیته GIS شهرداری



و پیگیری عکس‌برداری‌های هوایی سازمان نقشه‌برداری کشور.
۷- بررسی نقاط ترافیکی شهر زرین شهر و تهیه طرح‌های ترافیکی از جمله اصلاح میدان ۹ دی.
۸- تهیه طرح اصلاح و بازنگری معابر یک بلوک شهری حد فاصل خیابان امام شمالی و خیابان آیت‌الله مدیسه‌ای.
۹- برگزاری جلسات مختلف بازنگری طرح جامع زرین شهر در اداره کل راه و

شهرسازی و ارائه پیشنهادها برای شهرداری راستای حل مشکلات موجود در شهر از جمله اصلاح ضوابط شهرسازی در بافت فرسوده، کاربری اراضی، تراکم کلی شهر و نقشه راهبردی توسعه آتی شهر.

۱۰- برگزاری و شرکت در جلسات کمیته کار و کمیسیون ماده پنج و انجام مصوبات توسعه شهرک مشاغل مزاحم شهری کارگاهی و پارک کوهستان، باغ بانوان و نیز پرونده‌های جاری واحد شهرسازی.

۱۱- پیگیری تخلفات شهری، تشکیل پرونده‌های کمیسیون ماده صد.

۱۲- تهیه طرح تفکیکی اصلاحی اراضی واقع در قلعه قاسم و الحاق به محدوده قانونی.
۱۳- تهیه طرح ادامه خیابان امام رضا (ع) و نیز تهیه طرح جهت پارک و خانه کشتی این خیابان.

آمار بازدیدهای انجام شده توسط واحد شهرسازی: ۴۴۰۰ مورد

آمار کمیسیون ماده ۱۰۰: بدوی ۵۳۱ فقره تجدید نظر ۷۹ فقره

هم عرض ۴ فقره
تعداد گواهی‌نامه‌های صادره:

پاسخ اداره برق و اداره گاز ۳۲ فقره
پاسخ استعلام ۹۸ فقره
پاسخ استعلام بانک ۳۲۹ فقره
پاسخ دفترخانه ۶۲۹ فقره
پایان عملیات ساختمان ۲۵۹ فقره
عدم خلاف ۲۹۰ فقره
مجوز بهره‌برداری ۳۱ فقره
مجوز دیوارکشی ۱ فقره
هزینه تفکیک ۱۹ فقره
کمیسیون ماده ۵، ۳۵ فقره
پروانه‌های ساختمان ۲۴۱ فقره

گزارش آماری عملکرد واحد کنترل ساختمان در سال ۹۴:

تعداد بازدید از ساختمان‌های در حال اجرا: ۱۱۵۰ مورد
تعداد پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده صد: ۳۲۰ مورد
تعداد کنترل ساختمان‌های تجاری در سطح شهر: ۱۱۰ مورد
تعداد کنترل دامداری‌ها: ۱۲۵ مورد
تعداد اجرای تخریب (اجرای آرای کمیسیون): ۵۰ مورد
تعداد جمع‌آوری مصالح و ابزارآلات: ۳۸ مورد
تعداد اجرای مخروبه‌ها (تاییدیه شورای تامین): ۱۳۰ مورد

واحد درآمد از لحاظ درجه اهمیت

یکی از حساس‌ترین زیرمجموعه‌ها در نهاد شهرداری است

در میان بخش‌های مختلف مدیریت شهری، تامین منابع مالی و درآمدی شهرداری‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، چراکه از یک سو کسب درآمد شهرداری تأثیر عمده‌ای در ارائه خدمات به شهروندان دارد و از سوی دیگر فقدان درآمد کافی نه تنها سبب عدم ایجاد خدمات ضروری در شهر می‌شود بلکه اجرای تمامی طرح‌ها و برنامه‌های شهری را با مشکل مواجه می‌سازد. شرح موضوع خودکفایی و خود اتکایی شهرداری‌ها در سال ۱۳۶۲ بی‌توجه به مبانی نظری حاکم بر روابط مالی دولت و شهرداری‌ها و ادامه این سیاست در سال‌های بعدی شهرداری‌های کشور را در شرایط حادی قرار داد و شمارش معکوس برای کاهش سهم آنها از بودجه دولت آغاز شد.

عدم برخورداری از منابع مستمر درآمدی، حداقل برای پاسخگویی به هزینه‌های دائمی، برنامه‌ریزی مالی و بودجه‌ای شهرداری‌ها را مختل و با این روند منابع درآمدی فعلی جوابگوی هزینه‌های روبه افزایش شهرداری را نخواهد داشت. بنابراین، درآمد شهرداری‌ها باید در

ماهیت خود به سمت منابع پایدار، منظم و قابل وصول حرکت کند و منابع درآمد جدید و پایدار برای شهرداری جهت ارائه خدمات شهری مطلوبتر به شهروندان ارائه کند.

مسئول واحد درآمد شهرداری زرین شهر اظهار کرد: شهرداری در مقام سازمان‌های محلی مکلف و موظف‌اند بودجه اداره شهر و امور خدماتی را از محل درآمدهای محلی تامین کنند. خداخواست نصیری افزود: واحد درآمد از لحاظ درجه اهمیت یکی از مهمترین و حساس‌ترین زیرمجموعه‌ها در نهاد شهرداری به شمار می‌رود و با توجه به

حساسیت بسیار، فعالیت این واحد در جهت خدمت‌رسانی سریع و مناسب به متقاضیان محترم ایفای نقش می‌کند. وی تصریح کرد: کارکنان این واحد موفقیت خود را در ایفای وظیفه می‌دانند از این رو موفقیت‌های بدست‌آمده را در مرحله اول مدیون همکاری همه شهروندان محترم و سپس یاری و کمک دوایر شهرداری و در صدر آن مدیریت شهرداری هستیم.

عملکرد ۲۰ ماهه واحد درآمد تنظیم دفترچه عوارض محلی و خدمات شهری جدید طی جلسات متعدد و پیگیری جهت به تصویب رساندن.



به‌روزرسانی سیستم‌های درآمد، نوسازی، پیشه‌وران با توجه به تغییر دفترچه عوارض محلی و خدمات شهری و اجرای فرمول‌های جدید در سیستم‌های مربوطه.

■ برگزاری کارگروه درآمد شهرداری‌های استان و استان‌های همجوار در زرین شهر و شرکت در جلسات متعدد در شهرهای مختلف. ■ برگزاری مستمر کمیته درآمد با

اعضای محترم جهت ارائه نظرات و پیشنهادات و ابلاغ به واحدهای مربوطه جهت پیگیری.

■ محاسبه و توزیع فیش‌های نوسازی و کسب و پیشه در سطح شهر بدون استفاده از پیمانکار

توسط نیروی واحد درآمد و صدور فیش‌های درآمدی سایر دوایر شهرداری (فضای سبز، خدمات شهر، عمران) و صرفه‌جویی در هزینه‌ها و محاسبه وصول عوارض عمومی از جمله خدمات سطح شهر و دریافت عوارض مربوط به شرکت‌های مسافربری برون‌شهری و درون‌شهری و عوارض بلیت مسافرت‌های هوایی و اماکن شهرداری.

■ اعلام عوارض فعالیت و بهره‌برداری به فعالان اقتصادی شهر و پیگیری و نامه‌نگاری با فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی. ■ نصب و راه‌اندازی دستگاه‌های

PCPOS در واحد درآمد و لینک نمودن آن با سیستم واحد درآمد و نصب POS در واحدهای درآمدزا مانند معاینه فنی، کشتارگاه صنعتی، ورزشگاه تختی و استخر جهان‌پهلوان تختی جهت سهولت کار شهروندان محترم.

■ آسیب‌شناسی سیستم نوسازی که این موضوع باعث افزایش درآمد شده است.

■ نظارت بر وصول عوارض خودرو. ■ پیگیری مستمر عوارض مربوط به واحد شهرسازی و سایر واحدها و تسهیل عوارض طبق دستور.

■ تهیه لوایح مرتبط با واحد درآمد و اسناد و مدارک (استعلامات، مناقصات و مزایده‌های شهرداری) و دعوت از اعضای کمیسیون‌های عالی و متوسط معاملات و تهیه صورت جلسات مربوطه و اعلام به واحدهای مربوطه جهت انعقاد قرارداد و ثبت کلیه مراحل معاملات.

■ ارسال اسناد دریافتی به بانک و اقدام در وصول آن و ثبت کلیه چک‌ها و پیگیری چک‌های برگشتی و تفکیک سندهای حسابداری به کد درآمدی بودجه و ثبت در دفتر درآمد به صورت ماهانه و اخذ و ثبت چک‌های ضمانتی.

مسئول روابط عمومی شهرداری زرین شهر مطرح کرد

روابط عمومی یک شوق اداری است نه یک شغل اداری

و حمایت از تولید آثار فرهنگی، هنری مروج فرهنگ شهروندی در محله‌های شهر.

۱۰. برگزاری بیش از ۱۱۴ عنوان برنامه و فعالیت فرهنگی در طول سال در مجموعه

فرهنگسرای شهرداری از جمله کلاس‌های آموزشی و هنری، سمینارها، همایش‌ها، تئاتر و

نمایش، کلاس‌های مهارت‌های زندگی و... در راستای غنی‌سازی اوقات فراغت همشه‌ریان،

افزایش وحدت و همبستگی و انسجام معنوی جامعه و افزایش نشاط اجتماعی جهت پوشش

مأموریت‌های مدیریت شهری.

۱۱. واگذاری بیش از ۵۰ سانس در هفته به ارگان‌های دولتی و آزاد در مجموعه استخر

جهان‌پهلوان تختی شهرداری در راستای بهبود شاخص‌های سلامت شهری.

۱۲. برگزاری کلاس‌های آموزشی شنا و آبدردمانی و مسابقات شنا و غریق نجات

در تمامی رده‌های سنی و در سطح استانی و شهرستانی در استخر تختی در مناسبت‌های

مختلف در راستای توسعه فعالیت‌های ورزشی.

۱۳. کسب صلاحیت بهداشتی مجموعه استخر پس از ۱۸ سال از شبکه بهداشت استان

اصفهان.

۱۴. واگذاری سالن ورزشی چند منظوره جهان‌پهلوان تختی به تعداد ۱۲۰ سانس

به‌طور متوسط در هر ماه به منظور ایجاد نشاط اجتماعی

۱۵. میزبانی برگزاری مسابقات ورزشی مختلف از جمله فوتسال، والیبال، جودو،

پاورلیف‌تینگ و... در سالن ورزشی تختی.

۱۶. برگزاری مراسمات مذهبی و معنوی مختلف از جمله مراسمات سوگواری ائمه

توسط هیئات مذهبی، محافل انس با قرآن کریم، مراسم شب‌های قدر، مراسمات مختلف

در ایام ماه مبارک رمضان، غبارروبی گلزار شهدا، دعای پرفیض کمیل، زیارت عاشورا و زیارت

آل یاسین هر هفته و... در سالن اجتماعات گلستان شهدای زرین شهر در جهت ارتقاء و

انسجام و حیة معنوی شهروندان.

۱۷. انجام اقدامات مختلف در پایگاه مقاومت بسیج شهرداری از جمله برگزاری

نشست‌های سیاسی و کلاس‌های طرح صالحین، همکاری در برپایی اردوهای جهادی

در شهرستان، دیدار و سرکشی منظم از خانواده معظم شهدا و ایثارگران و...

۱۸. انتخاب پایگاه بسیج شهرداری به عنوان پایگاه بسیج نمونه شهرستان در حوزه

ادارات شهید رجایی در سال‌های ۹۲ و ۹۴.

بسیج شهرداری و سالن اجتماعات گلزار شهدای زرین شهر اقدامات و فعالیت‌هایی را

طی دو سال گذشته داشته‌اند که به‌صورت مختصر به آن اشاره می‌کنم.

۱. انتشار فعالیت‌ها، اخبار و گزارش عملکرد شهرداری در شهر از طریق ارتباط با رسانه‌ها و

مطبوعات استانی و شهرستانی، خبرگزاری‌های معتبر و شبکه‌های اجتماعی رایج.

۲. تبلیغات محیطی و شهری در راستای اطلاع‌رسانی و آموزش فرهنگ

شهروندی از طریق نصب بیلبورد در نقاط پرتردد شهر،

پخش تیزر در تلویزیون شهری، ارسال پیامک نصب بنر در

ایستگاه‌های اتوبوس و...

۳. برگزاری همایش، جشنواره، نمایشگاه، جشن و مراسم مختلف در راستای

گرامیداشت مناسبت‌های ملی مذهبی در طول سال.

۴. برگزاری نشست‌های مختلف در راستای دیدار شهروندان و معتمدین

شهر با شهردار جهت بررسی و حل مشکلات شهر و ارتباط دو سویه شهرداری با شهروندان

از جمله جلسات پرسش و پاسخ در مساجد شهر و...

۵. انجام اقدامات لازم در راستای صیانت از حریم امنیت عمومی و حقوق شهروندی و

ترویج فرهنگ رعایت حقوق شهروندی و مبارزه و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی در

شهر.

۶. برپایی ستاد هدایت و اسکان مسافران محترم نوروزی در راستای رفاه حال هموطنان

در ایام نوروز.

۷. برگزاری برنامه‌های فرهنگی متنوع در طول سال از جمله برگزاری مسابقات مختلف

فرهنگی (پیامک، وبلاگ نویسی، فراخوان مسابقه عکس، آشنایی و...)، یادواره‌های شهدا،

نمایشگاه‌های مختلف و... در راستای گسترش فرهنگ شهرنشینی، ایجاد نشاط اجتماعی و

ساماندهی فرهنگ عمومی.

۸. چاپ کاتالوگ و بروشورهای گزارشی و تهیه و تدوین کلیپ و مستند از عملکرد

شهرداری به‌صورت دوره‌های یک‌ساله و ۶ ماهه جهت آگاهی شهروندان از عملکرد

شهرداری.

۹. حمایت از فعالیت‌های فرهنگی و هنری در سطح مساجد، هیئات و اماکن مذهبی

برنامه‌های متنوع فرهنگی و اجتماعی در حیطه وظایف شهرداری نیازمند است، به طوری که

کار «فرهنگی» در شهرداری کم‌اهمیت‌تر از کارهای عمرانی نیست.

مسئول روابط عمومی شهرداری زرین شهر ادامه داد: روابط عمومی زرین شهر با توجه به اینکه شهرداری

به عنوان نزدیک‌ترین ساختار دولتی به مردم و نهادی که صلاحیت و مسئولیت برنامه‌ریزی

و توسعه فرهنگی را برای شهر دارد، پیش از



هر چیز سیاست‌ها و اولویت‌های فرهنگی‌اش را مشخص و در همین راستا فعالیت نموده

است، که گزارش مختصری از این فعالیت‌ها و اقدامات را در طول دو سال مدیریت آقای

مهندس جمالی خدمت شما ارائه می‌دهم.

از جمله سیاست‌ها و اولویت‌های فرهنگی که روابط عمومی زرین شهر در نظر گرفته

است رشد و نهادینه کردن فضایل اخلاقی در جامعه شهری، تلاش برای ارتقای نشاط

اجتماعی، ساماندهی فرهنگ عمومی از طریق توسعه و ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی،

ترویج فرهنگ معارف اسلامی (قرآن، نماز، حجاب و عفاف و...)، ترویج فرهنگ امر

به معروف و نهی از منکر، ترویج گران ارزش‌ها و شهاده، مبارزه با آسیب‌های اجتماعی در

شهر، توسعه فعالیت‌های ورزشی در راستای بهبود شاخص‌های سلامت شهری و ایجاد

وحدت و همدلی میان شهروندان با اجرای برنامه‌های فرهنگی محله محور از آن جمله

است، وی متذکر شد در راستای اجرای شدن این سیاست‌ها و برنامه‌های فرهنگی، مجموعه

روابط عمومی شهرداری زرین شهر با کمک زیرمجموعه‌های خود از جمله واحدهایی چون

مجموعه فرهنگسرای شهرداری، مجموعه استخر جهان‌پهلوان تختی، سالن ورزشی چند

منظوره جهان‌پهلوان تختی، پایگاه مقاومت

توجهی ویژه داشته باشند و در ادامه با اشاره به اینکه روابط عمومی‌ها و رسانه‌ها دو جزء

لاینفک یکدیگر هستند بیان کرد: بدون تردید روابط عمومی‌ها و رسانه‌های جمعی به عنوان

دو کانون مهم از نظام ارتباطی و اطلاع‌رسانی نقش تعیین‌کننده‌ای در افزایش آگاهی‌های

عمومی جامعه و فرهنگ‌سازی و تئور افکار عمومی، بر عهده دارند و امروزه یکی از مهمترین

و حساس‌ترین وظایف روابط عمومی‌ها در بعد

درون‌سازمانی و بیرون‌سازمانی برقراری ارتباطی صحیح و اندیشمندانه بر پایه عقل

و خرد با رسانه‌های جمعی است. مسئول روابط عمومی

شهرداری زرین شهر اذعان کرد: روابط عمومی‌ها باید

برای رساندن پیام‌های سازمانی خود به عموم مردم اقدام کنند و در این راستا برای

رسیدن به این هدف نیازمند همکاری سالم با رسانه‌ها

هستند و از جهتی دیگر رسانه‌ها نیز مهمترین مخاطبان‌شان را اقشار مختلف مردم تشکیل

می‌دهند، مخاطبانی که نیازمند اطلاعات و اخبار جدید هستند بنابراین اطلاع‌رسانی

صحیح و کامل با هدف افزایش آگاهی‌های عمومی افراد جامعه از طریق همکاری مطلوب

و مؤثر رسانه‌ها با روابط عمومی‌ها امکان‌پذیر می‌شود و در ادامه با اشاره به اینکه شهرداری

اصلی‌ترین نهاد در شهر است که نقش و تاثیر بسزایی بر تمامی شئون زندگی شهروندان بر

عهده دارد، خاطر نشان کرد: امروزه در جوامع بشری شهر تنها یک کالبد فیزیکی متشکل از

چندین ساختمان، پارک، خیابان و... نیست بلکه شهر یک موجود زنده و پویا به شمار می‌آید

که مهمترین رکن این موجود زنده که در واقع هویت شهر را می‌سازد فرهنگ است و به مثابه

روح برای این کالبد و جسم به شمار می‌آید از این رو می‌توان گفت جسم بدون روح تحرک

ندارد و اصلاً زنده نیست که رشد کند یا قری اضافه کرد: از طرفی توسعه روزافزون جمعیت،

تنوع خواسته‌ها و علایق شهروندان و... مناسبات شهری و شهروندان را بسیار پیچیده

کرده و همین امر ضرورت ارتقای فرهنگ شهرنشینی و نقش شهرداری را در این مهم

مضاعف کرده است. وی تاکید کرد: با توجه به این مسئله زرین شهر با دارا بودن قدمت و

مختصات خاص جغرافیایی و بومی، به اجرای

مسئول روابط عمومی شهرداری زرین شهر با اشاره به اینکه روابط عمومی یک شوق اداری

است نه یک شغل اداری اظهار کرد: امروزه روابط عمومی به عنوان یک نهاد ارتباطی

متعلق به جامعه مدرن به شمار می‌آید که این ساختار در بسیاری از کشورهای پیشرفته و

صنعتی در جایگاه واقعی خود قرار گرفته است از این رو می‌توان گفت روابط عمومی‌ها به

دلیل جایگاه راهبردی زیربنایی خود می‌توانند سازمان‌های مختلف را در همگامی با پیشرفت

و تحولات جهانی یاری دهند چرا که روابط عمومی یک واحد پویا و ارگانیک سازمانی است

که هیچ‌گاه در آن سکون و تعطیلی وجود ندارد. وی افزود: روابط عمومی مانند برخی قسمت‌ها

در ساعات و زمان‌های معینی فعالیت ندارد بلکه مجموعه‌ای است که با فعالیت‌های خطیری،

وسیع و شبانه‌روزی روبه‌رو است و می‌توان گفت حیات‌ادارات و سازمان‌ها مستلزم فعالیت

مداوم روابط عمومی‌ها بوده و سازمان بدون روابط عمومی زنده و پویا، در جامعه موفق و

اثربخش نخواهد بود. علیرضا باقری روابط عمومی را چشم، گوش و قلب سازمان دانست

و تصریح کرد: با توجه به تحولات سریع و متنوع اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و...

که در محیط یک سازمان رخ می‌دهد، لازم است در درون سازمان، مکانیسمی طراحی

شود که بتوان به موقع تحولات را پیش‌بینی و راهبرد مناسبی برای مدیریت بر محیط تدوین

کرد از این رو می‌توان گفت بدون فعالیت روابط عمومی حیات سازمانی دوام نخواهد

داشت. وی اضافه کرد: باید توجه داشت که روابط عمومی‌ها می‌توانند در نقش

«آینده‌نگری» نیز به خوبی وارد شوند و در زمینه‌هایی چون کسب آگاهی درباره حوادث

نامعلوم که روی خواهد داد تحلیل اطلاعات محیطی در زمینه‌های مختلف، پیش‌بینی‌های

عالمانه درباره تحولات محیط و اثرات آن بر سازمان، تقویت افق شناسی و برنامه‌نویسی

برای آینده، آینده‌گزینی و به دنبال آن آینده‌سازی برای سازمان فعالیت داشته باشند. مسئول

روابط عمومی شهرداری زرین شهر ارائه چهره واقعی و شفاف از اداره یا سازمان به مردم را

از اهمیت خاصی برخوردار دانست و ادامه داد: بستر سازی برای تکریم بیشتر ارباب رجوع، برصد

مسائل و مشکلات و انتقال آن به مسئولان مربوطه، ایجاد نشاط و شفاف‌سازی و موشکافی

آسیب‌های اجتماعی و فرهنگی از جمله مواردی است که روابط عمومی‌ها باید به آن

